

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5	5	610m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5 **5** **610m²** **2.700m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive avec un jardin impressionnant à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Valence avec un service de sécurité 24h/24.

Nous vous présentons cette maison unifamiliale d'une superficie construite de 610 m², sur un terrain de 2 700 m² au cœur de l'urbanisation exclusive de Santa Bàrbara. Profitez d'espaces verts paysagers spectaculaires et d'une grande piscine, dans l'un des quartiers les plus calmes de l'urbanisation.

La maison est répartie sur deux étages et un demi sous-sol.

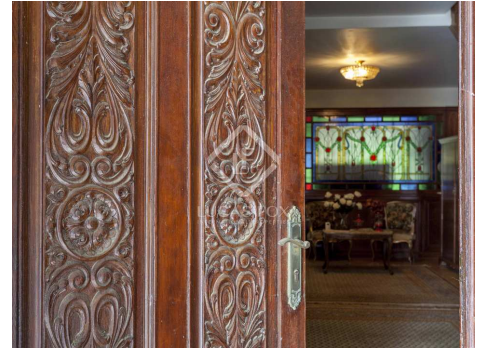
Le rez-de-chaussée a une surface utile de 328 m². Elle dispose de deux grandes pièces, une de 72 m² avec une belle hauteur sous plafond et un toit en pente et une autre de 51 m², toutes deux avec une cheminée à bois. Sur le reste de l'étage, nous trouvons la cuisine, un bureau, une salle à manger, une chambre d'amis avec salle de bain, une chambre de service, une salle de bain de service et une salle de bain de courtoisie.

Le premier étage abrite la partie nuit, d'une surface utile de 126 m². Il se compose d'un hall, d'une chambre parentale avec salle de bain et dressing, de deux chambres doubles avec salle de bain commune et d'une pièce mansardée aménagée en dressing.

Il dispose également d'un débarras en demi sous-sol de 155 m², utilisé en partie pour le stockage et les machines, et une autre partie comme salle de sport, avec un sauna et un grand jacuzzi de 4,30 x 2,90 mètres.

La maison dispose d'un garage fermé pour deux voitures et d'un grand porche couvert avec un espace pour garer quatre autres voitures. Il dispose également d'une buanderie et d'un étendoir à linge, d'un débarras extérieur et d'un espace barbecue.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val9673

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5	5	610m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne