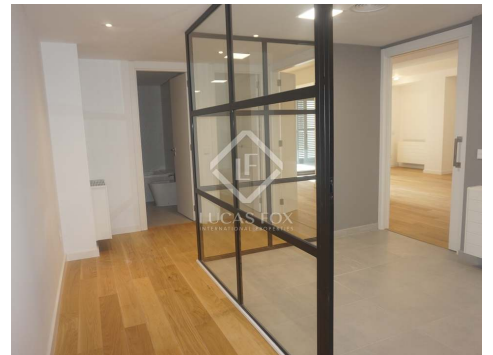
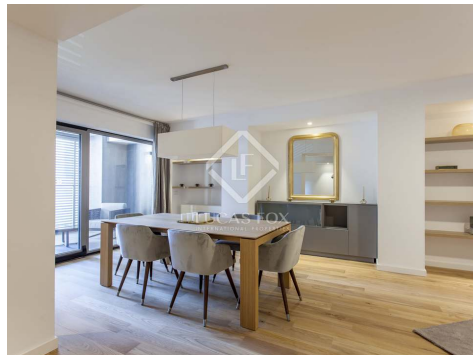
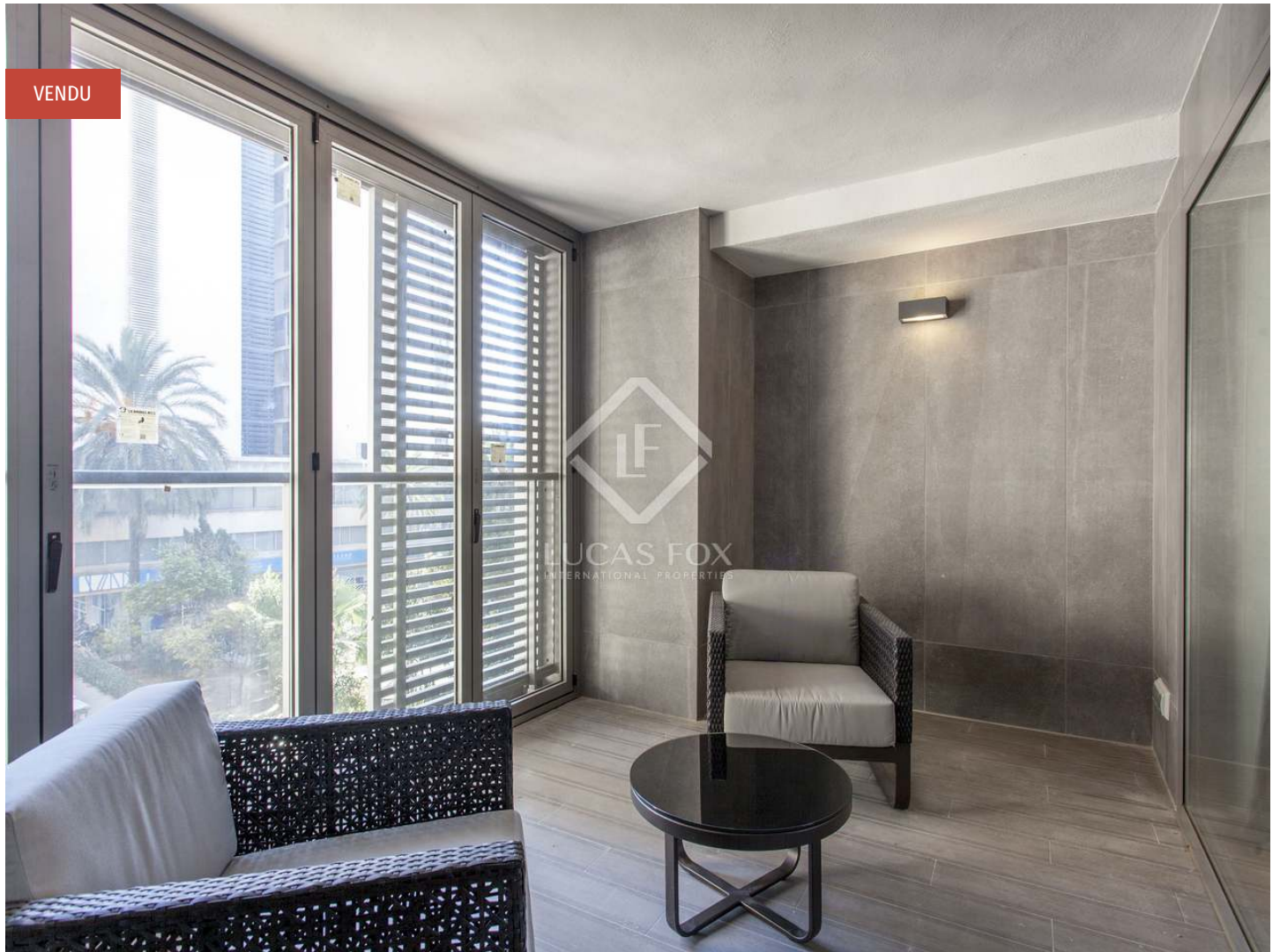


695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **237m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **237m<sup>2</sup>** Construits    **10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement très spacieux avec une vue spectaculaire sur le centre historique, situé dans un nouveau développement à côté du jardin Turia avec salle de gym, solarium et places de parking disponibles.**

Cet appartement de 237 m<sup>2</sup> est situé à Jardines de la Ciudadela, une promotion incroyable de nouvelle construction dans un excellent emplacement à côté du jardin Turia, le plus grand jardin urbain d'Espagne.

Situé dans un bâtiment emblématique de style moderne et élégant. La façade principale a un design contemporain et innovant, avec des panneaux coulissants en aluminium, ce qui en fait l'un des bâtiments les plus uniques et représentatifs de la ville.

Cet appartement particulier est orienté est-ouest et est situé à un étage élevé, il offre donc une vue magnifique sur le centre historique et les dômes et les clochers. Il se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres et de 3 salles de bains.

Comme les autres maisons de la promotion, il présente des finitions de première qualité, avec de larges espaces et une distribution rationnelle qui maximise le confort et la commodité. Il bénéficie également de l'installation d'aérothermie, de chauffage et de refroidissement pour obtenir une efficacité maximale et des économies d'énergie et minimiser la pollution.

Les espaces communs comprennent une grande salle multifonctionnelle à usage social, un gymnase équipé et un solarium exclusif avec des meubles de repos, des meubles pour enfants et du papier d'aluminium, l'endroit idéal pour se détendre. De plus, il y a 2 sous-sols de garage où vous pouvez avoir des places de parking privées (pour les voitures ou les motos) et des salles de stockage.

Cette maison spacieuse serait parfaite comme première ou deuxième résidence, ou comme investissement pour des locations à long terme.

Prix officiel de la promotion de la nouvelle construction.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val9808](https://lucasfox.fr/go/val9808)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Terrasse commune, Aire de jeux, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Sécurité, Système domotique

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**            **3**            **237m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne