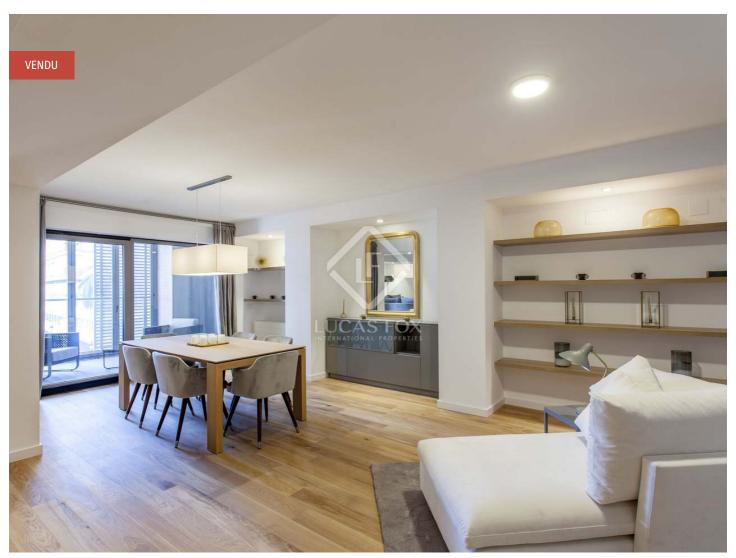


570 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 2 180m² 68m² Chambres Salles de bains Plan Terrasse











570 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 2 180m² 68m² Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Bel appartement de 3 chambres à coucher avec 2 grandes terrasses à vendre à côté du jardin Turia, dans un nouvel immeuble en construction avec salle de sport, solarium et parking privé. Sans commissions

Cet appartement de 180 m² fait partie des Jardines de la Ciudadela, un magnifique développement de constructions neuves bénéficiant d'un excellent emplacement à côté du Jardín del Turia, le plus grand jardin urbain d'Espagne.

Les étages sont situés dans un bâtiment emblématique de style moderne et élégant. Le design de la façade principale est contemporain et innovant, avec des panneaux coulissants en aluminium qui intègrent les grands jardins d'hiver, ce qui en fait l'un des bâtiments les plus uniques et les plus représentatifs de Valence.

Parmi les parties communes de cette promotion, il y a une grande salle polyvalente à usage social, une salle de sport entièrement équipée et un solarium exclusif avec mobilier de repos, mobilier pour enfants et plan d'eau, l'endroit idéal pour passer d'agréables moments de détente. Il y a aussi deux caves de garage, où vous pouvez avoir des places de parking privées (pour voitures, vélos ou motos) et des débarras.

Cet étage en particulier se trouve au premier étage et offre un salon-salle à manger, une cuisine équipée séparée, 3 chambres à coucher et 2 salles de bain, et bénéficie de 2 terrasses. Depuis le salon, on accède à la terrasse avant qui mesure environ 16 m² et offre une vue sur les jardins de la rivière Turia. Dans la zone des chambres se trouve la deuxième terrasse, découverte, qui mesure 39 m².

Comme toutes les maisons dans le développement, cet appartement a des finitions de première qualité, avec de grands espaces et une distribution rationnelle pour maximiser le confort et la commodité. Il dispose également d'un système aérothermique, de chauffage et de refroidissement permettant d'optimiser l'efficacité et les économies d'énergie tout en réduisant au minimum la pollution.

Ce bel appartement conviendrait parfaitement comme première ou deuxième résidence ou comme option d'investissement pour la location de longs séjours.

Prix officiel de la promotion de nouvelle construction sans commission d'agence.



lucasfox.fr/go/val9811

Vue sur la montagne, Terrasse,
Salle de fitness, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Utility room, Système domotique,
Sécurité, Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées, Aire de jeux

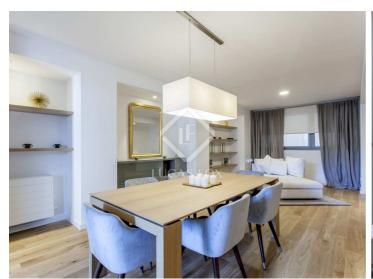


570 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 2 180m² 68m² Chambres Salles de bains Plan Terrasse









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.