

Prix à partir de 4 500 000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2026**

Fin des travaux

**1**

Unités disponibles

**5.0**

Chambres

**1.000m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**Prix à partir de 4 500 000 €** New development

## **VALDEMARIN NATURA Maisons / Villas, Aravaca, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2026**      **1**      **5.0**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €**

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau projet VALDEMARÍN NATURA : KIREI HOUSE, une spectaculaire villa de luxe située à Valdemarín, l'un des quartiers les plus exclusifs et les mieux connectés de la ville, avec des vues fantastiques sur les toits de Madrid.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour recevoir les plans et le dossier complet de la maison.

Cette impressionnante villa au design exceptionnel est située dans le meilleur quartier de Valdemarkin et dispose de tous les services offerts par l'une des villes les plus prestigieuses : le Centre David Lloyd, le Country Club Villa de Madrid, l'Hippodrome de Zarzuela et l'École Valdemarín Study. .

KIREI HOUSE proposera des espaces uniques et indépendants, harmonieusement reliés par des jeux de lumière et des espaces à double hauteur. Chaque recoin a été pensé avec précision et délicatesse pour créer une ambiance chaleureuse et ouverte. Les matériaux tels que le bois, le verre, la pierre et le béton sont les véritables protagonistes, apportant caractère et élégance à chaque pièce.

La maison est située sur un terrain de 1 271 m2 et a une superficie totale d'habitation construite d'environ 1 000 m2, répartis sur trois étages : étage inférieur au niveau de la rue, rez-de-chaussée avec accès piéton et premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée avec toilettes, une cuisine avec un grand îlot qui communique avec la salle à manger principale et donne accès au jardin des deux côtés de la maison. Il dispose également d'un impressionnant salon divisé en différents espaces et environnements, tous avec vue sur Madrid et accès direct au jardin, équipé d'une salle à manger extérieure, d'un salon extérieur, d'une piscine, d'un solarium et d'un espace barbecue. Au même étage Il y a une chambre principale triple hauteur avec sa propre salle de bain, avec possibilité de la transformer en appartement indépendant du reste de la maison.



[lucasfox.fr/go/valdemarin-natura](https://lucasfox.fr/go/valdemarin-natura)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**Prix à partir de 4 500 000 € New development**

## **VALDEMARIN NATURA Maisons / Villas, Aravaca, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

|                 |                    |            |                           |
|-----------------|--------------------|------------|---------------------------|
| <b>Q2 2026</b>  | <b>1</b>           | <b>5.0</b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres   | Dimensions allant de      |

Le premier étage est distribué par les chambres principales : deux chambres avec salles de bains individuelles et la suite principale avec dressing et coin salle de bains. L'étage inférieur ou sous-sol a une superficie totale de 359,41 m<sup>2</sup>, il est conçu comme un accès routier mais avec des usages divers, et peut abriter des chambres supplémentaires et même une salle de cinéma. Tous reçoivent de la lumière naturelle grâce à des patios qui naturalisent les espaces.

Dans le salon, nous trouvons l'escalier principal menant à la maison depuis le garage, qui peut accueillir quatre véhicules avec un chargeur électrique pour véhicules, vélos et motos.

D'autre part, au niveau de l'accès à la rue, il y a un espace qui peut être utilisé comme salle de sport ou appartement indépendant du reste de la maison. Enfin, vivre à Valdemarín est synonyme de confort, de nature et de sécurité. Valdemarín est l'une des urbanisations les plus sûres non seulement de Madrid, mais aussi d'Espagne. La preuve en est la présence de plusieurs ambassades, du Centre National de Renseignement (CNI) ou du Palais Royal de la Zarzuela, vivre ici est donc une garantie de sécurité et de bien-être. Cette magnifique maison impressionnera les clients les plus exigeants.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la parcelle.

Points forts:

- Conception exceptionnelle
- Espace extérieur avec porche, jardin et piscine et vues spectaculaires sur les toits de Madrid
- Excellentes qualités
- Emplacement privilégié
- Garage privé + grands espaces pour usages divers (salle de cinéma, chambres supplémentaires, etc.)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 4 500 000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2026**      **1**      **5.0**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

| Type woning    | Status      | Étage | Distribution                 | Surface            |
|----------------|-------------|-------|------------------------------|--------------------|
| Maison / Villa | 4 500 000 € | Étage | 5 Chambres 6 Salles de bains | 1000m <sup>2</sup> |
| Maison / Villa | 6 000 000 € | Étage | 5 Chambres 6 Salles de bains | 1054m <sup>2</sup> |

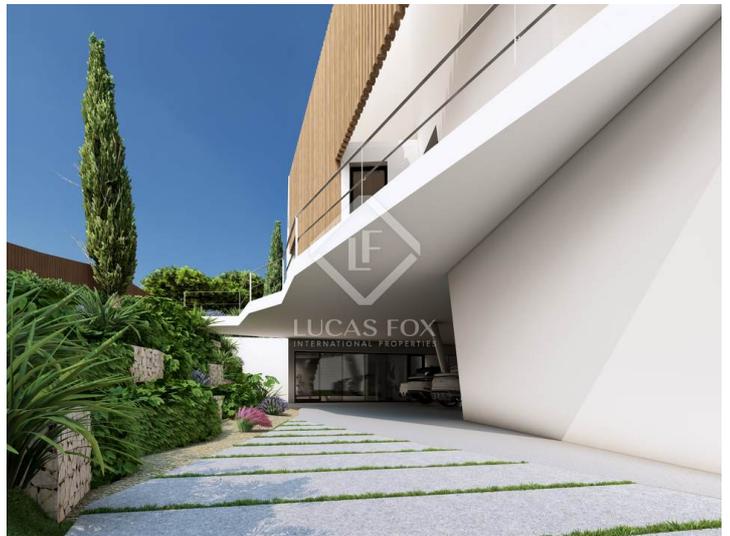
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**Prix à partir de 4 500 000 € New development**  
**VALDEMARIN NATURA Maisons / Villas, Aravaca, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,500,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2026**      **1**                      **5.0**                      **1.000m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne