

Prix à partir de 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca avec un(e) prix de départ de 4,730,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

3

Unités disponibles

5.0

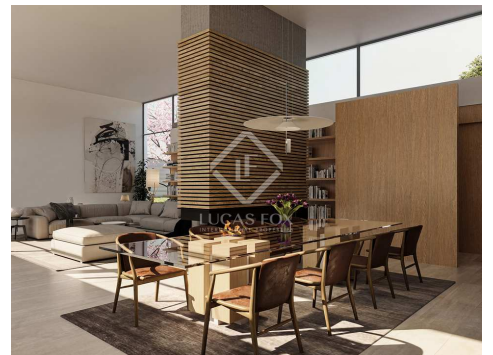
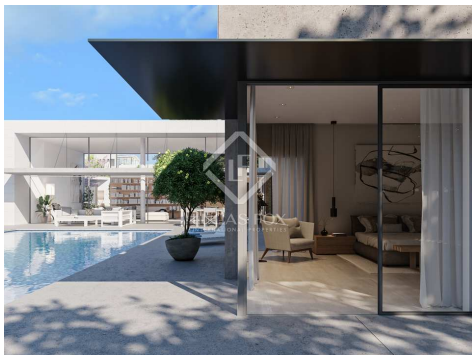
Chambres

680m²

Dimensions allant de

4,57%

Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca avec un(e) prix de départ de 4,730,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca, Madrid avec un(e) prix de départ de 4,730,000 € et rendement locatif de 5%

Valdemarín Norte est un nouveau développement extraordinaire dans un emplacement privilégié à Valdemarin, composé de neuf magnifiques villas individuelles sur des terrains privés allant jusqu'à 2 500 m², avec un design élégant et intemporel des architectes primés Bueso-Inchausti & Rein.

Ces fantastiques maisons familiales de 5 chambres sont de véritables chefs-d'œuvre de l'architecture contemporaine, offrant le confort de vivre sur un seul étage, avec des jardins paysagers et de grandes piscines et des pièces spacieuses qui coulent et communiquent les unes avec les autres, mais se connectent également de manière transparente avec les porches couverts. brouillant la frontière entre l'intérieur et l'extérieur.

La conception de Bueso-Inchausti & Rein recherche toujours l'équilibre entre la forme et la fonction et les architectes ont donné la priorité à la qualité et au confort à Valdemarin Norte, résultant en des villas qui se distinguent par leur fonctionnalité, leur polyvalence et leur excellence.

Les villas sont conçues en forme de L avec les deux ailes qui tournent autour du jardin, créant un espace intime pour se détendre et recevoir des invités.

La cour centrale relie les deux ailes et offre une séparation naturelle et fonctionnelle des dortoirs et des pièces de vie et de divertissement.

Le salon, la salle à manger et la cuisine peuvent être utilisés indépendamment lorsque l'intimité est requise, mais les résidents peuvent également profiter de ces espaces polyvalents à aire ouverte puisqu'ils sont tous reliés par des portes coulissantes du sol au plafond.

Le salon, avec sa taille majestueuse et ses immenses fenêtres à double hauteur, occupe le devant de la scène et est directement relié au jardin.

Les dortoirs se distinguent par leur atmosphère lumineuse et chaleureuse, offrant une oasis de calme pour vraiment se détendre des activités de la journée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/valdemarin-norte

Prix à partir de 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca avec un(e) prix de départ de 4,730,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

La spacieuse suite principale pourrait être considérée comme un espace de vie séparé, puisqu'elle se compose d'une grande chambre avec dressing et salle de bain privée.

Dans cette aile de nuit, nous retrouvons 3 grandes chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes.

En résumé, Valdemarin Norte est un développement unique et ses qualités impressionneront les acheteurs les plus exigeants. Veuillez contacter Lucas Fox dès aujourd'hui pour organiser une visite des parcelles ou pour demander les plans d'étage détaillés et le dossier. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour accommoder nos clients.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	4 730 000 €	Étage 0	5 Chambres 6 Salles de bains	680m ²	4.06%
Maison / Villa	4 840 000 €	Étage 0	5 Chambres 6 Salles de bains	680m ²	3.97%
Maison / Villa	4 840 000 €	Étage 0	5 Chambres 6 Salles de bains	680m ²	3.97%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 4 730 000 € New development

VALDEMARIN NORTE Maisons / Villas, Aravaca, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Aravaca avec un(e) prix de départ de 4,730,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

3

Unités disponibles

5.0

Chambres

680m²

Dimensions allant de

4,57%

Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne