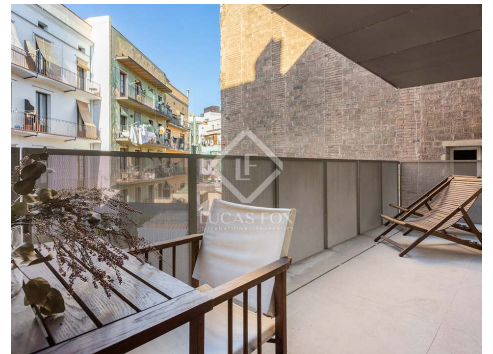


Prix à partir de 475 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Bâtiments, El Raval, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Raval, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 €, 1 Bâtiments disponibles

**1** Unités disponibles  
**2.0** Chambres  
**65m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**Prix à partir de 475 000 €** New development

## **Valldonzella Santantoni Bâtiments, El Raval, Barcelona**

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Raval, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 €, 1 Bâtiments disponibles

**1** Unités disponibles      **2.0** Chambres      **65m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Raval, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 €**

Lucas Fox présente le nouveau développement Valdonzella Sant Antoni, dans un immeuble nouvellement construit au cœur du quartier de Sant Antoni, l'un des meilleurs emplacements de Barcelone, qui propose toutes sortes de services et d'activités de loisirs, ainsi que des communication avec le reste de la ville.

Quant à l'immeuble, il ne compte que 10 logements, ce qui assure un maximum de tranquillité. De même, il offre à ses résidents des débarras inclus dans le prix, ainsi qu'une magnifique terrasse sur le toit avec un solarium dont on peut profiter tout au long de l'année. Un ascenseur confortable vous reliera à tous les étages.

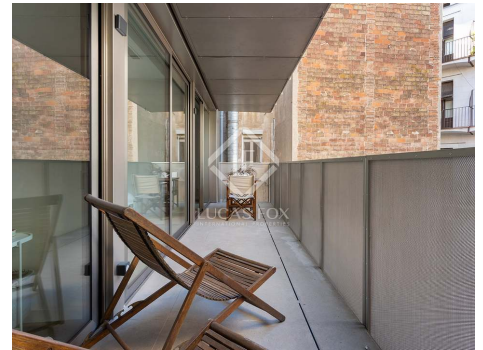
Les appartements 1 ou 2 chambres ont des surfaces comprises entre 70 et 150 m<sup>2</sup>. De plus, des appartements au rez-de-chaussée avec des jardins à double hauteur sont proposés.

Tous les appartements ont un design moderne et diaphane, avec la zone jour dans une pièce ouverte qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine, ainsi que des distributions flexibles qui permettent de l'adapter aux besoins de ses propriétaires. De même, ils ont de grandes fenêtres du sol au plafond, qui augmentent la sensation d'espace, permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante dans tout l'espace et donnent accès à la terrasse de manière fluide, sans grands contrastes entre l'intérieur et l'extérieur.

Parmi ses caractéristiques, on peut souligner le système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le chauffage au sol, un système de climatisation gainable et le système domotique pour contrôler l'éclairage et la climatisation, ainsi que surveiller les consommations. .

Pour plus de confort, il dispose d'une menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage avec une chambre à air, de parquets stratifiés à grandes lattes et de sols en porcelaine dans la salle de bain. Enfin, la cuisine est entièrement équipée des meilleures qualités, telles que les appareils Bosch et les comptoirs Kryon de haute qualité.

Pour toutes ces raisons, une maison a été conçue dans laquelle le confort et la durabilité priment. Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valldonzella-santantoni](https://lucasfox.fr/go/valldonzella-santantoni)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

## Valldonzella Santantoni Bâtiments, El Raval, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Raval, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 €, 1 Bâtiments disponibles

**1** Unités disponibles      **2.0** Chambres      **65m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### Points forts

- Maisons 1-2 chambres
- terrasses
- grandes qualités
- salles de stockage
- solarium sur le toit
- Excellent emplacement

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 0	2 Chambres 1 Salles de bains	62m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 1 Salles de bains	67m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	475 000 €	Étage 2	2 Chambres 1 Salles de bains	65m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	66m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	66m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 475 000 € New development Valldonzella Santantoni Bâtiments, El Raval, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Raval, Barcelona avec un(e) prix de départ de 475,000 €, 1 Bâtiments disponibles

**1** Unités disponibles      **2.0** Chambres      **65m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne