

5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 4 321m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Maison neuve impressionnante avec 4 grandes chambres avec leurs propres salles de bain privées, à Pla del Remei, près du Mercado de Colón.

Appartement exclusif à louer à Pla del Remei, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés de Valence, à quelques mètres seulement de l'emblématique marché Colón.

Située dans un immeuble de prestige avec service de conciergerie, cette magnifique résidence se distingue par ses volumes généreux, ses pièces spacieuses et ses finitions haut de gamme. Son emplacement privilégié permet aux résidents de profiter pleinement des commerces, restaurants et infrastructures de loisirs du centre-ville, alliant confort, exclusivité et qualité de vie exceptionnelle.

Cette propriété offre plus de 300 m² de surface habitable, harmonieusement et fonctionnellement agencée. Un hall d'entrée spacieux dessert un séjour spectaculaire de plus de 50 m² qui s'étend sur toute la façade principale et bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses quatre grandes fenêtres équipées de stores motorisés. La cuisine séparée, de forme carrée et conçue comme un lieu de convivialité, est dotée d'un grand îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme.

L'espace nuit comprend quatre chambres spacieuses, chacune dotée d'une armoire intégrée et d'une salle de bains privative, garantissant un confort optimal et une grande indépendance à chaque membre de la famille. Un WC invités et une buanderie fonctionnelle avec lave-linge et sèche-linge complètent l'aménagement. La suite parentale, donnant sur la cour intérieure paisible, se distingue par sa taille généreuse, son intimité et sa luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Les hauts plafonds, la luminosité de toutes les pièces, l'espace généreux et le caractère majestueux du bâtiment font de cette propriété une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure de prestige au cœur de Valence.

Le bien est en excellent état et son diagnostic énergétique est en cours. Une place de parking est également disponible moyennant un supplément.

Le loyer mensuel est de 5 900 €, hors charges. Il est susceptible d'être ajusté conformément à la réglementation en vigueur. Le bail sera formalisé par un contrat de location résidentielle standard, exigeant un mois de loyer à titre de dépôt de garantie et un mois de loyer supplémentaire à titre de caution.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

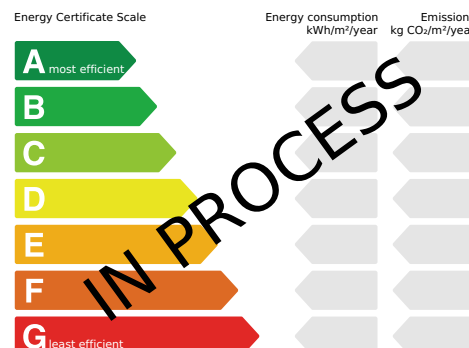


lucasfox.fr/go/valr14623

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne