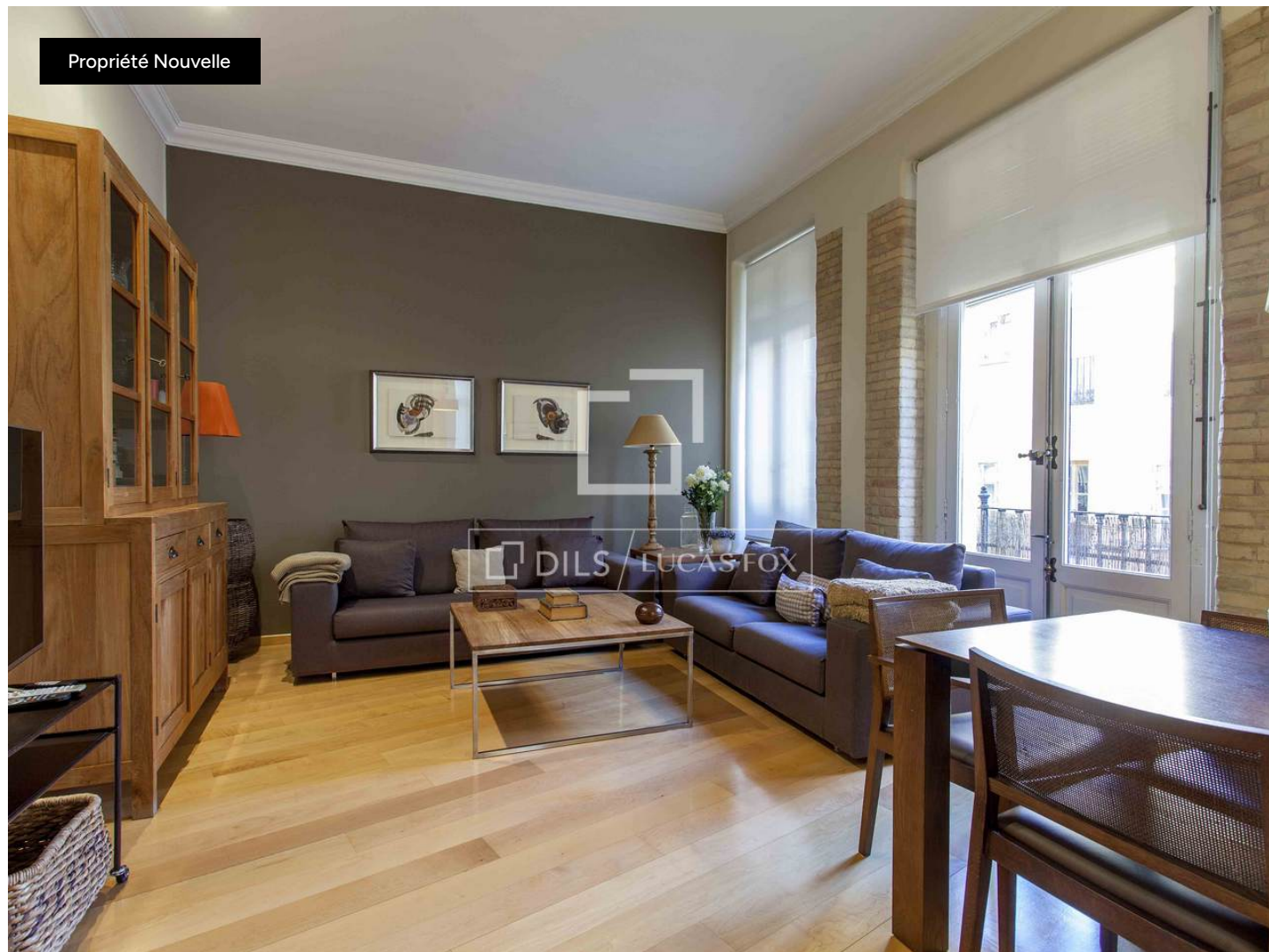


3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a louer á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4                    2                    163m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a louer á La Xerea, Valence

**Charmante maison meublée avec de hauts plafonds à louer dans un bâtiment moderniste de la vieille ville de Valence.**

Cet appartement de 163 m<sup>2</sup> se situe dans un immeuble moderniste datant de 1900, doté d'un ascenseur et d'une belle façade protégée. Il est implanté dans une rue calme du centre historique, à proximité des jardins du Turia et de toutes les commodités.

Cet appartement est en excellent état, ayant été récemment rénové avec des matériaux de grande qualité. La rénovation a permis de restaurer les matériaux et éléments d'origine, tels que les hauts plafonds et les portes en bois massif restaurées, qui lui confèrent un charme unique. L'appartement offre des pièces spacieuses et lumineuses, avec neuf balcons donnant sur la façade et une grande baie vitrée.

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour-salle à manger avec un bureau attenant séparé par une porte coulissante, de la chambre principale avec salle de bains privative, de deux chambres doubles partageant une salle de bains et d'un débarras avec la machine à laver.

Toutes les chambres sont spacieuses et disposent d'un balcon. Le bureau peut être aménagé en chambre supplémentaire si nécessaire. Une place de parking est également disponible à la location à proximité.

Cet appartement spacieux et lumineux serait idéal pour une famille grâce à sa situation dans un quartier central mais calme de Valence, à proximité des écoles et de tous les services.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la consommation, au service et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué ne comprend pas le coût des fournitures.

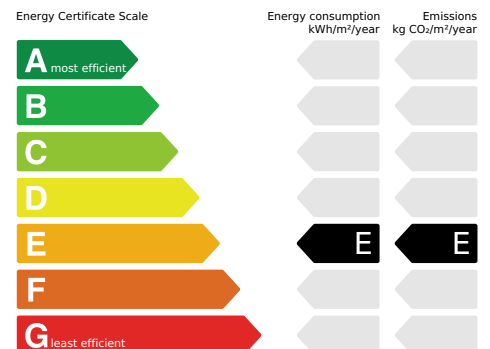


[lucasfox.fr/go/valr20702](https://lucasfox.fr/go/valr20702)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a louer á La Xerea, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne