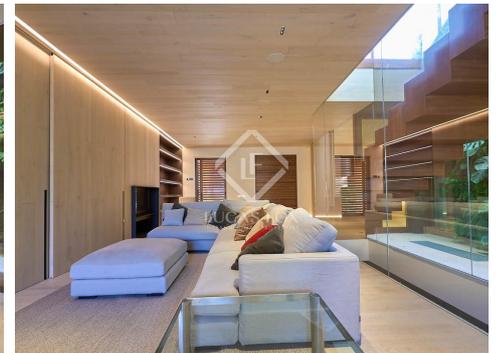


8 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 300m² de jardin a louer à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

8 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 300m² de jardin a louer à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa exclusive à louer avec 5 chambres et 5 salles de bain face à la mer dans le quartier privilégié de La Patacona.

Cette maison semi-meublée exclusive, située sur le front de mer de la plage de Patacona, l'un des quartiers les plus recherchés près de la ville de Valence, a une superficie de 600 m², divisée en deux étages bien différenciés, avec un espace jour et un espace de vie la nuit et encore 300 m² pour le jardin et l'impressionnante piscine.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine ouverte, avec possibilité de la fermer, un garde-manger, un bureau/chambre et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, nous trouvons la zone nuit avec une imposante chambre principale avec accès à une terrasse d'environ 20 m² qui bénéficie d'une magnifique vue frontale sur la mer et un grand dressing avec accès à la salle de bain, tous deux avec vue sur la piscine et le jardin. Cet étage est complété par une chambre double avec sa salle de bain privée correspondante, qui bénéficie d'une vue sur la piscine et le jardin.

Sous le salon-salle à manger, des escaliers avec un incroyable jardin vertical nous mènent à un étage inférieur étonnant avec une cave à vin, une salle de cinéma, une salle de sport et un sauna. A cet étage, nous trouvons également la zone de lavage technique et une salle de bain complète.

Les matériaux utilisés se caractérisent par leur extrême pureté et leurs formes organiques, qui coexistent avec les lignes les plus droites : bois noble, verre, ciment et parquet ; des tons neutres, fins, simples et exquis qui coexistent parfaitement avec le paysage.

Les grandes fenêtres, ainsi que les cheminées design, le chauffage au sol, l'alarme de dernière génération et la domotique SONOS complètent une maison d'excellente qualité et de luxe. Il est à noter que tant les fenêtres que les volets et stores sont automatisés.

La maison, avec deux entrées, une à l'avant et une à l'arrière, respire un style contemporain, adaptant parfaitement sa façade à la construction typique de la tradition valencienne.



lucasfox.fr/go/valr22041

Vistas al mar, Piscina, Jardín,
Salle de fitness, Garage, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Système domotique,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Bibliothèque,
Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

8 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 300m² de jardin a louer à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

A l'arrière de la maison, il y a un garage pour trois voitures et un espace polyvalent idéal pour les adolescents, les invités et/ou le service, composé d'une cuisine avec salle de bain et de deux chambres avec salles de bain.

La maison est louée semi-meublée, mais avec possibilité d'être meublée (prix sur demande).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

8 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 300m² de jardin a louer à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne