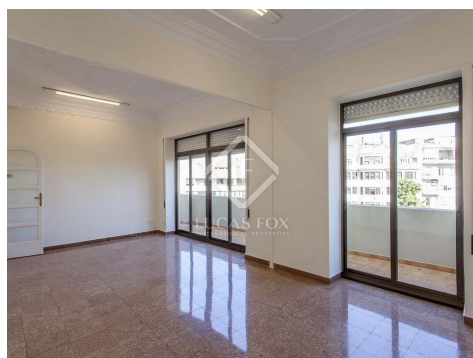
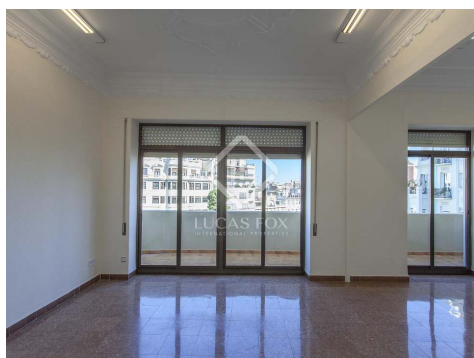


€1,700 par mois Appartement - À louer - Prix réduit  
**Appartement avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**4**      **153m<sup>2</sup>**  
Chambres    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€1,700 par mois Appartement - À louer - Prix réduit

## Appartement avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**4** Chambres  
**153m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

### Appartement rénové et tout neuf à louer dans un bon emplacement dans le centre de Valence, dans le quartier privilégié de l'Example, juste sur la Gran Vía.

Dans un immeuble des années 30, on trouve cet appartement de 153 m<sup>2</sup> qui offre de hauts plafonds, des moulures d'origine, de la lumière naturelle dans toutes les pièces, de larges vues et une bonne réforme. Une occasion unique de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de Valence.

En entrant dans la maison, nous trouverons un grand hall avec une fenêtre. Sur le côté droit, on trouve la première chambre, avec une fenêtre donnant sur le patio.

A gauche du couloir, il y a un espace pour toute la gestion de la fibre, du mobile, des ordinateurs et autres systèmes informatiques; Ceci est très utile si la maison est utilisée comme bureau.

Ensuite, la deuxième chambre est présentée, dans ce cas double, avec une fenêtre sur le patio. Sur la droite, les deux salles de bain complètes sont situées avec les moulures des salles de bain d'origine.

Nous continuons dans le couloir et sur la gauche, nous trouvons la troisième chambre, double avec accès au balcon et une armoire intégrée. En continuant dans le couloir, à droite se trouve la quatrième chambre, double avec accès au balcon et placard du sol au plafond habillé à l'intérieur.

Vers la fin du couloir, nous arriverons à la zone jour, avec le salon, avec des moulures d'origine au plafond, très spacieux et avec les meilleures vues de la Gran Vía car il a accès au balcon. Des portes blanches relient le salon à la salle à manger et à la cuisine.

L'appartement comprend la climatisation canalisée et le chauffage dans toutes les pièces. La terrasse entoure une partie du spacieux salon-salle à manger et une partie des chambres.

La maison est louée non meublée, avec une cuisine partiellement équipée et un service de conciergerie.



[lucasfox.fr/go/valr25623](https://lucasfox.fr/go/valr25623)

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Armoires encastrées, Balcon, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des transports publics

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



€1,700 par mois Appartement - À louer - Prix réduit  
**Appartement avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**4**      **153m<sup>2</sup>**  
Chambres    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne