

2 700 € par mois Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

**3**      **3**      **221m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

**3**                      **3**                      **221m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 3 chambres plus bureau, avec une distribution pratique et fonctionnelle, situé au dernier étage et dans l'une des meilleures rues du quartier Pla del Remei.

Cette maison de 221 m<sup>2</sup> est située au dernier étage d'un bel immeuble moderniste, dans l'une des rues les plus élégantes du quartier Pla del Remei.

La maison a été entièrement rénovée et présente une distribution pratique et fonctionnelle, avec les zones jour et nuit parfaitement différenciées.

Nous accédons à l'appartement via un petit distributeur. Sur la gauche, nous avons une grande cuisine entièrement équipée, avec une grande capacité de stockage et des meubles blancs, une salle à manger et une zone de lavage technique pratique. Ensuite, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger, avec trois fenêtres sur la façade, diverses pièces et des planchers de bois naturel qui lui donnent un air confortable.

À gauche du distributeur se trouve la zone de nuit. Voici un studio polyvalent qui pourrait être utilisé comme bureau, salle de jeux, etc. Cette partie de la maison offre également deux chambres doubles, toutes deux avec de grandes armoires encastrées et deux salles de bain complètes. À l'arrière et face à un patio spacieux et lumineux, se trouve la spacieuse chambre principale, avec un dressing pratique et une grande salle de bain complète avec baignoire et douche.

La propriété se distingue par la luminosité de ses pièces, puisqu'elle est orientée est-ouest. Il reçoit beaucoup de soleil le matin dans le salon-salle à manger et, l'après-midi, dans les chambres. Il a également une ventilation croisée, il fait donc très frais en été.

Enfin, il dispose de parquets en bois naturel dans des tons clairs, de la climatisation par conduits et d'une menuiserie extérieure avec doubles vitrages et isolation thermique et acoustique.



[lucasfox.fr/go/valr29176](https://lucasfox.fr/go/valr29176)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 € par mois Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

**3**      **3**      **221m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne