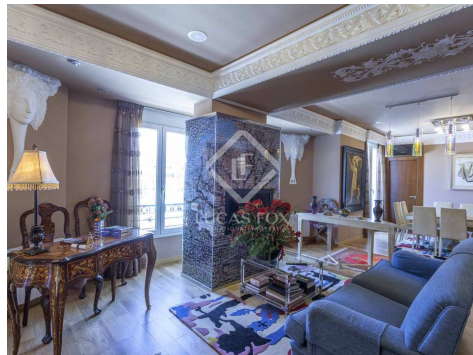


## 1700 € par mois Appartement - À louer Appartement avec 2 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

2                      3                      122m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 700 € par mois** Appartement - À louer

## Appartement avec 2 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**2**                      **3**                      **122m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement entièrement rénové avec des matériaux de première qualité, 2 chambres et 3 salles de bains situé dans un bel immeuble moderniste près de Gran Vía Marqués del Turia.

Cette maison exclusive est située au dernier étage d'un immeuble moderniste parfaitement conservé de 1929 et avec des éléments communs bien entretenus.

La maison est entièrement rénovée, pratiquement sans tout neuf, avec des matériaux de première qualité et une distribution pratique et fonctionnelle. Tous les meubles ont été choisis avec soin, ainsi que les nombreuses antiquités, accessoires et luminaires, ce qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces de la maison.

Nous accédons à l'appartement par un hall pratique avec un placard de courtoisie. Le spacieux salon-salle à manger, aux environnements variés, est orienté sur deux façades, avec accès à plusieurs balcons qui fournissent une lumière abondante et offrent une vue dégagée.

Juste à côté du salon, se trouve la cuisine, entièrement équipée avec un lave-linge, un lave-vaisselle et un four, tous neufs. De là, nous passons à une petite pièce qui peut être utilisée comme chambre de service, ou pour un espace technique ou un bureau, ainsi qu'une petite salle de bain à service complet.

La maison dispose également de deux chambres doubles, toutes deux avec de grandes armoires, une salle de bain en suite et donnant sur la rue.

Toute la maison a des parquets en bois naturel, de hauts plafonds avec moulures, des menuiseries intérieures en bois massif ainsi que l'extérieur de Climalit, un chauffage individuel par radiateurs et une climatisation split.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/valr29666](https://lucasfox.fr/go/valr29666)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

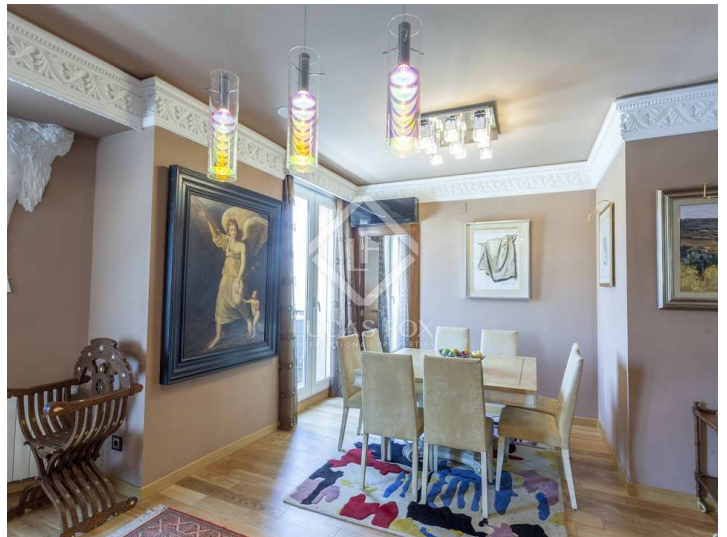
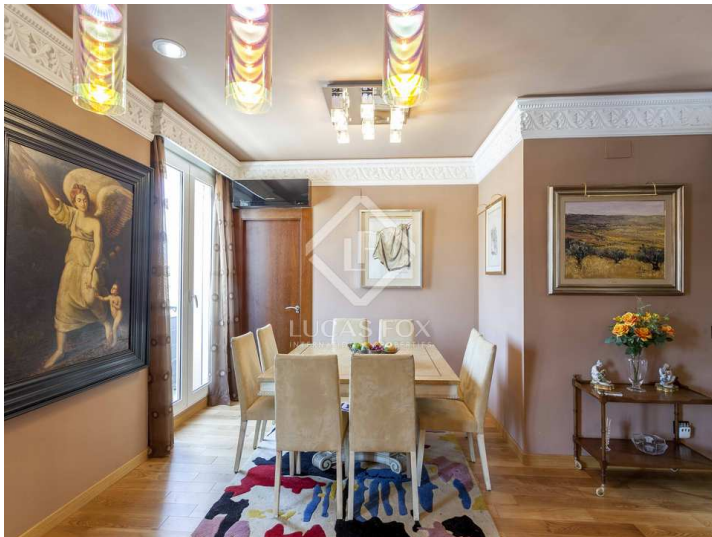
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 1 700 € par mois Appartement - À louer

### Appartement avec 2 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**2**                    **3**                    **122m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne