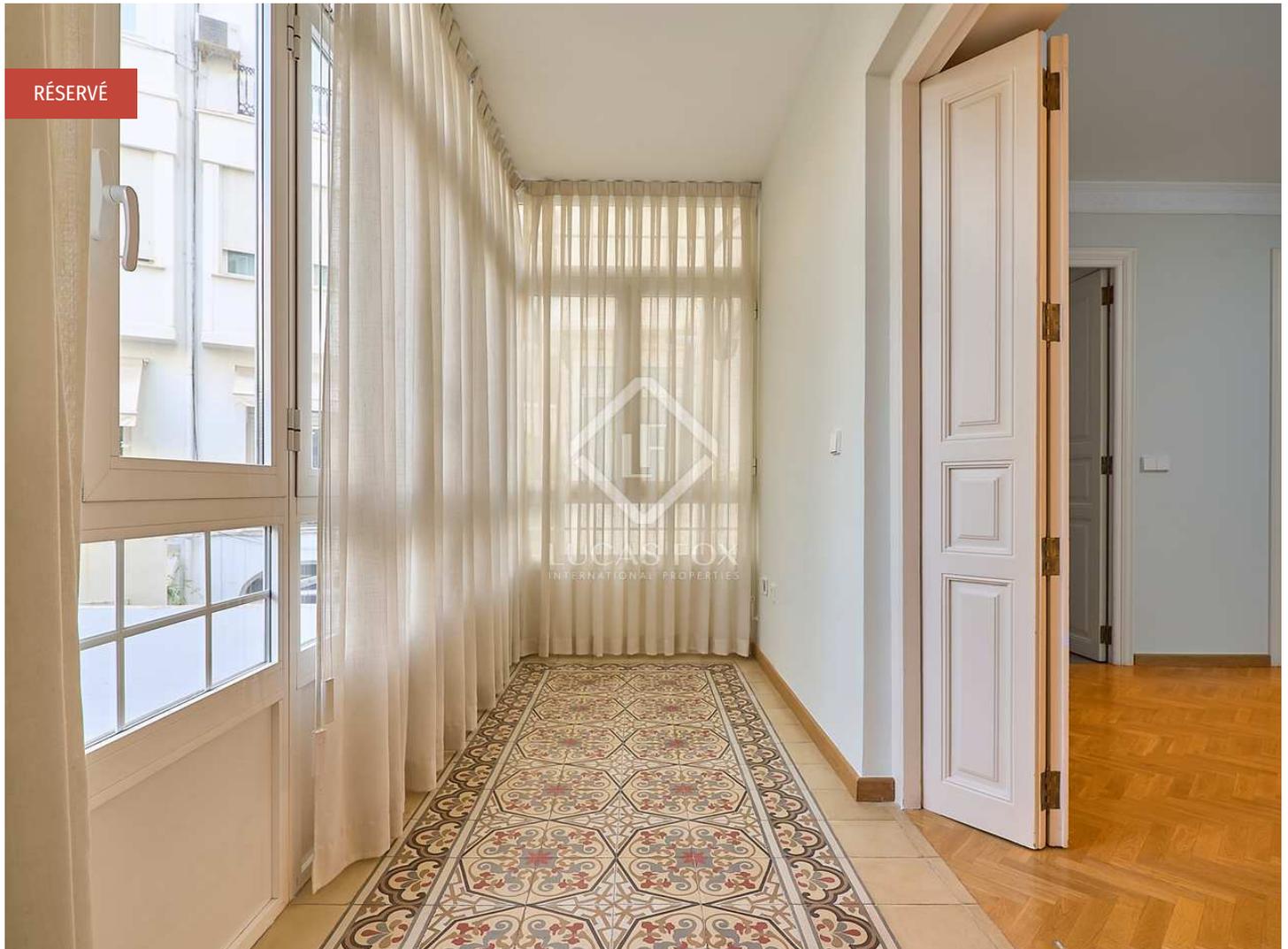


2 300 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**      **3**      **194m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**2 300 € par mois** Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **3**                      **194m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové avec 4 chambres et un salon-salle à manger, à louer au coeur de Valence.

La maison a une superficie approximative de 194 m<sup>2</sup> répartis en une cuisine avec une buanderie séparée et une salle de repassage ou de rangement, un salon-salle à manger avec une chambre attenante entièrement insonorisée, une salle de bain complète, trois chambres dont la chambre principale avec un dressing séparé, une quatrième salle de bain privée complète et une grande baie vitrée, parfaite pour ajouter un coin bureau ou bureau.

Nous entrons dans la maison et nous trouvons un grand hall avec accès au salon avec de grandes fenêtres. De la salle à manger, nous avons accès à une pièce attenante complètement insonorisée, qui peut être utilisée comme chambre séparée ou comme pièce attenante au salon-salle à manger.

Ensuite, nous trouvons la cuisine, située dans l'espace ouvert au milieu de la maison. Il est équipé de tous les appareils électroménagers et dispose d'une buanderie séparée, ainsi que d'une pièce pouvant servir de salle de repassage ou de rangement. Dans cette même zone se trouve l'une des deux salles de bain de la maison avec une baignoire d'hydromassage.

Ensuite, nous trouvons les deux chambres et la chambre principale avec dressing séparé et salle de bain complète. Il dispose également d'un belvédère qui reçoit de la lumière tout au long de la journée, parfait pour aménager un bureau ou un bureau.

L'appartement dispose d'un système de chauffage au gaz, de sols en bois naturel, d'un système audio dans toute la maison et de plafonds à double hauteur.

La maison dispose en option (non incluse dans le prix) d'une double place de parking.



[lucasfox.fr/go/valr31155](https://lucasfox.fr/go/valr31155)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **3**                    **194m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne