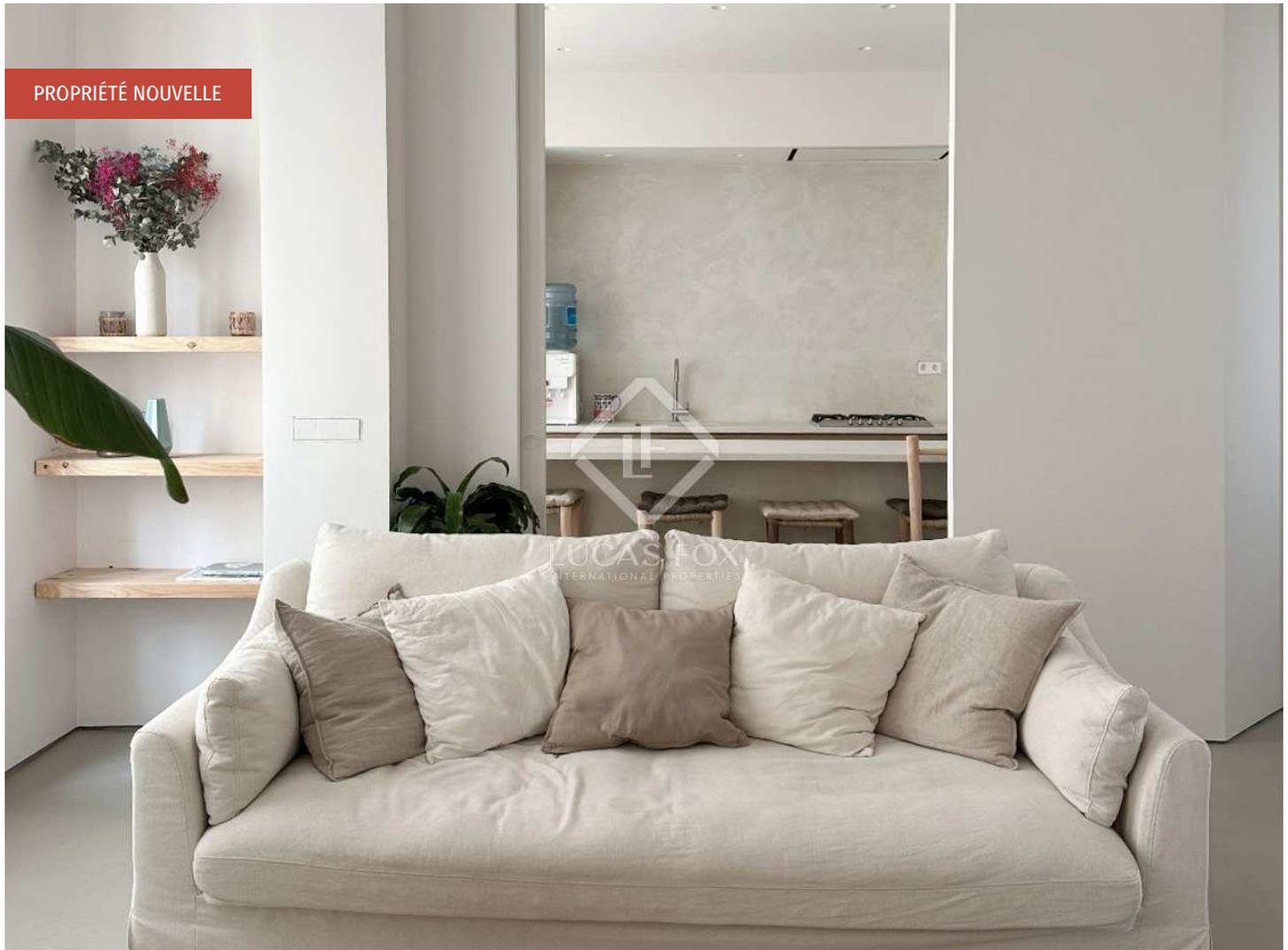


3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **128m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **128m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement meublé et entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et design à louer à Valence, entre la prestigieuse rue Gran Vía et Xátiva, tout près de la gare du Nord.

L'appartement a une superficie construite de 128 m², répartis en trois chambres doubles, deux salles de bain complètes, des toilettes, un salon et une cuisine.

A l'entrée de la maison, nous trouvons un grand hall qui mène directement à un confortable salon-salle à manger. Par une porte coulissante, on passe du séjour à la cuisine, équipée d'électroménagers de marque Smeg, ainsi que d'une hotte de marque Elica. A côté de la cuisine, il y a des toilettes.

La zone nuit est composée de trois chambres doubles. On y accède par un couloir et à côté, a été créé un petit espace bureau avec vue sur les arènes de Valence. La chambre principale est orientée au nord-est et donne accès à un balcon confortable.

La maison dispose d'un système de chauffage et de refroidissement canalisé ainsi que d'un système de chauffage avec radiateurs à gaz intégrés dans toutes les pièces. Le sol de la zone jour est en béton ciré, tandis que celui de la zone nuit est en bois de pin suédois massif. Les salles de bains et les bancs de cuisine sont en micromortier de chaux. La maison dispose d'un contrôle d'accès à distance.

La maison est louée meublée et est proposée avec une place de parking. La location est autorisée pour les séjours de moins d'un an. FRAIS DE LUMIÈRE, EAU, GAZ, INTERNET ET SERVICE AQUASERVICE INCLUS DANS LE PRIX.



lucasfox.fr/go/valr31682

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 sept. 2024

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **128m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne