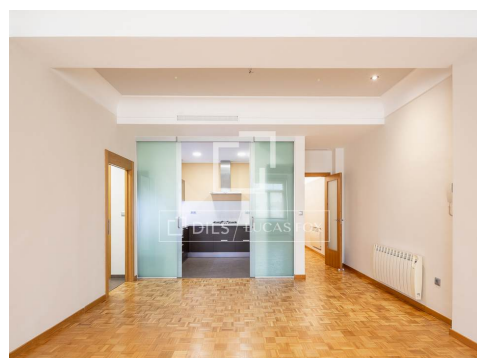
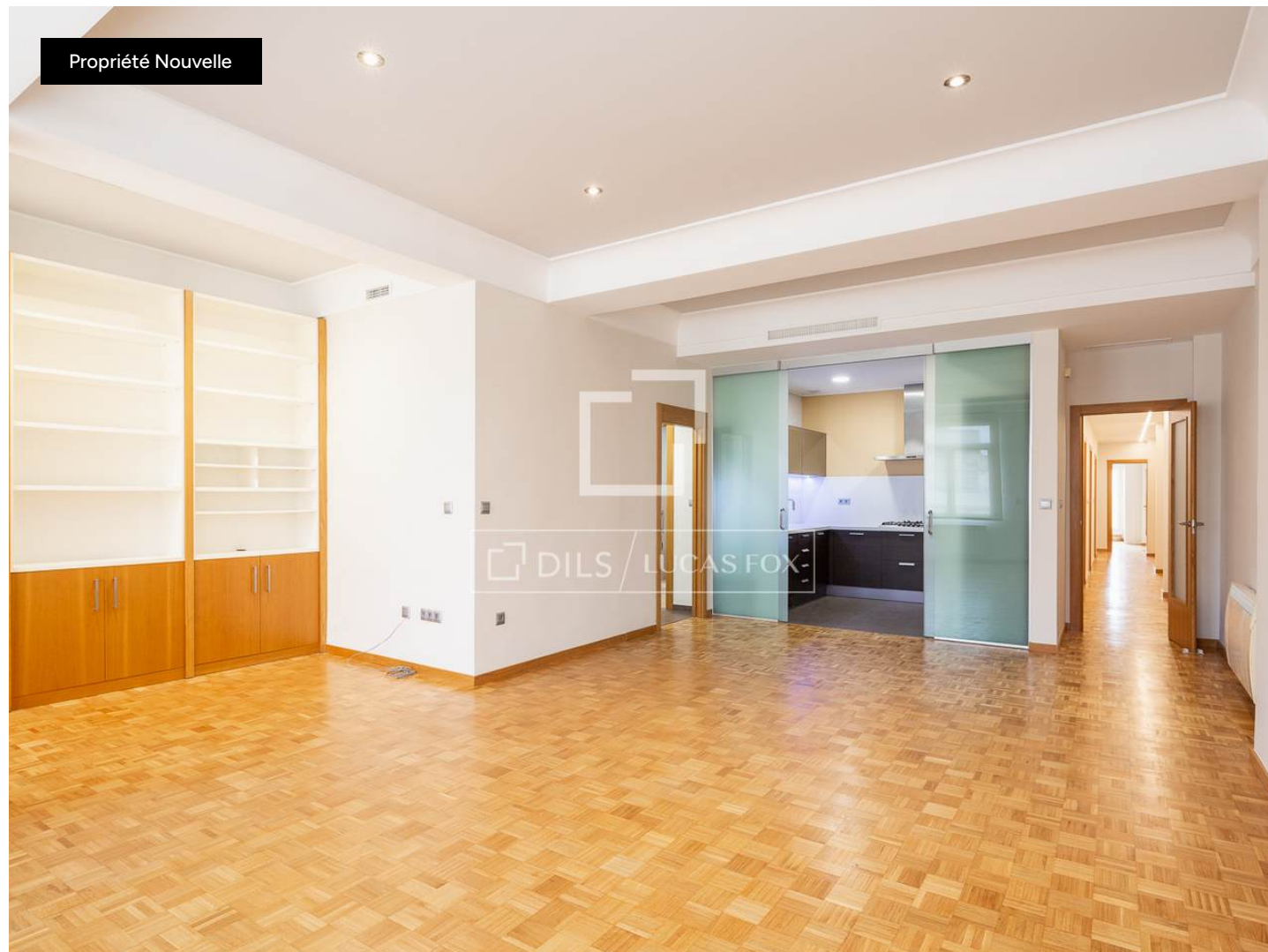


3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4	2	166m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Remei

Magnifique penthouse avec une terrasse d'environ 8 m², entièrement rénové, comprenant 4 chambres doubles, 2 salles de bains et un grand séjour/salle à manger, à louer en plein cœur de Valence avec possibilité d'une place de parking (prix non inclus dans le loyer mensuel).

D'une surface habitable de 166 m², cette propriété comprend 4 chambres et 2 salles de bains complètes. Son agencement a été conçu pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels, alliant le charme de l'architecture classique au confort moderne.

En entrant dans la propriété, un élégant hall d'entrée mène à l'espace nuit. Ce premier espace comprend deux spacieuses chambres doubles, chacune donnant directement sur une charmante terrasse privée – un lieu idéal pour profiter du plein air toute l'année et parfait pour aménager un coin repas extérieur ou un espace de détente. En continuant dans le couloir, vous trouverez les deux autres chambres, dont la suite parentale, ainsi qu'une des salles de bains complètes, conçues avec des matériaux haut de gamme de la marque Porcelanosa.

La propriété comprend également un vaste espace de vie ouvert avec salon-salle à manger, cuisine et buanderie séparée. Les espaces ont été soigneusement rénovés pour offrir une esthétique contemporaine, fonctionnelle et élégante.

Il convient de souligner la récente rénovation complète réalisée avec des matériaux haut de gamme, les hauts plafonds, les parquets en bois naturel et l'excellente luminosité naturelle. Ce bien, flambant neuf, offre un confort optimal grâce à son système de chauffage et de climatisation gainable avec contrôle individuel des pièces via un système domotique, complété par des radiateurs chauffants bleus dans toute la maison.

Cet appartement comprend notamment des placards intégrés, des fenêtres à double vitrage, un ascenseur, un accès pour les personnes à mobilité réduite et offre une agréable vue sur la ville. Il est loué non meublé, permettant ainsi au futur locataire de personnaliser chaque espace selon ses besoins.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

La propriété dispose d'une place de parking.

Le loyer mensuel s'élève à 3 300 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

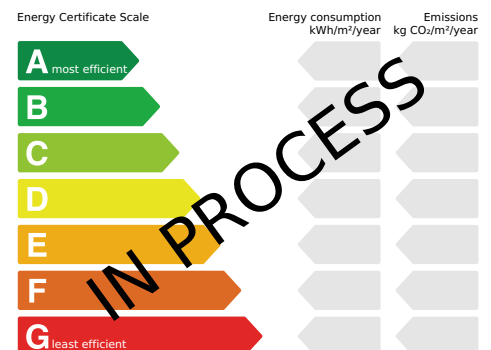


lucasfox.fr/go/valr31745

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Remei

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat soumis à l'acceptation du propriétaire. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Remei



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne