

2 800 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**2 800 € par mois** Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**5** **4** **397m<sup>2</sup>** **547m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente maison de 318 m<sup>2</sup> sur un terrain de 547 m<sup>2</sup> avec piscine à louer à Rocafort.

Villa spectaculaire répartie sur 4 étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons ce qui pourrait être une maison totalement indépendante du reste de la propriété, un salon complet avec accès à l'extérieur de la piscine, une cuisine, une salle de bain complète avec baignoire, une chambre double et une autre simple pour le service où se trouve la buanderie. De plus, à cet étage, nous trouvons une cave à vin et un grand entrepôt.

Au premier étage, nous avons l'entrée principale, l'accès au salon et à la terrasse où vous pourrez profiter d'une vue magnifique. Cuisine entièrement équipée avec beaucoup de détails. Et une salle de bain de courtoisie.

Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres doubles, dont une avec accès à une terrasse et une salle de bain complète avec douche séparée. Chambre principale avec salle de bain attenante avec baignoire et accès à une agréable terrasse.

Le dernier étage est une salle de guet confortable, pleine de fenêtres où vous pourrez profiter de la vue sur la mer valencienne et vous détendre, également équipée d'un split chaud et froid.

A l'extérieur, piscine, garage fermé pour un véhicule, et un autre extérieur, douche de courtoisie et WC.

Maison entièrement meublée prête à entrer pour en profiter, chauffage au gaz naturel dans toute la maison et climatisation, tous deux indépendants à chacun des étages. Orientation est, sud et ouest, boiseries. Armoires et robes encastrées.

Important de prévenir vos futurs locataires, les animaux ne sont pas admis.



[lucasfox.fr/go/valr32266](https://lucasfox.fr/go/valr32266)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système central d'aspiration, Salon de beauté, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne