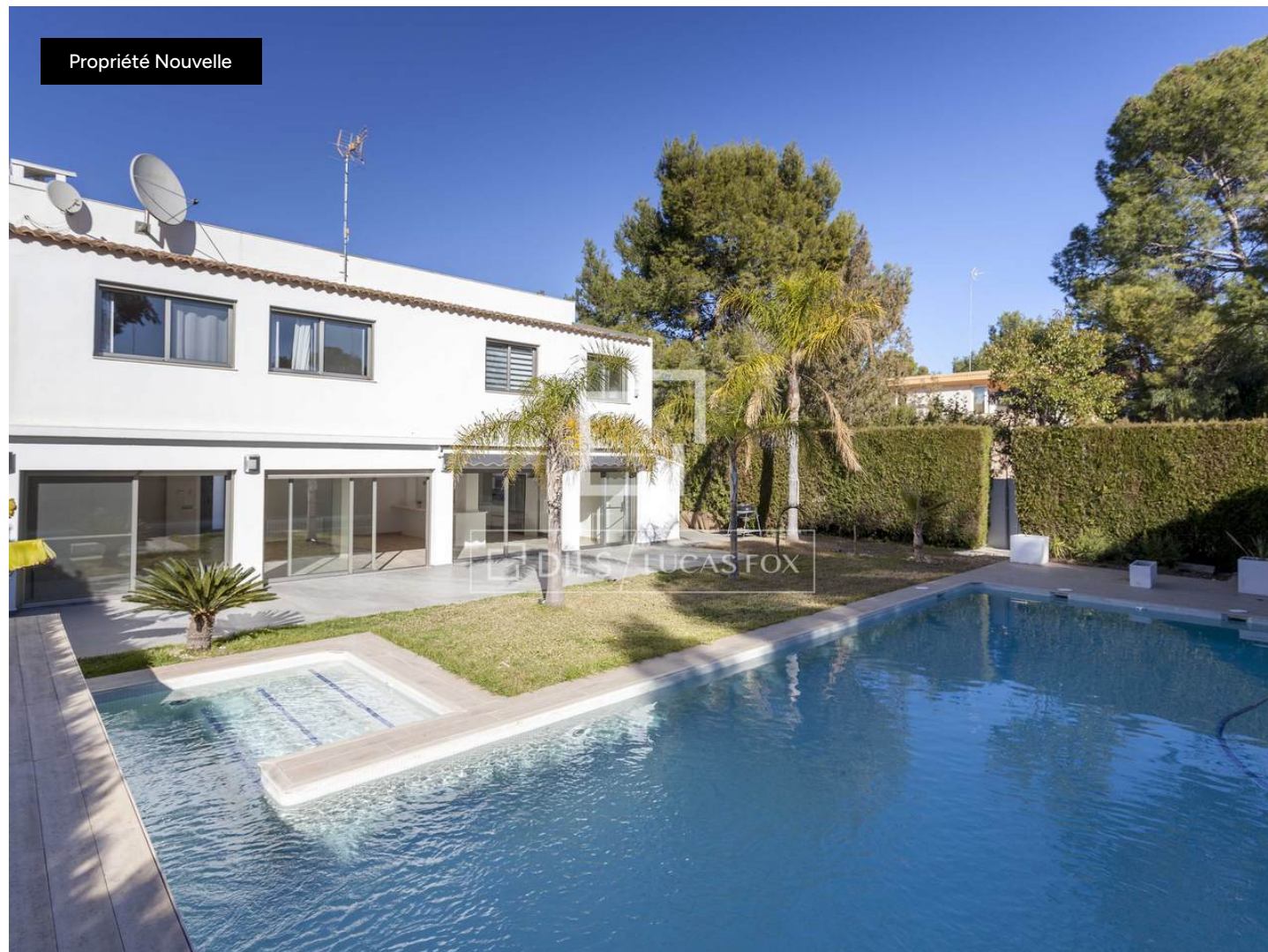


3 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á La Eliana, Valence

**Villa de 3 chambres avec piscine à louer dans un excellent emplacement à L'Eliana, à proximité de l'école internationale, du métro et de toutes sortes de services.**

Propriété locative exclusive à La Eliana, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les plus exclusifs de la région.

La propriété est située dans un environnement qui allie tranquillité, intimité, vastes espaces verts et excellente connectivité, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence permanente.

La maison, d'une surface habitable de 216 m<sup>2</sup>, est répartie sur plusieurs niveaux qui optimisent la fonctionnalité et la séparation entre les espaces de vie et de nuit. Ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que son agencement soigneusement pensé, offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger avec cuisine intégrée et de grandes fenêtres donnant sur le jardin et la piscine, offrant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Deux chambres et une salle de bain complète se trouvent également à ce niveau.

L'étage supérieur est entièrement consacré à la chambre principale, qui comprend un grand dressing, une salle de bains complète équipée d'un jacuzzi et d'une douche séparée, un local à chaussures et un coin détente confortable avec une cheminée à gel.

Le demi-sous-sol offre un grand espace polyvalent, anciennement utilisé comme salle de sport, avec la possibilité de s'adapter à différents besoins, notamment en créant une chambre d'amis supplémentaire ou un espace de loisirs.

Ce bien se distingue par son terrain de 648 m<sup>2</sup>, sa piscine privée, ses pièces lumineuses et aérées, son agencement spacieux et ses finitions de qualité. Il est équipé de stores automatiques, de radiateurs, de la climatisation réversible dans chaque pièce et d'un store banne automatique avec système de protection contre le vent. En excellent état, il est prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Il comprend un garage fermé, une piscine privée et un espace de stationnement supplémentaire sur la parcelle, qui sont décrits séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le loyer mensuel s'élève à 3 500 €.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

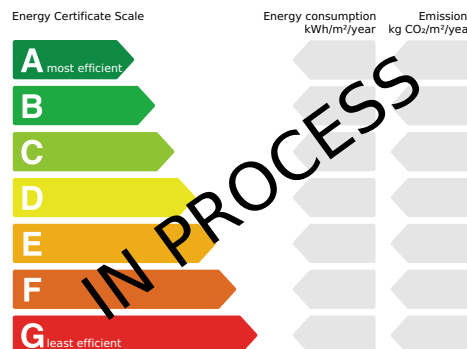


[lucasfox.fr/go/valr32811](https://lucasfox.fr/go/valr32811)

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salon de beauté, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 sept. 2026



3 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á La Eliana, Valence

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat de logement standard.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á La Eliana, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne