

2 500 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

3 **2** **193m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

3 **2** **193m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 193 m² avec une réforme spectaculaire et 3 chambres à louer dans un emplacement exclusif du quartier de San Francesc à Valence.

Cette maison est située au deuxième étage d'un immeuble d'époque, des années 1920, parfaitement conservé et avec des éléments communs très bien entretenus. Au coeur du quartier de San Francesc, il est situé dans un endroit calme, avec peu de trafic routier.

La maison a été entièrement rénovée, mais les éléments architecturaux d'époque ont été conservés, récupérés et restaurés, tels que les plafonds voûtés d'origine.

La maison dispose d'un très grand salon-salle à manger avec un agréable balcon et un belvédère avec de belles vues dégagées. Le sol est en grès cérame semblable au ciment poli, dans un ton de pierre naturelle. Et les plafonds de plus de trois mètres de haut sont les originaux de la maison avec des voûtes en pierre naturelle. La cuisine est ouverte sur le salon-salle à manger, entièrement équipée, avec de l'électroménager haut de gamme intégré et une grande capacité de rangement. Il dispose d'un réfrigérateur et congélateur intégrés, d'un four, d'un four micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'une grande plaque à induction, d'une cafetière, d'une machine à emballer sous vide et d'un chauffe-plat. Il y a aussi une zone technique ou une buanderie séparée, où se trouvent la machine à laver, le sèche-linge et le thermos.

La zone nuit est répartie dans la chambre principale, avec un grand dressing et une incroyable salle de bain complète privée. On retrouve également deux chambres à coucher, avec garde-robes sur mesure et une salle de bain complète.

Il convient de souligner la réforme complète de la maison avec des matériaux de première qualité, qui allie un design avant-gardiste, tout en conservant les éléments architecturaux uniques de l'époque et le choix judicieux des matériaux, en parfaite harmonie.

La maison dispose d'une menuiserie intérieure en bois massif, d'une double menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique, ainsi que de la climatisation chaude et froide par conduits.



lucasfox.fr/go/valr33667

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Système domotique, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

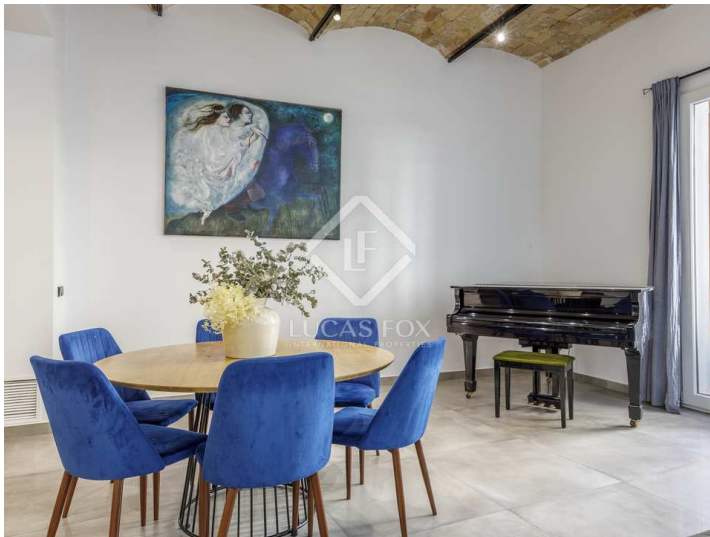
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

3 **2** **193m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne