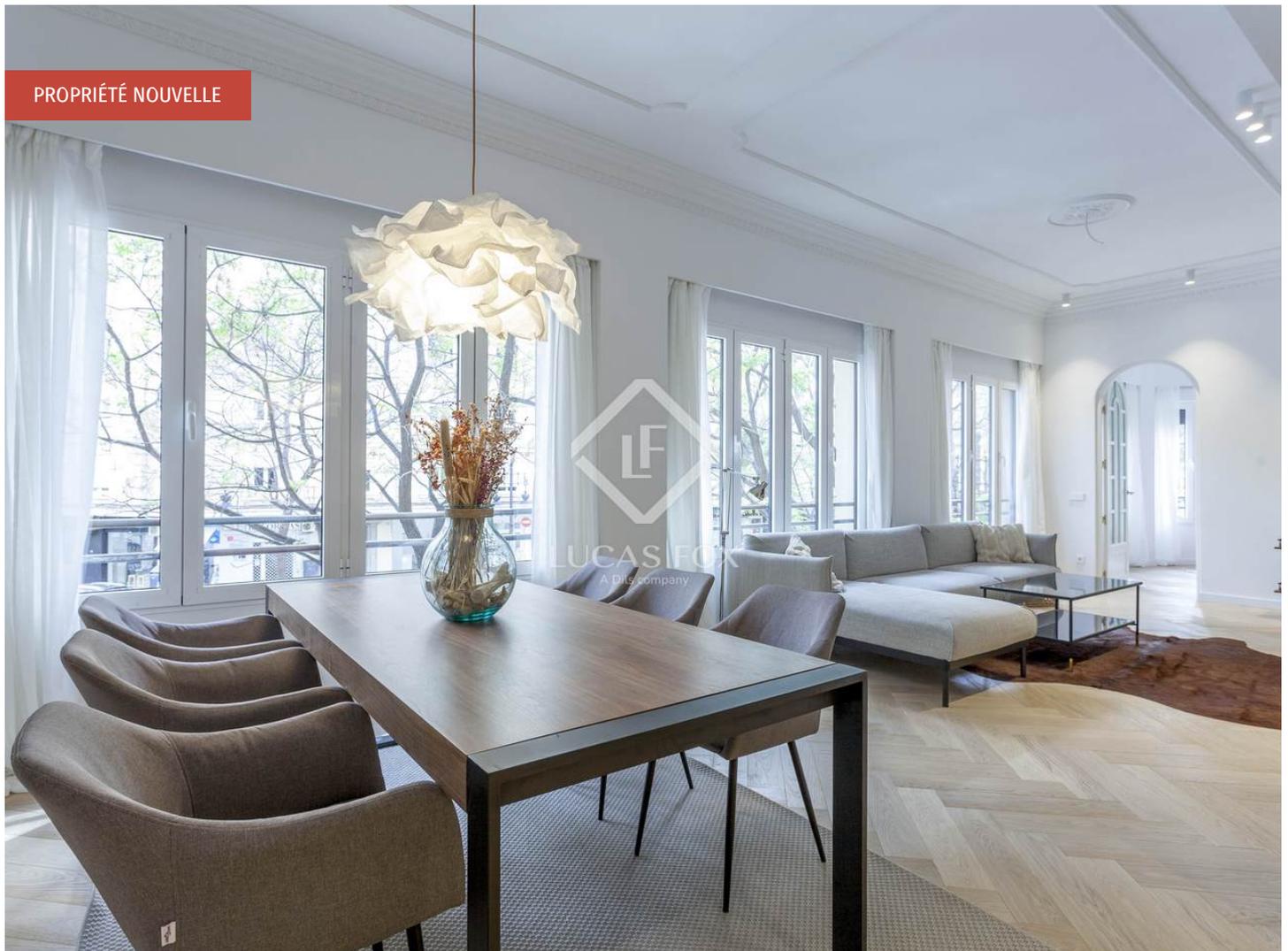


3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **174m<sup>2</sup>** Plan    **8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **174m<sup>2</sup>** Plan      **8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent appartement récemment rénové avec 4 chambres et deux salles de bains, avec des qualités de luxe, terrasse et galerie, à vendre dans un immeuble moderniste avec de hauts plafonds à Gran Vía, Valence.**

Lucas Fox présente cet excellent appartement récemment rénové avec des qualités de luxe avec quatre chambres et deux salles de bains, avec une terrasse de 8 m<sup>2</sup> dans la chambre principale et une galerie de 12 m<sup>2</sup> menant à un patio. La maison est située dans un bâtiment moderniste avec de hauts plafonds dans le quartier Gran Vía de Valence. C'est un appartement moderniste avec de hauts plafonds, des moulures élégantes récupérées de son design d'origine et des sols en bois naturel, avec une réforme complète conçue pour profiter du confort de la nouvelle distribution.

En entrant dans la maison, à droite, nous trouvons une armoire surélevée originale qui sépare la zone jour du hall. D'une part, il sert d'espace de rangement et d'autre part, de meuble de télévision dans le salon. La zone jour est aménagée dans un grand espace ouvert avec trois grandes fenêtres dans lesquelles la lumière du soir illumine le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte équipée et intégrée avec un bar idéal pour le petit-déjeuner. Ensuite, il y a une chambre avec deux grandes fenêtres donnant sur la façade, parfaite comme bureau et/ou chambre d'amis.

Un couloir sépare la zone jour de la zone nuit, qui comprend une chambre simple et une chambre double avec une salle de bain complète. La galerie menant au patio en blocs est équipée d'une machine à laver et dispose d'un espace pour suspendre les vêtements et même d'un espace de jeux. Au bout du couloir, il y a une salle de bain complète avec double vasque et douche et la grande chambre des maîtres avec une armoire sur mesure et un accès direct à la terrasse patio.

La maison comprend un débarras.



[lucasfox.fr/go/valr34282](https://lucasfox.fr/go/valr34282)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 16 juin 2025

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**            **2**            **174m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne