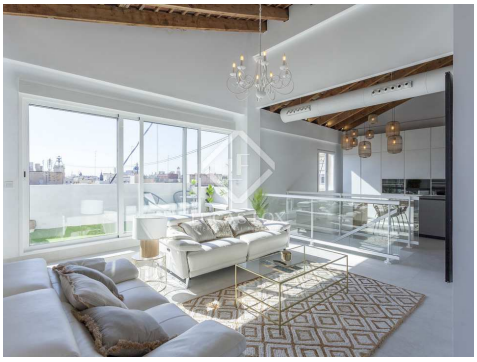
**5 200 € par mois** Penthouse - Loué

# Penthouse en excellent état avec 4 chambres a louer á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

| 4 | 3 | 233m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**5 200 € par mois** Penthouse - Loué

# Penthouse en excellent état avec 4 chambres a louer á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

| 4 | 3 | 233m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

### Penthouse impressionnant avec terrasse, avec une réforme exquise et un programme pratique et fonctionnel à louer à Ciutat Vella.

Ce penthouse exclusif et entièrement rénové est situé au huitième étage d'un immeuble rationaliste construit en 1940, parfaitement conservé et avec des éléments communs très bien entretenus. Il s'agit d'un immeuble de huit étages avec deux voisins par étage et un service de conciergerie.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de la plus haute qualité, tandis que les éléments architecturaux d'époque ont été préservés et restaurés, lui conférant un caractère unique et intemporel. Les différents matériaux et finitions nobles ont été sélectionnés avec un goût exquis, résultant en une maison très confortable et de qualité.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée, par un distributeur pratique, et nous y trouvons la zone nuit. Il est distribué en trois grandes chambres, très lumineuses et ensoleillées, avec de grandes baies vitrées en façade. Nous trouvons également à cet étage une salle de bain complète et un local technique pratique ou un espace buanderie. Ensuite, nous accédons à l'impressionnante chambre principale, très gaie et ensoleillée, avec un très grand dressing et une salle de bain privée complète, avec baignoire et douche. Tous les équipements, ainsi que les différents matériaux, ont été soigneusement sélectionnés, créant un environnement harmonieux et confortable.

Des escaliers confortables et pratiques nous mènent au premier étage, où se trouve la zone jour. Dès que nous montons à l'étage, nous accédons à un impressionnant salon-salle à manger avec de hauts plafonds mansardés et des poutres en bois naturel restaurées. Ouverte sur cette zone se trouve la cuisine aux dimensions généreuses, avec une grande capacité de stockage et tous les appareils intégrés.

Depuis le salon-salle à manger, à travers de très grandes portes coulissantes, nous accédons à une belle terrasse, parfaitement équipée et avec une vue impressionnante sur la ville.

Contactez-nous pour plus d'informations.

lucasfox.fr/go/valr34521

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location mínimum: 12 mois.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

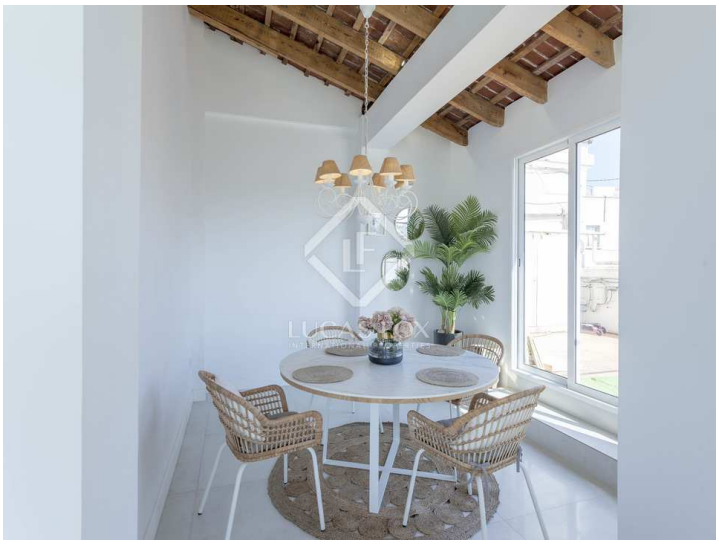
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**5 200 € par mois** Penthouse - Loué

# Penthouse en excellent état avec 4 chambres a louer á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

| 4 | 3 | 233m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne