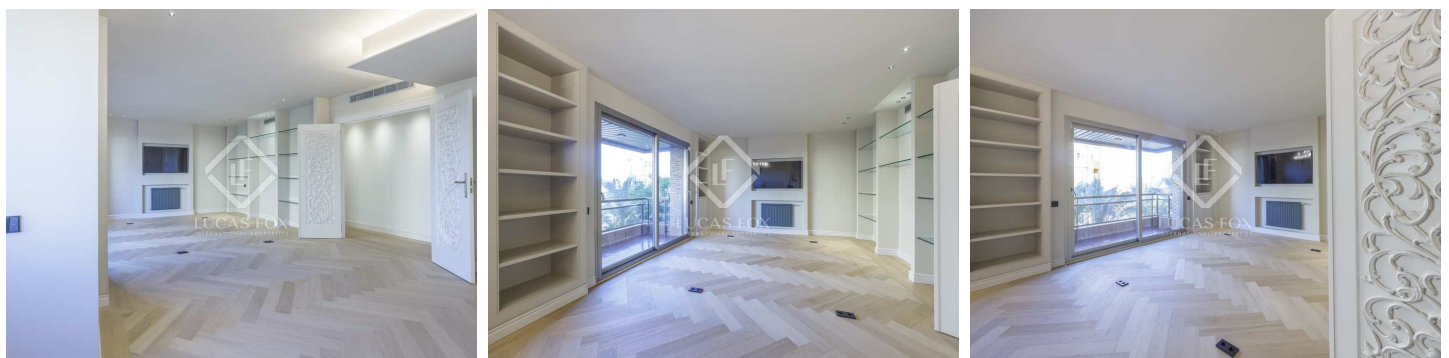


3 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46006

**3**      **2**      **214m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46006

**3**                      **2**                      **214m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Excellent appartement avec une toute nouvelle rénovation de luxe avec 3 chambres, terrasse et 2 places de parking à louer dans le quartier le plus privilégié de Valence avec vue sur le jardin du Turia dans l'Eixample de Valence.**

Lucas Fox présente cette fantastique maison avec un emplacement imbattable dans un élégant bâtiment construit avec d'immenses fenêtres donnant sur l'une des vues les plus privilégiées de Valence, le lit de la rivière Turia. Il est situé dans l'une des meilleures rues du quartier recherché de l'Eixample et de Ruzafa, à quelques pas du centre emblématique de loisirs et de gastronomie, du marché de Ruzafa et du lit de la rivière Turia, un bel espace vert.

L'appartement est loué entièrement rénové selon les normes les plus élevées, y compris la menuiserie de toute la maison. De plus, il est livré entièrement fini avec des matériaux exclusifs haut de gamme et décoré dans un style moderniste élégant, tout en restant cosy.

Le bâtiment dispose de deux entrées et de deux ascenseurs : un par la porte principale et l'autre par la cuisine.

En entrant par l'entrée principale, nous trouvons un hall qui mène à la zone jour, avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une grande fenêtre et une porte coulissante du sol au plafond qui mène à un balcon spacieux. Le balcon dispose de suffisamment d'espace pour placer une table et des chaises et prendre vos repas et boissons en plein air. L'espace salon-salle à manger est doté de touches élégantes, comme un parquet en chêne naturel français, posé en chevrons, des moulures d'époque de style moderniste, des structures qui cachent des éléments tels que des tringles à rideaux et un éclairage de fond, entre autres, pour contribuer à l'ensemble. l'élégance du design.

La cuisine a un design d'une des marques haut de gamme et de nombreux espaces de rangement. Il est entièrement équipé d'appareils de marque Neff, notamment une cuisinière à induction, une hotte aspirante, un four, un four micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un congélateur. Machine à laver.



[lucasfox.fr/go/valr35100](https://lucasfox.fr/go/valr35100)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**3 000 € par mois** Appartement - À louer - Listing exclusif

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46006

**3**                      **2**                      **214m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Par un petit couloir, nous entrons dans la zone nuit, qui se compose de deux grandes chambres doubles, l'une d'elles la principale avec une salle de bain privée et une autre simple également avec une salle de bain incluse. Il convient de noter en particulier l'impressionnante chambre principale de 70 m<sup>2</sup> avec un dressing et des armoires entièrement équipées du sol au plafond des deux côtés. De plus, il est très lumineux et dispose d'un coin bureau ainsi que d'une salle de bain complète avec douche et double vasque. La deuxième chambre pourrait être utilisée comme un espace polyvalent pouvant être utilisé comme hall séparé, bureau ou espace de détente/jeux, ou même comme chambre de service avec sa propre salle de bain intérieure. La troisième chambre est double et dispose de placards intégrés.

L'ensemble de l'espace est équipé d'armoires encastrées et de systèmes d'éclairage LED intégrés qui lui confèrent une atmosphère élégante et chaleureuse. Le couloir sera équipé de capteurs de lumière à différentes hauteurs, pour créer un espace cosy la nuit. Pour ceux qui le souhaitent, il y a la possibilité d'ajouter un meuble de type canapé ou un deuxième lit. Il dispose de stores motorisés, de chauffage, de climatisation avec système de refroidissement individuel pour les chambres chaudes/froides et de qualités de marque de premier ordre, comme le parquet en bois naturel et les portes laquées et l'éclairage étudié.

De plus, cette maison dispose de deux places de parking dans le même bâtiment incluses dans le prix.

Cette maison se distingue par son espace, sa luminosité et ses vues, grâce à son orientation impressionnante vers le lit de la rivière Turia. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



3 000 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46006

**3**                    **2**                    **214m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne