

3 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

2                    2                    111m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sant Francesc, Valence

**Impressionnant penthouse luxueux et avant-gardiste de 111 m<sup>2</sup> avec 2 chambres doubles et une grande terrasse, idéal pour profiter au maximum du fantastique climat méditerranéen à louer à Valence.**

Lucas Fox présente à la location ce penthouse moderne situé dans un domaine majestueux entièrement rénové en 2019. Il est situé dans un emplacement imbattable dans la Ciutat Vella à Valence, à quelques mètres du marché central, de la Plaza del Ayuntamiento et du musée MUVIM.

En entrant dans la maison, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et très confortable avec une cheminée, une pièce qui bénéficie d'une lumière naturelle abondante, grâce à une grande baie vitrée. Le salon-salle à manger se présente comme une pièce spacieuse et très cosy avec accès à une terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> qui partage l'accès avec la chambre principale. Cette terrasse est divisée en trois zones : une salle à manger avec une table pour six personnes pour profiter de déjeuners et dîners agréables avec le climat privilégié de la région et une zone de détente et une autre pour se détendre après une longue journée. Il a été récemment rénové avec un sol en gazon artificiel, bénéficie d'une excellente orientation et offre de nombreuses possibilités. Enfin, il présente un espace buanderie intégré avec de grands rangements.

De l'autre côté, il y a la cuisine avec un coin bureau avec tous les appareils haut de gamme en panneaux. La cuisine est incluse avec toutes sortes d'ustensiles, prêts à emménager et pouvoir cuisiner avec tous les ustensiles nécessaires.

Ensuite, nous trouvons la zone nuit, composée de deux chambres doubles. La chambre principale a des armoires encastrées et une salle de bain privée. La deuxième chambre, également double, possède de grands placards.

Le penthouse est loué meublé, avec de hauts plafonds et des poutres apparentes. Cette maison se caractérise par ses espaces au design moderne, sa décoration exquise avec toutes sortes de détails, sa distribution fonctionnelle et sa lumière abondante. L'appartement est entièrement extérieur, il bénéficie donc de beaucoup de lumière naturelle dans toutes les pièces et est entièrement rénové, prêt à emménager.

Le penthouse dispose d'un chauffage au gaz, ainsi que d'équipements de chauffage et de refroidissement par conduits supplémentaires. Il a de grandes armoires encastrées.

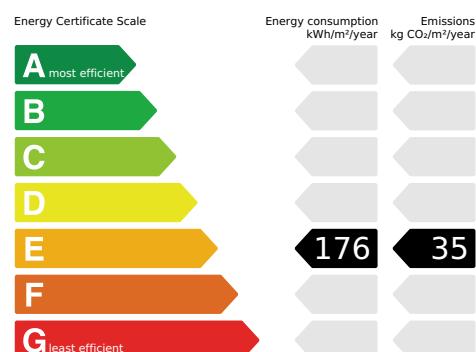
Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valr38814](http://lucasfox.fr/go/valr38814)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sant Francesc, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne