

2 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique penthouse rénové de 2 chambres avec terrasse à louer à Ruzafa, à côté de la Gran Vía del Marqués del Turia.

La maison est proposée meublée avec des meubles de qualité. Il y a la possibilité d'une place de garage avec un coût supplémentaire de 100 euros. Ce penthouse spectaculaire avec une réforme complète est situé dans le quartier de Ruzafa, en bordure de Gran Vía Germanías.

Il combine des éléments originaux avec des éléments actuels, qui donnent une grande personnalité à la maison, sans perdre son essence. Il a restauré des sols en mosaïque qui, dans plusieurs pièces, créent un design comme s'ils avaient des tapis.

A l'entrée de la maison, nous trouvons un distributeur et à droite, une chambre simple à côté de la chambre principale avec une salle de bain privée. La zone jour est composée d'un salon-salle à manger avec une cuisine intégrée. Du salon-salle à manger on accède à une grande terrasse.

La maison dispose d'un système de chauffage aux granulés et de la climatisation par système d'onduleur splits. Il est entièrement insonorisé, dispose d'un appareil à eau osmosée, d'un équipement home cinéma Bosse 5:1, d'électroménagers haut de gamme et d'économies d'énergie maximales.

La maison est proposée meublée avec des meubles de qualité. Il y a la possibilité d'une place de garage avec un coût supplémentaire de 100 euros. LOCATION ACCEPTÉE POUR COURT SEJOUR. PRIX DE LOCATION POUR 8 MOIS OU MOINS 2500 EUROS.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valr39370](https://lucasfox.fr/go/valr39370)

Ascenseur, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne