

3 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a louer à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **180m²** **68m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a louer à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **180m²** **68m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison meublée moderne, très lumineuse et ensoleillée à louer dans l'un des meilleurs emplacements de Valence.

Esta elegante vivienda se sitúa en un exclusivo edificio construido en el año 2018, con servicio de conserjería, en una de las mejores ubicaciones del barrio de la Xerea, al lado de los Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ville. Il offre à ses résidents une série d'espaces communs, tels qu'un solarium avec une vue imprenable sur les espaces verts, une aire de jeux pour enfants, une salle de sport et un club social.

La maison est située au premier étage et dispose de deux agréables terrasses, une ouverte avec accès depuis la zone nuit et l'autre semi-fermée avec accès depuis le salon-salle à manger. La maison a une superficie construite de 180 m² avec des éléments communs, plus 68 m² de terrasses.

Nous entrons dans la maison par un hall pratique, qui nous mène à l'espace salon-salle à manger aux dimensions généreuses, avec un plan rectangulaire et un accès à une agréable terrasse semi-couverte. La cuisine entièrement équipée présente un design aux lignes modernes, elle est semi-ouverte sur le salon-salle à manger par des portes vitrées coulissantes et a accès à une agréable terrasse ensoleillée à ciel ouvert. Nous avons également une buanderie pratique.

La zone nuit est divisée en une chambre principale avec une salle de bain privée et deux chambres doubles, toutes avec de grandes armoires encastrées et un accès à la terrasse. De plus, il y a une autre salle de bain complète.

Toute la maison a des planchers en bois naturel, une climatisation chaud/froid par des conduits, une menuiserie intérieure laquée et une menuiserie extérieure avec double chambre et isolation thermique et acoustique.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/valr41351

Vue sur la montagne, Terrasse,
Salle de fitness, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Utility room, Système domotique, Sécurité,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 68m² terrasse a louer à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **180m²** **68m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne