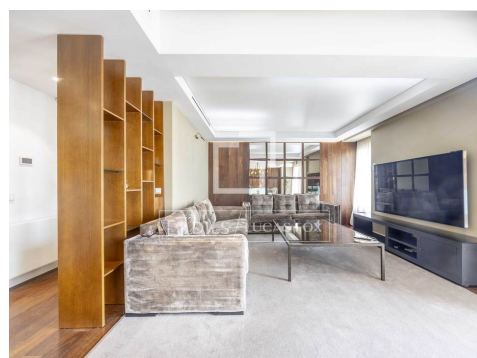


5 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m² terrasse a louer á Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

5	4	294m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m² terrasse a louer à Gran Vía

Maison lumineuse rénovée avec des qualités de luxe à louer dans le quartier Gran Vía de Valence.

Propriété locative exclusive dans le quartier établi de Gran Vía, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Valence, réputé pour son élégance, son excellente gamme de services et sa proximité avec le centre-ville.

Cette magnifique propriété, entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme, offre une combinaison parfaite d'espace, de fonctionnalité et de confort. Son agencement bien pensé et ses caractéristiques en font un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale de prestige dans un emplacement de choix.

Cette propriété comprend cinq chambres et trois salles de bains, agencées de manière à garantir confort et intimité. L'espace de vie principal s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour-salle à manger donnant directement sur une agréable terrasse de 8 m² avec terrasse en bois et vue dégagée sur l'avenue Antiguo Reino de Valencia. Cet espace est également équipé d'une grande télévision avec système audio surround, pour un confort optimal lors des moments de détente. Attenant au séjour se trouve un grand bureau indépendant, séparé par une cloison vitrée, qui pourrait également être aménagé en chambre selon les besoins du futur locataire.

La cuisine, aux dimensions généreuses, est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et s'intègre harmonieusement au reste de la maison.

L'espace nuit comprend une chambre double avec salle de bains privative et placards du sol au plafond, une chambre simple avec salle de bains privative, une chambre double spacieuse avec de nombreux rangements, et une salle de bains supplémentaire avec double vasque et baignoire. La suite parentale se distingue par son espace et son confort, avec sa salle de bains privative et ses deux grands dressings.

Ce logement comprend notamment un parquet en bois naturel, un chauffage au gaz, une climatisation gainable Airzone avec réglage indépendant et un système de caméras de sécurité complet avec gestion à distance. Il est loué non meublé.

Le bien est en excellent état et son diagnostic énergétique est en cours. Il comprend également une pièce de rangement en annexe.

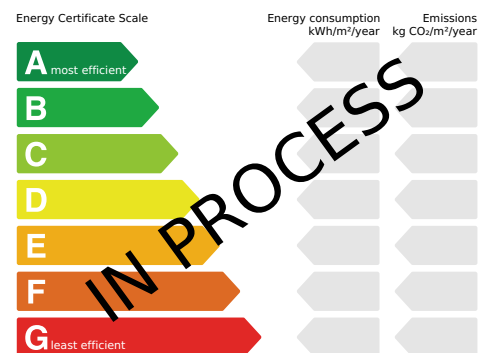
Le loyer mensuel est de 5 000 €, hors charges. Il est susceptible d'être ajusté conformément à la réglementation en vigueur.



lucasfox.fr/go/valr42018

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m² terrasse a louer à Gran Vía

Le bail sera formalisé par un contrat de bail résidentiel standard, exigeant un mois de loyer à titre de dépôt légal et un mois de loyer supplémentaire à titre de garantie additionnelle.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

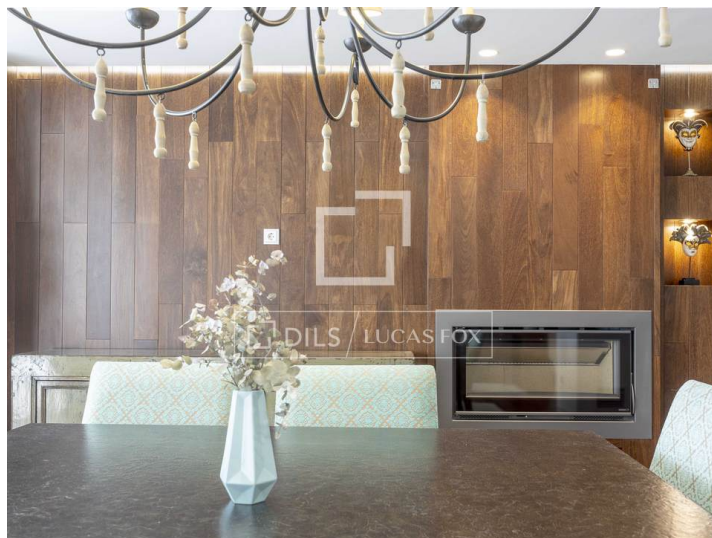
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m² terrasse a louer á Gran Vía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne