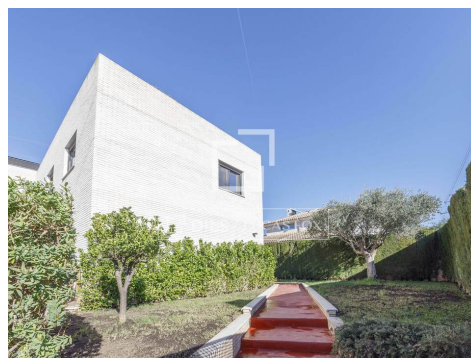
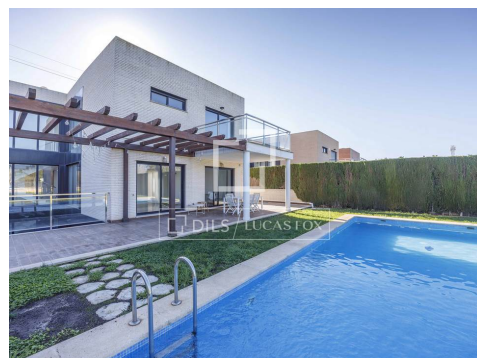


4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a louer á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

7	4	475m <sup>2</sup>	1.042m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a louer à Bétera, Valence

**Villa design de 475 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1042 m<sup>2</sup> avec piscine à louer à Torre en Conill.**

Propriété locative exclusive à Torre en Conill, dans la commune de Bétera, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région.

La propriété est située dans un environnement qui allie tranquillité, intimité, vue sur le golf et excellente desserte, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence permanente.

La maison, d'une surface habitable de 475 m<sup>2</sup>, est répartie sur plusieurs niveaux et offre un agencement fonctionnel qui sépare clairement les espaces de vie et les espaces nuit. Elle comprend 5 chambres et 5 salles de bains, et propose des pièces spacieuses et bien agencées, baignées de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse et à la piscine, créant ainsi une agréable transition entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine séparée est entièrement équipée. On trouve également à ce niveau une chambre double avec salle de bains privative.

À l'étage, un couloir dessert plusieurs chambres, dont la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, ainsi que d'autres chambres spacieuses.

Grâce à ses grandes fenêtres, le demi-sous-sol offre un espace lumineux et polyvalent, idéal pour de multiples usages. Il comprend également une chambre avec salle de bains privative, parfaite pour les invités ou le personnel, ainsi qu'une grande pièce polyvalente.

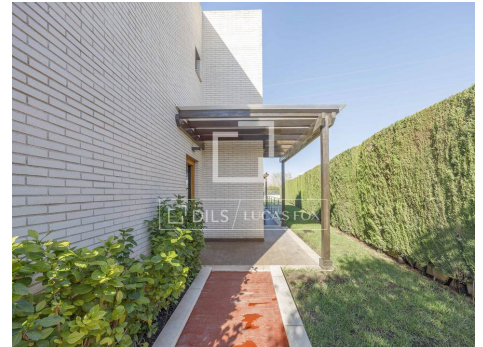
Cette propriété offre une vue imprenable sur le golf, un vaste terrain de 1 042 m<sup>2</sup>, une piscine privée et des prestations haut de gamme : climatisation réversible, chauffage, sols en marbre et parquet, placards intégrés, sauna, alarme, stores électriques, barbecue et terrasse intérieure. La propriété est en excellent état. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Elle comprend des espaces extérieurs privés et une piscine, ce qui ajoute une valeur considérable à la propriété.

Le loyer mensuel s'élève à 4 500 €.

Les charges, le jardin et la piscine ne sont pas inclus dans le loyer.

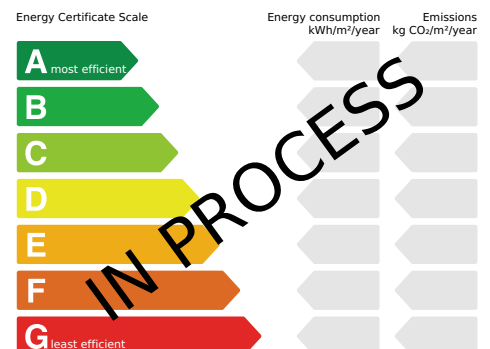


[lucasfox.fr/go/valr42043](https://lucasfox.fr/go/valr42043)

Vue sur la montagne, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 17 juil. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a louer à Bétera, Valence

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : contrat de logement standard.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a louer à Bétera, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne