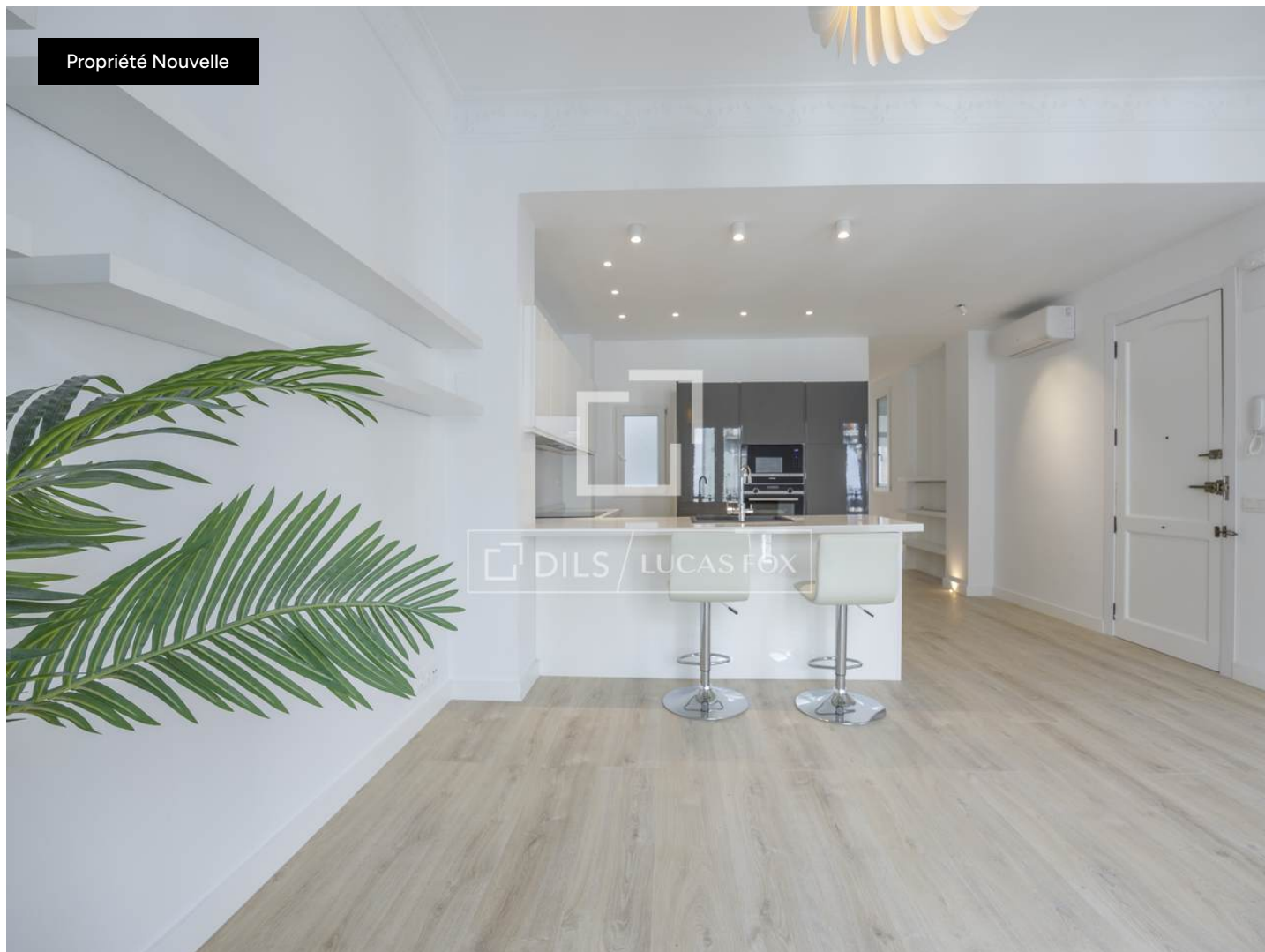


2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

3                    2                    98m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ruzafa, Valence

**Appartement entièrement rénové avec trois chambres doubles et deux salles de bains, situé en plein cœur du quartier de Ruzafa, à Valence.**

Appartement exclusif à louer dans le quartier emblématique de Ruzafa, l'un des plus dynamiques, cosmopolites et prisés de Valence. Situé en plein cœur du quartier, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de restaurants, cafés, marchés traditionnels, commerces de proximité, galeries d'art et des transports en commun.

Cette propriété de 98 m<sup>2</sup> habitables a été entièrement rénovée et offre un logement flambant neuf avec électricité, plomberie, finitions et équipements modernisés. Il en résulte une résidence contemporaine alliant design, fonctionnalité et confort, située dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

En entrant, vous découvrirez un vaste séjour lumineux et aéré. La cuisine américaine s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, optimisant ainsi chaque mètre carré. Entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, elle dispose également d'un système de filtration et d'osmose inverse d'eau, garantissant un confort optimal au quotidien.

Le séjour-salle à manger se distingue par ses volumes généreux et l'extraordinaire luminosité naturelle qu'il reçoit grâce à deux grandes fenêtres avec balcons donnant sur la rue, un élément architectural caractéristique des maisons traditionnelles de Ruzafa. L'alliance des espaces ouverts et de la lumière naturelle crée une agréable sensation d'espace et de bien-être.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles spacieuses, toutes dotées de placards intégrés du sol au plafond offrant un grand espace de rangement. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec une élégante douche à l'italienne. Les deux autres chambres doubles partagent une deuxième salle de bains complète avec douche. De plus, la propriété comprend des toilettes pour invités situées à proximité du séjour.

Cette propriété se distingue par la qualité des matériaux utilisés lors de sa rénovation et le souci du détail. Elle comprend des parquets en bois massif, de hauts plafonds, des fenêtres à double vitrage, la climatisation réversible, des placards intégrés, un dressing et une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces. De plus, elle conserve des éléments caractéristiques de l'architecture valencienne traditionnelle qui confèrent à l'ensemble une personnalité et un cachet uniques.

Le bien est proposé avec des options d'ameublement flexibles, s'adaptant aux besoins du futur locataire.

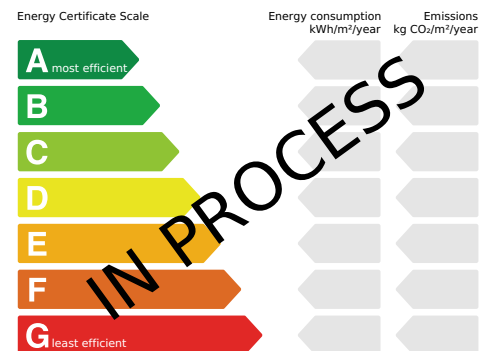


[lucasfox.fr/go/valr45183](https://lucasfox.fr/go/valr45183)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 juil. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Le loyer mensuel s'élève à 2 600 €.

Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil.  
Les conditions d'ameublement sont à convenir. Le type de contrat est soumis à l'acceptation du propriétaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Ruzafa, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne