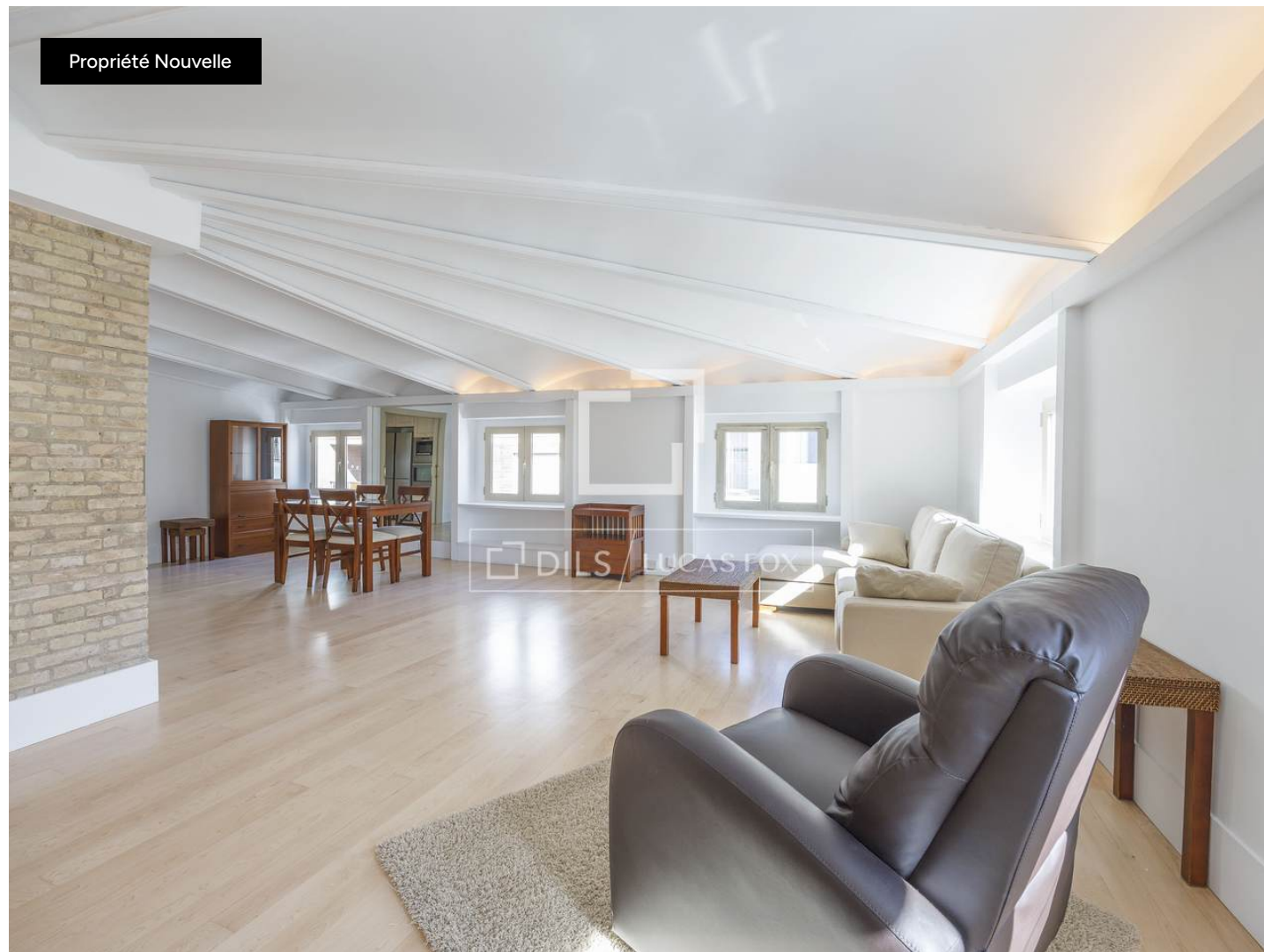


1 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1 2 112m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement avec 1 chambre a louer à Gran Vía, Valence

Appartement singulier et confortable, avec d'agréables vues dégagées, dans un bâtiment historique à louer dans une rue élégante du quartier Gran Vía, Valence.

Lucas Fox vous présente ce penthouse exclusif à louer, situé dans le prestigieux quartier de la Gran Vía, l'un des plus prisés de Valence. Niché dans un élégant immeuble d'époque entièrement rénové, avec des parties communes méticuleusement préservées, il allie le charme de l'architecture classique au confort d'une rénovation contemporaine.

D'une surface habitable totale de 118 m² (112 m² selon le cadastre), incluant les parties communes, cet appartement a été entièrement rénové et est livré meublé. Son emplacement privilégié en étage élevé et son orientation quasi-extérieure lui assurent une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, renforcée par son excellente orientation sud-est et ses vues dégagées et agréables.

En entrant, vous découvrirez un vaste séjour-salle à manger rectangulaire, un espace élégant et accueillant caractérisé par ses plafonds mansardés, sa luminosité naturelle abondante et ses nombreuses fenêtres, qui créent une agréable sensation d'espace et de bien-être. La cuisine, séparée mais reliée au séjour par d'élégantes portes coulissantes, offre un agencement très fonctionnel. Équipée de meubles en bois naturel aux tons crème, elle dispose d'une excellente capacité de rangement et d'électroménagers entièrement intégrés.

Une salle d'eau pratique est attenante au séjour. L'espace nuit comprend une spacieuse chambre parentale dotée de grands placards intégrés et d'une élégante salle de bains privative, conçue pour un maximum d'intimité et de confort.

Cette propriété se distingue par la qualité de ses finitions, avec des parquets en bois naturel, des menuiseries extérieures à double vitrage et une isolation thermique et acoustique, ainsi qu'un système de climatisation réversible performant qui garantit un confort maximal tout au long de l'année.

Une maison unique, élégante et pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent une demeure exclusive, entièrement équipée et prête à emménager, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Valence.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Annexes : La propriété ne possède pas d'annexes.

Loyer : 1 500 € par mois.

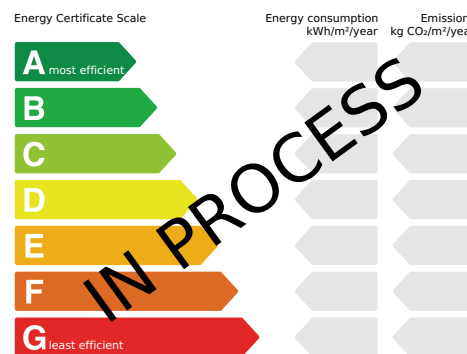


lucasfox.fr/go/valr47635

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a louer á Gran Vía, Valence

Charges : Les charges ne sont pas incluses dans le loyer.

Mise à jour du loyer : Le loyer peut faire l'objet d'une mise à jour conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Dépôt de garantie de deux mois. Contrat de location à long terme.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a louer á Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne