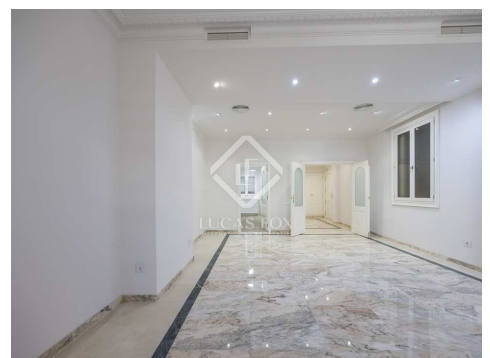
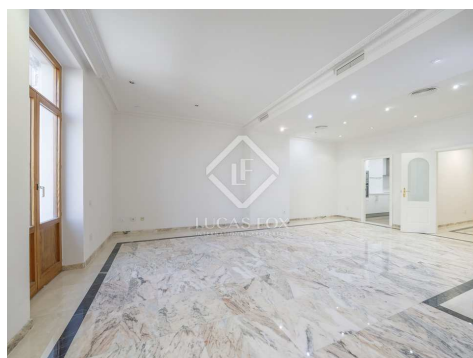


2 500 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **178m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **178m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 178 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 2 salles de bain complètes, entièrement rénové et avec vue sur la Gran Vía Marqués de Turia, à vendre dans le quartier de l'Eixample, Valence.

Ce magnifique appartement avec une rénovation soignée est situé au troisième étage d'une des propriétés les mieux situées de la Gran Vía Marqués del Turia, dans le quartier de l'Eixample de Valence.

La maison dispose de pièces spacieuses et lumineuses aux tons clairs qui, combinées à des sols en marbre chaleureux, créent des espaces chaleureux et confortables et conservent un style élégant et sophistiqué.

La première pièce que nous trouvons en entrant est un grand hall avec un placard du sol au plafond avec une grande capacité de rangement. Ensuite, le salon-salle à manger occupe toute la surface de la façade et est très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres réparties tout autour de la pièce.

De là, nous passons à la pièce à côté de la cuisine, qui cède avec fluidité la place à la cuisine pratique équipée de lignes simples et épurées, d'une grande capacité de rangement et de tous les appareils électroménagers en panneaux.

Un couloir mène à la zone nuit, qui abrite un total de trois chambres doubles et une simple. Cette partie de la maison se compose d'une chambre principale avec une salle de bain privée avec baignoire et un grand dressing qui couvre tout un mur de la chambre, avec des placards entièrement équipés du sol au plafond. La chambre reçoit de la lumière tout au long de la journée car elle donne sur une cour avec une orientation parfaite. Une autre des chambres doubles également dotée de placards intégrés a accès à une terrasse donnant sur le patio du bloc. La troisième chambre double donne sur un patio intérieur et est située à côté de la chambre simple ou du bureau ou de la zone d'étude. Devant ces chambres, nous trouvons une salle de bain complète avec cabine de douche.

La maison est équipée de la climatisation centralisée chaud/froid, de sols en marbre et de menuiserie Climalit. Il convient de souligner les moulures d'origine dans toute la maison, en parfait état.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/valr48743](https://lucasfox.fr/go/valr48743)

Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

2 500 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **178m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne