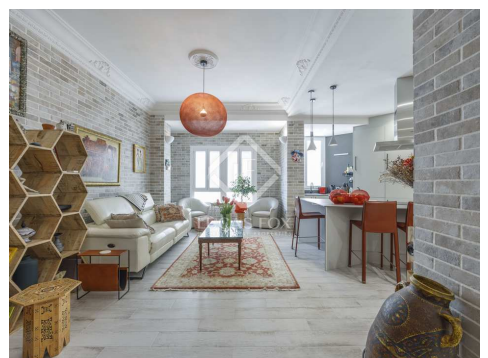
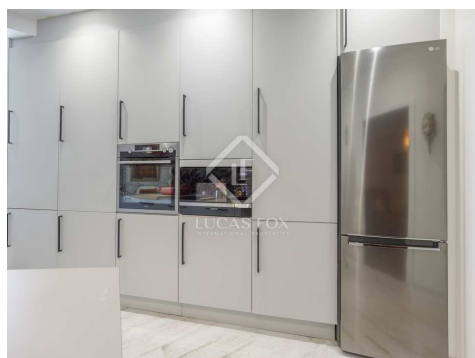


2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **138m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                      **2**                      **138m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement moderne de 3 chambres à louer dans la Calle Almirante, dans le quartier Exiample de Valence.

Cet incroyable appartement de 3 chambres est disponible à la location dans l'une des meilleures rues du centre-ville. Situé sur la Calle Almirante au coeur de L'Exiample. L'appartement est au cinquième étage, la propriété est donc pleine de lumière naturelle et offre de superbes vues sur la ville à côté des bâtiments modernistes bien entretenus.

La propriété est entièrement meublée et a été récemment rénovée avec tous les appareils haut de gamme. En entrant dans la propriété par le couloir, vous trouverez la cuisine ouverte et le grand salon. À gauche se trouve l'une des chambres avec un débarras de bonne taille.

En entrant à l'arrière de l'appartement par le salon, vous trouverez une buanderie sur le côté droit, entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge, une chaudière toute neuve et un adoucisseur d'eau, de sorte que l'eau qui traverse la propriété est potable et mieux pour prendre des douches.

Le long du couloir se trouvent de grands placards de rangement, la salle de bain et la douche pour invités, puis deux chambres doubles. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et a été isolée/insonorisée par l'ancien propriétaire pour garantir une nuit de sommeil parfaite.

La propriété dispose de la climatisation partout à des fins de chauffage et de refroidissement.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valr48772](https://lucasfox.fr/go/valr48772)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

Available from 18 mars 2024

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **138m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne