

4 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

**6**                    **4**                    **676m<sup>2</sup>**    **1.100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

### Belle villa de nouvelle construction avec 6 chambres, piscine et finitions de haute qualité, à louer à La Eliana.

Magnifique villa avec finitions de luxe, à louer à l'intérieur de Valence, située dans une zone privilégiée. La façade en briques est complétée par un mur en pierre naturelle. La villa se compose de six chambres et de quatre salles de bain complètes.

Au premier étage, nous trouvons un salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et à la piscine. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers intégrés et d'un réfrigérateur à deux sections, d'un four à induction, d'appareils électroménagers allemands haut de gamme De Dietrich et de robinets Grohe. L'évier est recouvert de Silestone et dispose de sections de recyclage. La buanderie s'ouvre sur une petite terrasse, et la salle à manger et la bibliothèque se trouvent juste au-delà de la cuisine, toutes avec accès à une terrasse.

A l'étage supérieur, se trouvent deux chambres reliées par une grande salle de bain avec double vasque et un sauna deux places. Les deux autres chambres, avec salles de bains attenantes, disposent d'armoires encastrées impeccables. Les salles de bain disposent d'une baignoire balnéo et d'une douche. Les éviers sont doubles et ont des finitions Silestone.

Le garage dispose de cinq places et il y a deux salles polyvalentes avec fenêtres. La porte d'entrée est actionnée par télécommande. Les finitions luxueuses et l'attention portée aux détails dans chaque pièce sont frappantes. Toutes les chambres disposent de prises TV, de téléphone et de climatisation télécommandée. Il y a une alarme dans toute la maison. La piscine mesure 6 x 11 m et le terrain occupe 1 100 m<sup>2</sup>. De plus, il existe des systèmes d'irrigation automatique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valr4931](https://lucasfox.fr/go/valr4931)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,100m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

**6**            **4**            **676m<sup>2</sup>**    **1.100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne