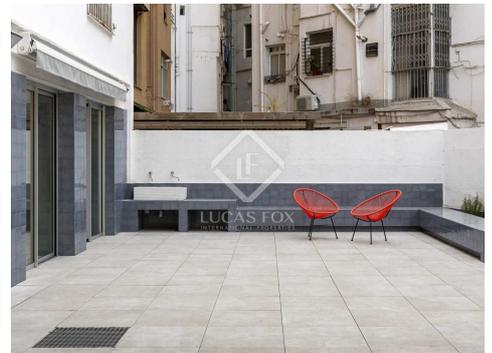
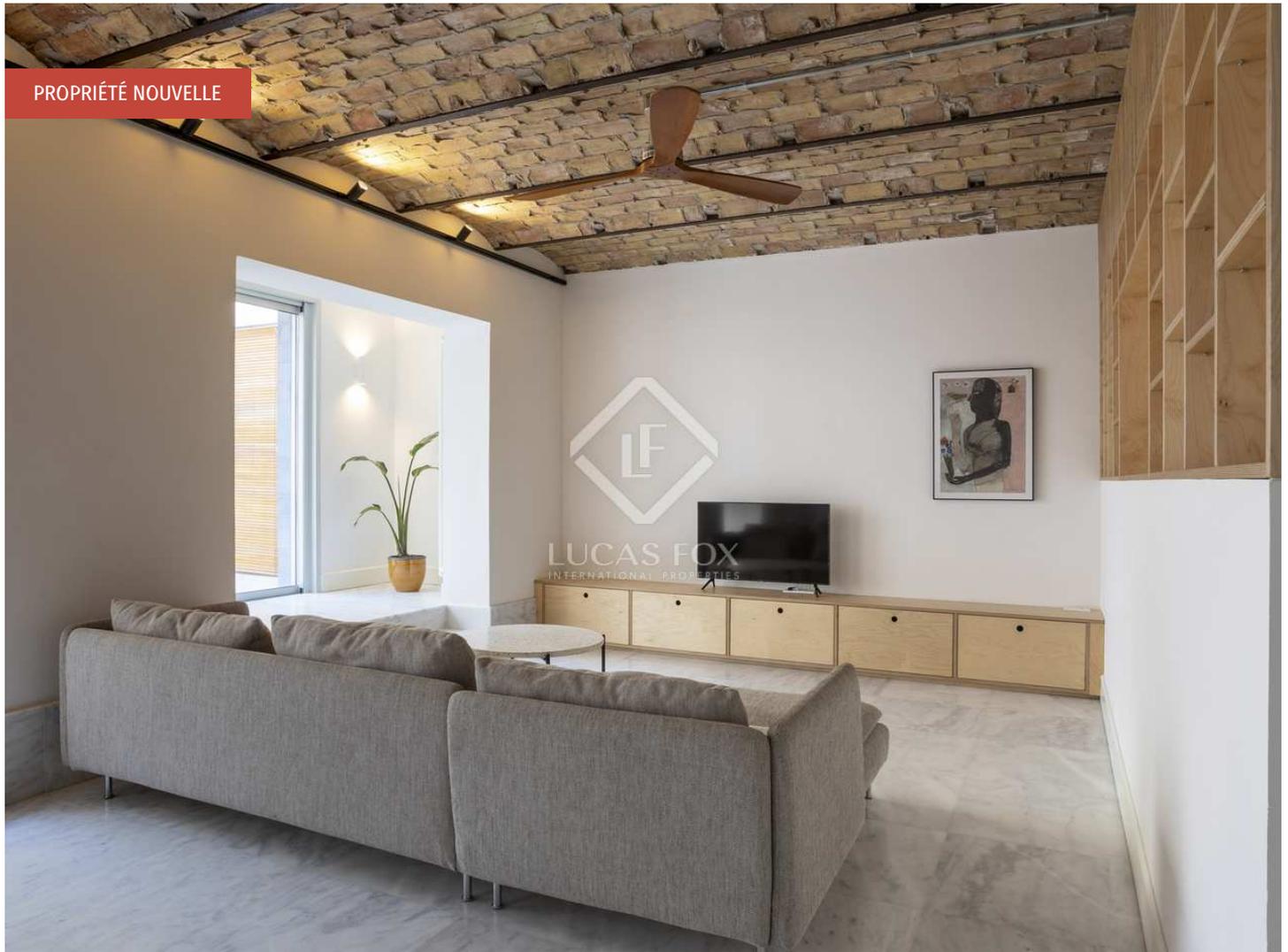


**3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle**  
**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **200m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Élégant appartement de 3 chambres doubles avec rénovation complète, de qualité supérieure et au design moderne et fonctionnel, mesurant 200m<sup>2</sup> et avec une terrasse d'environ 140m<sup>2</sup> à louer dans le quartier exclusif de l'Eixample, zone Gran Vía de Valence**

Lucas Fox présente cet appartement exclusif de 200 m<sup>2</sup> avec une toute nouvelle rénovation de qualité supérieure. Il est situé au premier étage d'un immeuble de style moderniste, dans le quartier de l'Eixample, parfaitement conservé.

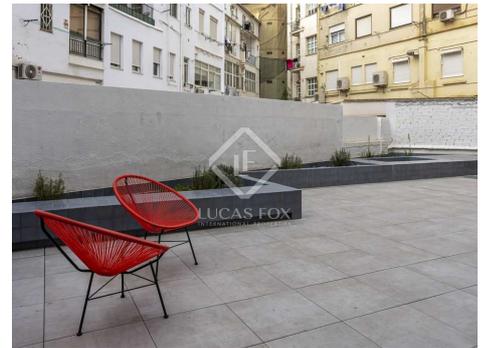
Cette maison offre un design moderne et fonctionnel, avec des espaces lumineux, spacieux et ouverts. Tous les détails ont été soignés au maximum et des matériaux nobles de la plus haute qualité ont été utilisés, pour obtenir une harmonie complète des espaces et du design.

On accède à la maison par la zone jour, composée d'un très grand salon-salle à manger de 100 m<sup>2</sup>, avec une grande fenêtre en façade qui apporte de la lumière tout au long de la journée, grâce à son orientation. Son accès direct à la terrasse d'environ 140 m<sup>2</sup> laisse place à un éclairage naturel tout au long de la journée grâce à son orientation. Il dispose de quatre baies vitrées cachées dans le mur et tout l'espace est laissé ouvert.

Sur la terrasse se trouve une baignoire intégrée idéale pour les enfants en été. - derrière l'espace de rangement des stores Alicante - l'évier de la terrasse est l'original de la cuisine d'origine, une pièce unique aujourd'hui.

Dans le coin salon se trouvent des meubles modernes sur mesure en bois noble, avec une grande étagère et un espace pour la télévision.

Sur le côté gauche se trouve la salle à manger, avec suffisamment d'espace pour pouvoir la meubler d'une grande table à manger ou même d'un coin bureau. Juste à côté et séparée par un grand îlot, se trouve la cuisine design.



[lucasfox.fr/go/valr49876](https://lucasfox.fr/go/valr49876)

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 1 juil. 2024

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il dispose d'une grande capacité de rangement et tous les électroménagers sont haut de gamme et sont intégrés au mobilier : réfrigérateur américain (double porte), sèche-linge, lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, plaque à induction, four et une cuisine ultramoderne. La hotte aspirante art, nouvelle de la marque AEG, allie fonctionnalité et design.

La zone nuit est répartie en deux grandes chambres doubles, avec leur propre dressing, reliées par une pièce de 28 m2 inondée de lumière naturelle, qui peut avoir différentes utilisations comme espace de travail, ou comme chambre supplémentaire, étant la troisième pièce de la maison. .

Il y a un total de deux salles de bain complètes dans la maison, une avec une douche à la lumière du jour et l'autre avec une combinaison baignoire/douche.

. La chambre principale se compose d'un dressing, de placards du sol au plafond avec système d'éclairage interne dans les placards. .

La qualité de tous les matériaux et finitions se distingue ainsi que la combinaison parfaite de différents matériaux nobles, qui cherchent à harmoniser les différentes tonalités, pour créer un environnement confortable dans tous les espaces. Cette magnifique maison se distingue également par l'espace de ses pièces, les qualités de la rénovation, le design avant-gardiste et fonctionnel et les détails soignés au maximum.

Fenêtres à double vitrage avec système Climalit, toutes nouvelles lors de la rénovation complète réalisée en 2022, système de climatisation chaud/froid par conduits dans toute la maison et radiateurs de chauffage au gaz répartis dans toutes les pièces. Tous les systèmes de radiateurs et de climatisation sont neufs.

La restauration soignée de cet appartement a conservé les éléments caractéristiques des appartements d'agrandissement, tels que les sols en carrelage hydraulique et les plafonds voûtés, qui se fondent parfaitement avec les installations modernes. Des sols en marbre n'ont été ajoutés que dans certaines pièces où le sol en carrelage hydraulique d'origine n'a pas pu être conservé.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**3 000 € par mois** Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A l'origine deux étages indépendants qui ont été astucieusement réunis pour créer un espace spacieux et harmonieux.

De nouvelles fenêtres de haute qualité assurent une atmosphère calme et accueillante à tout moment.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**            **2**            **200m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne