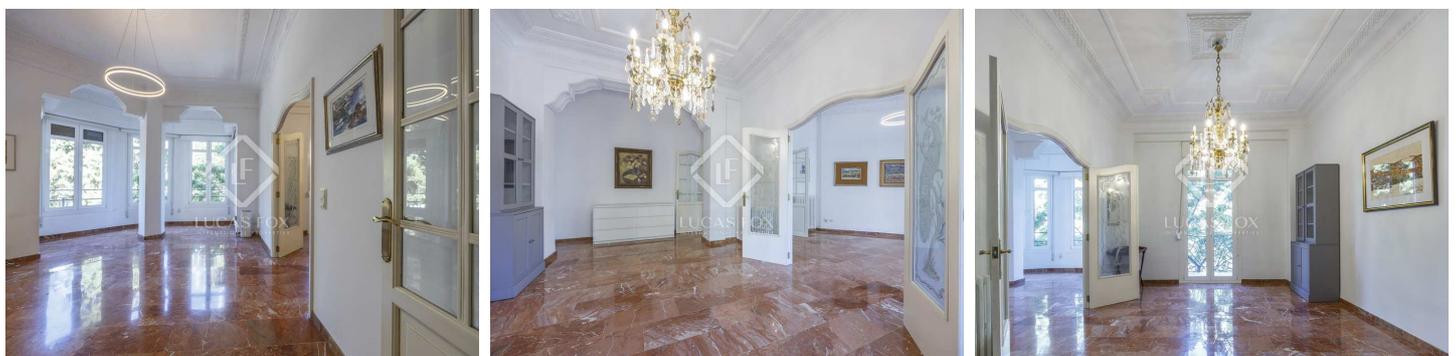


2 000 € par mois Appartement - À louer - Réservé
Appartement avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **174m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Réservé

Appartement avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **174m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison chanfreinée lumineuse, avec un programme pratique et fonctionnel, dans un immeuble d'époque, tout près des jardins de la rivière Turia.

Cet appartement à la lumière naturelle abondante, situé dans un immeuble moderniste avec ascenseur, se distingue par ses éléments architecturaux d'époque, tels que les hauts plafonds avec de belles moulures et la menuiserie mobile, conservés en parfait état.

Il est situé dans un élégant bâtiment moderniste, parfaitement conservé, avec des éléments communs très bien entretenus, tout près des magnifiques jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall avec un placard de courtoisie. Passons ensuite à la zone jour, lumineuse, joyeuse et ensoleillée. On commence par le salon-salle à manger, une pièce qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à 2 fenêtres et un grand point de vue sur la façade. A côté du salon, il y a une autre grande pièce avec des fenêtres sur la façade.

Vient ensuite la cuisine, grande et carrée, avec une grande capacité de rangement, avec des fenêtres donnant sur un patio lumineux.

La zone nuit est distribuée en une chambre principale avec placard et salle de bain complète en suite, deux autres chambres, une salle de bain complète et des toilettes.

La maison est équipée d'un chauffage individuel par radiateurs pour garantir votre confort à tout moment de l'année, ainsi que de plusieurs unités de climatisation chaud et froid. La maison conserve les hauts plafonds avec des moulures d'origine parfaitement restaurées, des sols en marbre, une menuiserie intérieure en mobila et une menuiserie extérieure avec double chambre et isolation thermique et acoustique.

Le bâtiment maintient les espaces et éléments communs parfaitement conservés et le couloir a été récemment rénové.



lucasfox.fr/go/valr50281

Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Période de location minimum: 11 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Réservé Appartement avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **174m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne