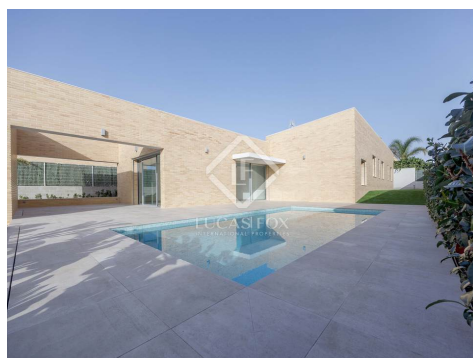
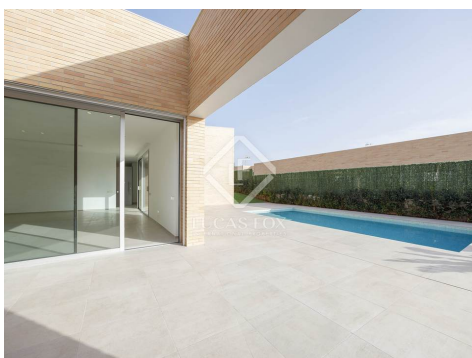


**4 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**4 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**4** **2** **237m<sup>2</sup>** **816m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Incroyable villa de 4 chambres sur un étage à louer dans le développement exclusif de Nueva Santa Bárbara, Valence.

Lucas Fox présente une villa récemment construite dans l'urbanisation Nueva Santa Bárbara, très proche de la ville de Valence et à seulement 5 kilomètres des villes de Rocafort ou Godella.

Elle a une superficie de 217 m<sup>2</sup> répartis sur un seul étage sur un terrain de 816 m<sup>2</sup>, avec un beau jardin avec des espaces verts et une agréable piscine.

La maison dispose d'un salon-salle à manger aux dimensions généreuses avec accès à la terrasse et de grandes baies vitrées par lesquelles entre beaucoup de lumière naturelle. La cuisine indépendante, de plan rectangulaire, dispose d'un îlot central et d'une grande capacité de rangement, avec appareils électroménagers intégrés. Dans la zone jour, nous avons des toilettes invités. La zone nuit est divisée en quatre grandes chambres doubles, toutes avec de très grandes armoires et deux salles de bain complètes.

Tous les matériaux sont haut de gamme. La maison dispose de parquet en bois naturel, de sols de salle de bain en Porcelanosa, de chauffage au sol, de climatisation avec chaud et froid par aérothermie, de menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique et de menuiserie intérieure laquée blanche.

Le jardin dispose d'espaces verts, d'une agréable piscine et d'un parking pratique pour les véhicules.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/valr55348](https://lucasfox.fr/go/valr55348)

Terrasse, Piscine, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**4 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**4**                    **2**                    **237m<sup>2</sup>**    **816m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne