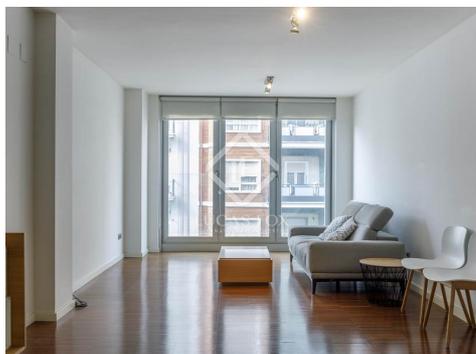


2 300 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46004

**4**                    **2**                    **171m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46004

4                      2                      171m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement à louer dans un immeuble de luxe récemment construit dans le quartier Extramurs (Valence), en excellent état, avec trois chambres doubles, une d'entre elles avec salle de bain en suite, et une chambre simple, avec une deuxième salle de bain et un parking.**

Spacieuse et élégante maison récemment construite au coeur du quartier Extramurs, à quelques mètres de la place de la mairie et de la gare du Nord.

Il se compose d'un salon spacieux avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

Le salon a un accès direct à la cuisine, qui est séparée par une grande porte coulissante en verre. Dans la cuisine, nous trouvons tous les appareils électroménagers ainsi qu'un espace buanderie.

Toute la maison dispose de parquet en cerisier naturel, de radiateurs au gaz naturel et dispose également d'un système de climatisation canalisé dans toutes les pièces.

Cette pièce présente un design moderne, avec des finitions de haute qualité et des nuances et un éclairage soigneusement étudiés qui apportent beaucoup de lumière.

De là, nous accédons à la zone nuit, composée de quatre zones.

Trois chambres doubles avec de grandes armoires entièrement équipées du sol au plafond, toutes deux dotées de grandes fenêtres qui permettent un éclairage naturel fantastique tout au long de la journée grâce à leur orientation.

Dans la pièce principale, il y a un accès direct à la salle de bain attenante avec douche, en plus de la chambre simple également des armoires intégrées.

Une deuxième salle de bain complète dans l'espace commun.

Nous mettons en valeur les armoires dans les espaces communs tels que l'entrée ainsi que dans le couloir avec une grande capacité de rangement.



[lucasfox.fr/go/valr56108](https://lucasfox.fr/go/valr56108)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**2 300 € par mois** Appartement - À louer - Listing exclusif

## **Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46004

**4**                      **2**                      **171m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Côté qualités, l'appartement dispose de parquet, de climatisation chaude et froide par conduits, de fenêtres à double vitrage dans toute la maison et d'un éclairage soigné.

La maison a accès depuis le même ascenseur au parking où il y a un espace pour un grand véhicule.

La propriété est prête à emménager, elle représente donc une opportunité fantastique pour les familles qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valence.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46004

**4**                    **2**                    **171m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne