

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

5 **3** **340m²** **594m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

5 **3** **340m²** **594m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété exclusive de 5 chambres récemment construite dans l'un des meilleurs quartiers de La Eliana, Valence

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Eliana, cette élégante maison de construction récente offre une superficie totale de 340 m² sur un terrain de 594 m². Son design moderne, son espace et ses finitions de haute qualité en font une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort et l'exclusivité.

Répartition de la maison :

- Rez-de-chaussée : Comprend un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine, totalement indépendante et accessible depuis deux points différents de la maison, sert de cœur fonctionnel de la maison. Cet étage comprend également une chambre et une salle de bain complète, idéale pour les invités ou comme chambre supplémentaire.
- Premier étage : Abrite la chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, deux chambres doubles et une deuxième salle de bain complète. Depuis cet étage, vous pouvez accéder à une grande terrasse, idéale pour profiter du plein air en toute intimité.
- Sous-sol : Ce niveau dispose d'une pièce aménagée en bureau grâce à une grande fenêtre qui apporte de la lumière naturelle, ce qui en fait un espace parfait pour le télétravail. Elle dispose également d'une buanderie séparée et d'un accès direct à un grand garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le jardin, en excellent état, est entouré d'une végétation et d'un éclairage soigneusement sélectionnés, et offre un haut degré d'intimité. La piscine à débordement d'eau salée au chlore, avec espace détente, apporte une touche supplémentaire d'exclusivité et de bien-être.

Il est à noter qu'il dispose de panneaux solaires sur le toit et d'un chargeur de voiture électrique. Concernant la climatisation, le chauffage aérothermique au sol, le chauffage radiant et la climatisation gainable. Système d'alarme entièrement câblé à l'extérieur et à l'intérieur.

Il est loué non meublé bien que la cuisine soit entièrement équipée.



lucasfox.fr/go/valr56586

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

5 **3** **340m²** **594m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne