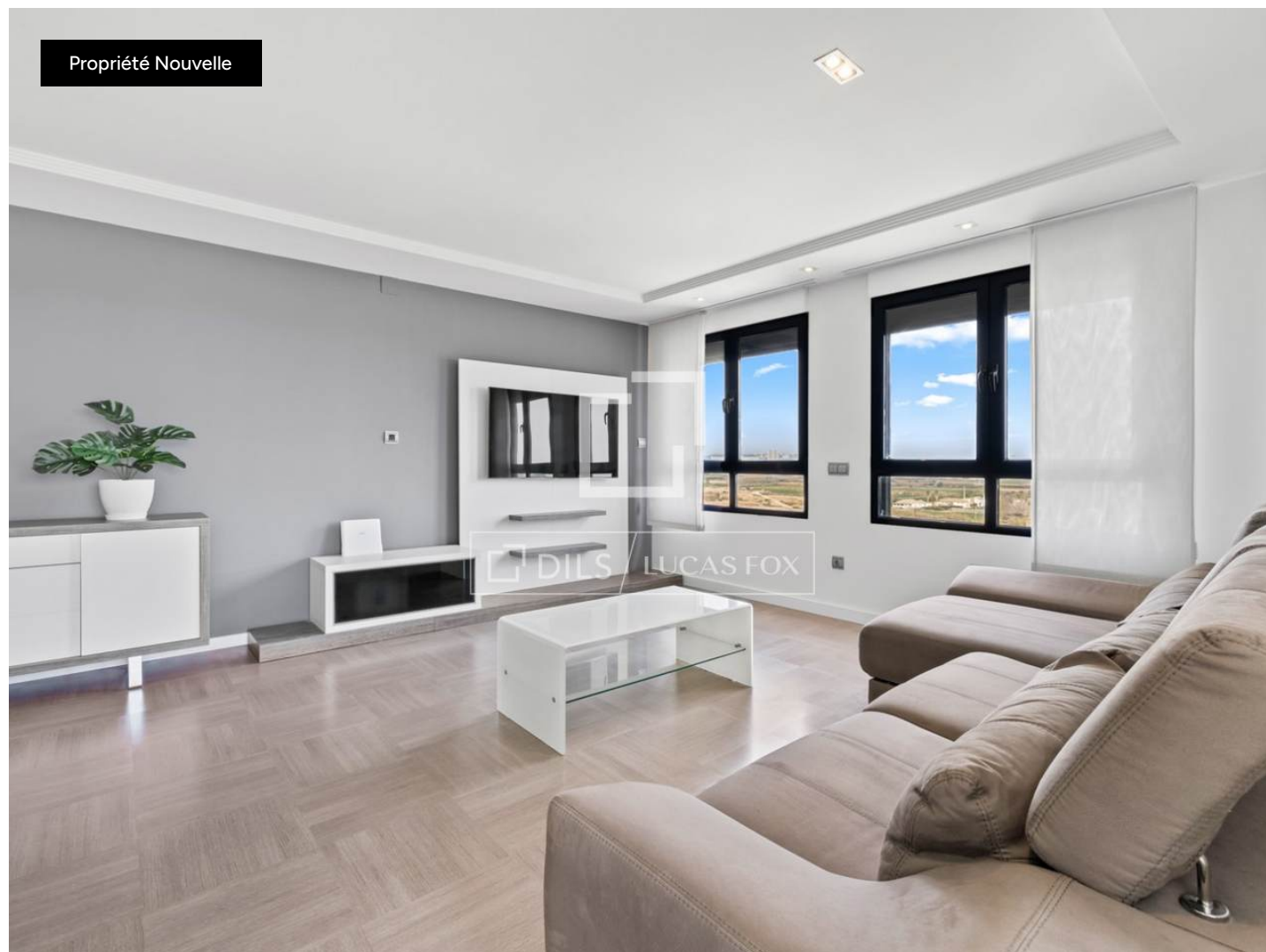


2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a louer á Extramurs

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46920

3 2 139m² 30m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a louer á Extramurs

Penthouse avec 3 chambres doubles, une terrasse et vue sur le parc de Cabecera à louer à Valence.

Ce penthouse exclusif à louer se situe à Mislata, à proximité du parc Cabecera, dans un quartier très prisé pour son cadre naturel, sa tranquillité et son excellente desserte vers Valence. Sa proximité avec l'ancien lit du Turia et de vastes espaces verts offre un cadre de vie agréable et confortable, avec toutes les commodités à portée de main.

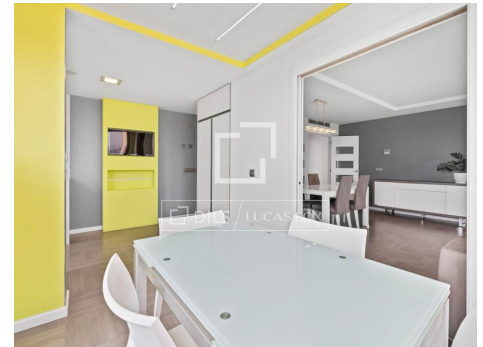
Ce bien immobilier offre 139 m² de surface habitable et propose un agencement confortable et bien pensé, séparant clairement les espaces de vie et de nuit. La pièce de vie principale, orientée est, s'articule autour d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, donnant directement sur une spacieuse terrasse d'environ 30 m². Cet espace extérieur, offrant une vue imprenable sur le parc de Cabecera et la mer, est un atout majeur de la propriété. Attenant à la cuisine se trouve le séjour-salle à manger, spacieux et lumineux, bénéficiant également d'une abondante lumière naturelle.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont la suite parentale avec salle de bains privative. Les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains complète avec baignoire balnéo. Deux des chambres donnent accès à une deuxième terrasse exposée ouest, offrant une vue imprenable sur la Sierra Calderona. L'une des pièces est actuellement aménagée en bureau, ce qui confère une grande polyvalence à la propriété.

Cet appartement en excellent état est équipé d'une climatisation réversible gainable. Il est loué entièrement meublé et disponible immédiatement. Une place de parking dans le même immeuble est également incluse.

Disponible à partir de mi-juillet, ce bien est proposé en location longue durée au prix de 2 500 € par mois. Les charges de copropriété et la taxe foncière (IBI) sont à la charge du propriétaire, tandis que les charges locatives sont à la charge du locataire.

Un mois de loyer d'avance et un mois de garantie supplémentaire sont exigés. Animaux acceptés. Diagnostic de performance énergétique en cours.

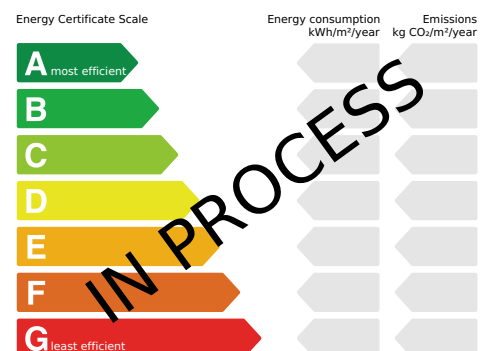


lucasfox.fr/go/valr57096

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Concierge, Ascensor, Parquet, Iluminación natural, Parking, Vistas, Vista de la ciudad, Vista panorámica, Seguridad, Renovado, Cerca de transportes públicos, Cerca de escuelas internacionales, Exterior, Doble vidrio, Cocina abierta, Cocina equipada, Climatización, Calefacción, Armarios empotrados, Animales domésticos permitidos

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a louer à Extramurs

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Inscrit au Registre des Agents Intermédiaires Immobiliers de la Communauté Valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne