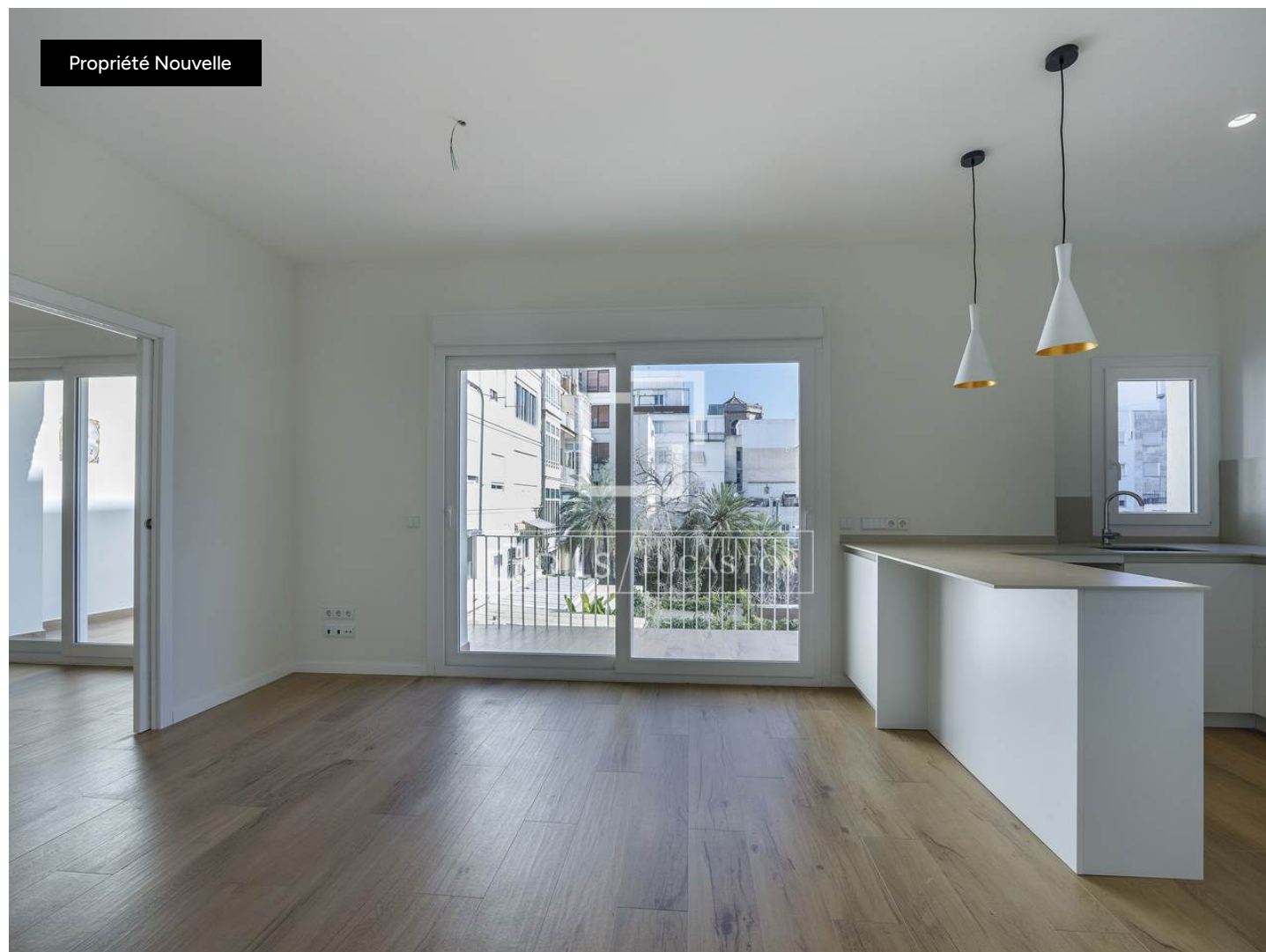


3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3	2	130m ²	130m ²	12m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer á El Pla del Remei

Appartement lumineux de 3 chambres à louer dans le quartier Plà del Remei de Valence.

Appartement exclusif à louer dans le quartier Pla del Remei, à Valence, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville. Ce bien se situe dans un environnement alliant calme, proximité des commodités et un cadre de vie urbain dynamique, idéal pour une résidence principale. D'une surface habitable de 130 m², l'appartement comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des espaces spacieux, confortables et bien agencés. Son orientation sud-ouest, sa luminosité exceptionnelle, ses deux balcons et sa terrasse, ainsi que le calme du quartier et la qualité de sa rénovation contribuent à un confort et un bien-être optimaux. L'appartement est actuellement rénové. La cuisine est ouverte et l'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainable. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification. Diagnostic de performance énergétique : en cours. Ni garage ni débarras ne sont inclus. Le loyer mensuel est de 3 000 €. Les charges ne sont pas comprises. Le loyer peut être ajusté selon la réglementation en vigueur. Un mois de dépôt de garantie et un mois de caution supplémentaire sont exigés. Il s'agit d'un bail de longue durée pour une résidence principale. Le bien est loué non meublé. La transaction est soumise à l'approbation du propriétaire suite à une évaluation de solvabilité. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, inscrit au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

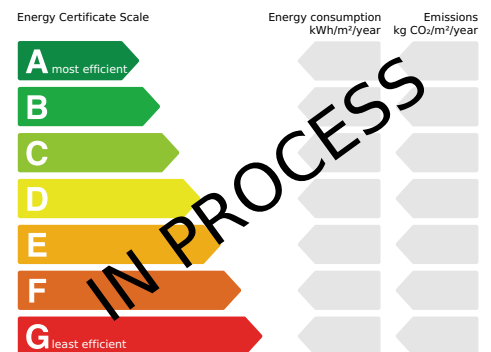


lucasfox.fr/go/valr57121

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 3 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a louer á El Pla del Remei



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne