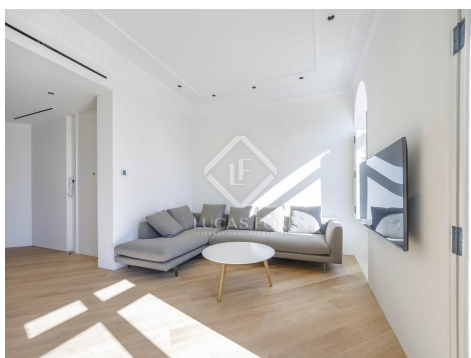
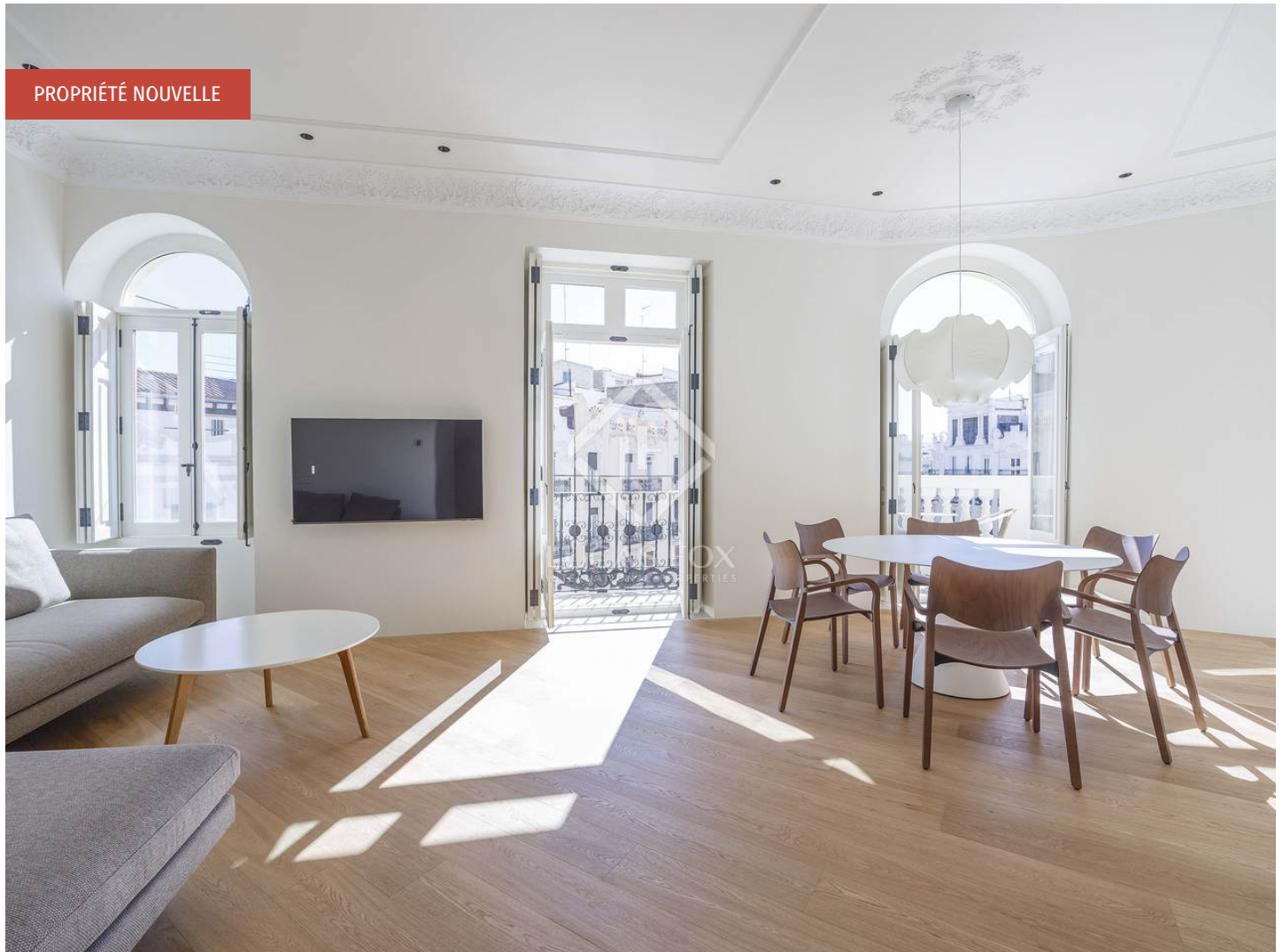


4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Appartement élégant et exclusif, entièrement rénové, de 125 mètres carrés, avec 3 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublé, situé dans l'une des meilleures rues du Pla del Remei, à proximité du Mercado de Colón, à Valence.**

Nous vous présentons cet appartement exclusif de 125 mètres carrés entièrement rénové avec 3 chambres et 2 salles de bains. Dès l'entrée, vous pourrez percevoir l'atmosphère exclusive de cette maison, dans un emplacement privilégié dans le quartier de l'Eixample de Valence avec les meilleures orientations, permettant une lumière continue tout au long de la journée et le meilleur des balcons avec des vues spectaculaires sur le marché de Colón et la Gran Vía.

En entrant dans la maison, nous trouvons un seul espace ouvert où se trouve la zone de vie de la maison.

L'espace de vie, avec quatre grandes fenêtres élégantes aux volets modernistes, filtre intimement la lumière dans les pièces le long de la façade.

L'ensemble canapé et Smart TV sont idéaux pour le salon, tout comme la table, deux pièces design pour six personnes, situées au centre de la pièce.

L'extérieur du salon et de la salle à manger principale est assuré par ces grandes fenêtres le long de la façade et une élégante terrasse parfaite pour accueillir une table pour deux.

La cuisine est cachée dans ce même espace, avec un concept ouvert ou fermé, les deux options étant disponibles si vous souhaitez fermer les zones de cuisson et de stockage, ainsi que les appareils intégrés et lambrissés, du public.

L'électroménager est tout haut de gamme, avec notamment induction, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes, cave à vin... le tout parfaitement intégré à l'îlot central de la cuisine.

Dans cet espace ouvert, il y a un meuble de rangement entièrement simulé avec des panneaux de bois décorés de tapisseries de style japonais où se trouve la machinerie du système de chauffage par le sol, ainsi que le système de fibre intégré dans toute la maison et les pièces, la boîte à fusibles, etc.



[lucasfox.fr/go/valr57278](https://lucasfox.fr/go/valr57278)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**4 500 € par mois** Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Cet espace de rangement abrite également la buanderie avec laveuse et sécheuse.

La séquence de l'espace intérieur-extérieur dans toute la maison est magnifique et extraordinaire.

Cette stratégie architecturale enrichit sans aucun doute l'ensemble de la maison et, associée à la sélection rigoureuse des matériaux et de la construction, en fait la maison idéale pour une vie exclusive dans le centre-ville.

La hauteur sous plafond de 3,30 m confère de l'espace à l'espace, tandis que la combinaison du parquet crée l'atmosphère idéale d'intimité et d'intimité dans toute la maison.

Les sculptures et moulures originales des plafonds ont été conservées, conférant à toute la maison sa propre personnalité unique.

A noter le chauffage au sol dans toute la maison, ainsi que les systèmes de climatisation centralisés dans toutes les pièces.

En continuant avec la zone nuit, nous trouvons la chambre principale, également dotée d'une grande fenêtre qui donne sur la façade comme un balcon, et de grandes armoires encastrées entièrement habillées du sol au plafond.

Sa tapisserie sur le mur principal de la pièce se distingue.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bain avec douche.

Les deux autres chambres spacieuses disposent également des mêmes placards et donnent sur le patio intérieur.

Enfin, nous trouvons la deuxième salle de bain, spacieuse et avec douche.

La propriété comprend un local de stockage dans le même bâtiment.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

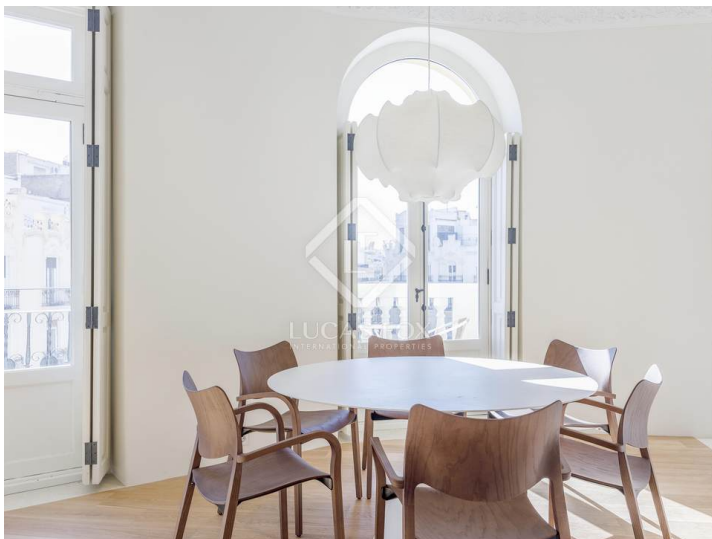
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne