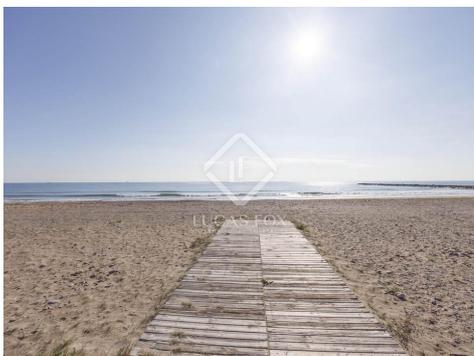


2 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46540

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**148m<sup>2</sup>** Plan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse extraordinaire sur la plage de Puig avec vue sur la mer et la montagne dans un complexe résidentiel avec piscine et court de paddle-tennis.

Ce fantastique penthouse est situé sur la plage d'El Puig, dans une urbanisation avec piscine et courts de paddle-tennis, à seulement 200 m du bord de mer.

Il dispose d'un débarras et d'un garage de 32m<sup>2</sup> avec accès privé, avec capacité pour deux véhicules et usage de stockage.

La maison dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine-salle à manger avec buanderie, de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète, ainsi que de la chambre principale avec salle de bain en suite.

Il convient de souligner que toutes les pièces sont spacieuses et entourées de terrasses ou de balcons avec vue sur la mer ou les montagnes, et qu'à l'étage supérieur, accessible par un escalier en colimaçon, nous trouverons une terrasse solarium de plus de 50m<sup>2</sup> qui n'attend que d'être appréciée.

C'est une maison très lumineuse, grâce à son orientation est-ouest et sa hauteur.

Climatisation gainable avec commandes chaud et froid, programmable via écran central ou Wi-Fi.

Les animaux de compagnie sont autorisés

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/valr58344](https://lucasfox.fr/go/valr58344)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 avr. 2025

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne