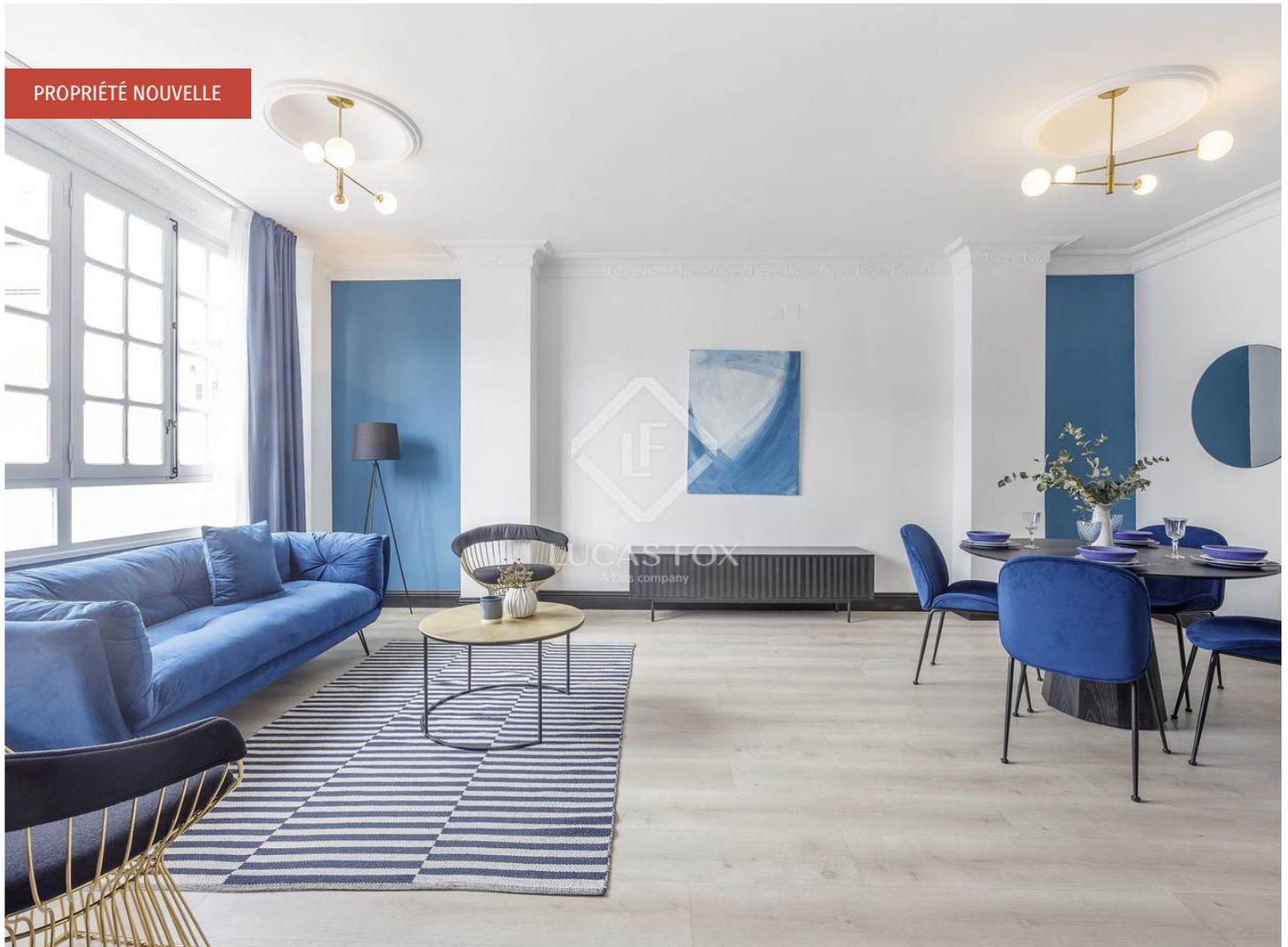


2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Ruzafa, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**4**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**4**                      **2**                      **115m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement élégant et exclusif, entièrement rénové, de 110 mètres carrés, avec 3 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublé, dans l'une des meilleures rues du quartier de Ruzafa, à proximité du quartier Eixample de Valence.**

Nous vous présentons cet appartement exclusif de 110 mètres carrés entièrement rénové avec 4 chambres et 2 salles de bains. Dès l'entrée, vous pourrez percevoir l'atmosphère exclusive de cette maison, dans un emplacement privilégié dans le quartier de l'Eixample de Valence avec les meilleures orientations, permettant une lumière continue tout au long de la journée grâce aux balcons et aux grandes fenêtres réparties dans toute la maison.

En entrant dans la maison, nous trouvons un seul espace ouvert où se trouve la zone de vie de la maison.

Le salon dispose d'une grande fenêtre qui englobe un mur entier de la pièce, avec des volets modernistes qui filtrent intimement la lumière dans les pièces.

L'ensemble de canapés, comme le reste du mobilier, est idéal pour le salon, tout comme la table, tous deux des pièces design pour quatre personnes, situées au centre de la pièce.

L'attrait extérieur du salon et de la salle à manger provient des grandes fenêtres donnant sur le puits de lumière, parfaitement orientées pour permettre à la lumière naturelle d'entrer tout au long de la journée.

La cuisine est cachée dans ce même espace à aire ouverte avec des appareils électroménagers intégrés et lambrissés.

L'électroménager est tout haut de gamme, avec induction, hotte, ainsi que le réfrigérateur, le four et le micro-ondes, le lave-linge... le tout parfaitement intégré.

La séquence de l'espace intérieur-extérieur dans toute la maison est magnifique et extraordinaire.



[lucasfox.fr/go/valr58652](https://lucasfox.fr/go/valr58652)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**4**                      **2**                      **115m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Cette stratégie architecturale enrichit sans aucun doute l'ensemble de la maison et, associée à la sélection minutieuse des matériaux et de la construction, en fait la maison idéale pour une vie exclusive dans le centre-ville.

La hauteur sous plafond de 3,30 m confère à l'espace une sensation d'espace, tandis que la combinaison de parquets en bois crée l'atmosphère idéale d'intimité et d'intimité dans toute la maison.

Les sculptures et moulures originales des plafonds ont été conservées, conférant à toute la maison sa propre personnalité unique.

Il convient de souligner les systèmes de climatisation split chaud/froid.

En continuant avec la zone nuit, nous trouvons la chambre principale, également avec une grande fenêtre donnant sur la façade, servant de balcon, et des armoires intégrées.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bain avec douche.

La deuxième chambre double dispose également de grandes fenêtres et de beaucoup de lumière tout au long de la journée.

La troisième chambre est une pièce simple avec un bureau et des placards intégrés, et la quatrième chambre est parfaite pour travailler à domicile ou comme chambre d'amis.

Enfin, nous trouvons la deuxième salle de bain, spacieuse et avec douche.

La propriété comprend un local de stockage dans le même bâtiment.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**4**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne