

3 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46025

4	3	276m ²	8m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Real

Appartement entièrement meublé de 276 m² avec 4 chambres doubles, 3 salles de bains, une place de parking dans l'immeuble et un service de conciergerie. Il dispose également d'une piscine, de courts de squash et de tennis, ainsi que d'une salle de sport à côté du centre commercial Arena de Valence.

Lucas Fox vous présente ce superbe appartement de 276 m² à louer, situé sur la prestigieuse avenue Alfahuir, au sein d'une résidence moderne offrant un service de conciergerie 24h/24, une piscine commune, une salle de sport, des courts de squash et de tennis, des jardins paysagers et une aire de jeux pour enfants. Un logement idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et une excellente qualité de vie dans un quartier résidentiel très bien desservi.

En entrant, un hall spacieux mène à une pièce de vie lumineuse, composée d'un vaste séjour/salle à manger décroissonné, élégamment meublé et décoré de pièces design. On y trouve un coin bibliothèque complet, une Smart TV et une grande table à manger pour six personnes. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offrent un accès direct à une agréable terrasse suffisamment spacieuse pour accueillir une table de quatre ou cinq personnes.

Jouxtant le salon se trouve une cuisine contemporaine spectaculaire avec un îlot central, conçue pour une fonctionnalité optimale. Elle offre de nombreux rangements et est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, dont une plaque à induction, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, une hotte aspirante et des ustensiles de cuisine. Depuis la cuisine, vous accédez à une buanderie séparée et pratique, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles spacieuses. La chambre principale donne accès à une magnifique terrasse privée, un grand dressing aménagé et une élégante salle de bains privative avec douche à l'italienne. Les trois autres chambres disposent également de placards intégrés et bénéficient d'une excellente luminosité naturelle. Deux d'entre elles partagent une grande salle de bains privative avec baignoire, tandis qu'une troisième salle de bains privative avec douche à l'italienne dessert les trois autres chambres.

Ce bien se distingue par l'excellente qualité de ses finitions, son agencement optimal et le confort qu'il offre dans chaque pièce. Il est équipé d'une climatisation réversible gainable, d'un chauffage central au gaz, de fenêtres à double vitrage et de matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés.

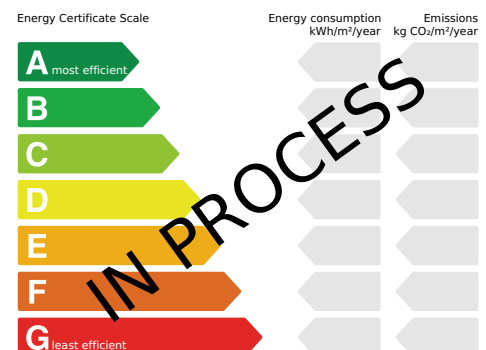


lucasfox.fr/go/valr60599

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 sept. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Real

Le logement est loué entièrement meublé et prêt à être habité.

En prime, une place de parking spacieuse située dans le même immeuble est incluse dans le loyer. La résidence offre une gamme complète de prestations haut de gamme : conciergerie 24h/24, piscine commune, salle de sport, courts de squash et de tennis, jardins paysagers et aire de jeux pour enfants.

Classe énergétique : en attente.

Le loyer mensuel s'élève à 3 500 €.

Contrat à long terme.

Les charges ne sont pas incluses dans le loyer mensuel.

Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : cautionnement légal et garanties supplémentaires selon le profil.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

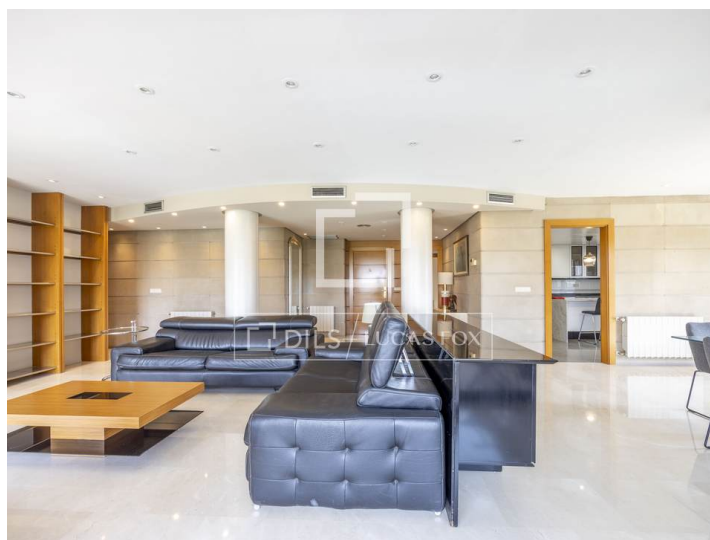
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 8m² terrasse a louer á El Pla del Real



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne