

2 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5 4 318m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Godella / Rocafort, Valence

Maison de ville meublée à louer dans le développement Las Villas de Rocafort.

Villa mitoyenne exclusive à louer à long terme dans la prestigieuse urbanisation Las Villas de Rocafort, l'une des enclaves résidentielles les plus prisées de la zone métropolitaine de Valence pour sa tranquillité, son intimité et son excellente qualité de vie.

Située dans un quartier résidentiel établi et familial, la propriété bénéficie d'espaces communs complets avec une piscine commune et de vastes jardins, offrant un équilibre parfait entre confort résidentiel et proximité de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

La maison, d'une surface habitable de 318 m² répartie sur plusieurs niveaux, a été soigneusement conçue pour bien séparer les espaces de vie, de nuit et de service. Son agencement fonctionnel et ses dimensions généreuses offrent des espaces de vie spacieux, lumineux et modulables, parfaitement adaptés aux besoins d'une famille.

Le demi-sous-sol abrite un espace de service pratique comprenant une buanderie spacieuse, une chambre supplémentaire et une salle de bain complète, ainsi qu'un accès direct au garage privé double, inclus dans le loyer. Le rez-de-chaussée comprend l'espace de vie, composé d'un élégant et spacieux séjour-salle à manger avec accès direct aux espaces extérieurs, d'une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, et de toilettes invités.

Le premier étage est entièrement dédié aux chambres et comprend quatre chambres, dont une suite parentale spacieuse avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète desservant les autres chambres. L'étage supérieur offre un vaste grenier aménagé avec une salle de bains supplémentaire, un espace multifonctionnel idéal pour un bureau, une salle de jeux, un espace de détente ou une chambre d'appoint.

Ce logement est en excellent état, entièrement meublé et équipé. Il comprend notamment un chauffage central au gaz et une climatisation réversible dans plusieurs pièces, garantissant un confort optimal toute l'année.

Ce complexe résidentiel comprend une piscine commune et des jardins bien entretenus, offrant une valeur ajoutée significative à ceux qui recherchent un environnement résidentiel exclusif et sécurisé.

Le certificat de performance énergétique est en cours d'obtention. De plus, la maison dispose d'un garage privé intégré pouvant accueillir deux véhicules.

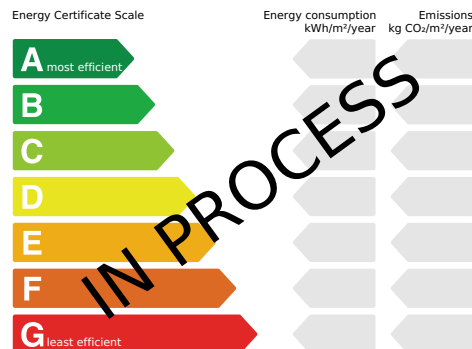


lucasfox.fr/go/valr61282

Terrasse, Piscine, Parquet,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 sept. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Godella / Rocafort, Valence

Le loyer mensuel est de 2 900 €. Les charges (eau, électricité, chauffage) ne sont pas comprises. Les frais de copropriété sont à la charge du propriétaire. Le loyer peut être ajusté conformément à la réglementation en vigueur.

Le bail sera formalisé par un contrat de location résidentielle à long terme. Un dépôt de garantie d'un mois et un dépôt supplémentaire d'un mois à titre de garantie complémentaire sont exigés.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) est enregistré au Registre des agents immobiliers de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 900 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Godella / Rocafort, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne