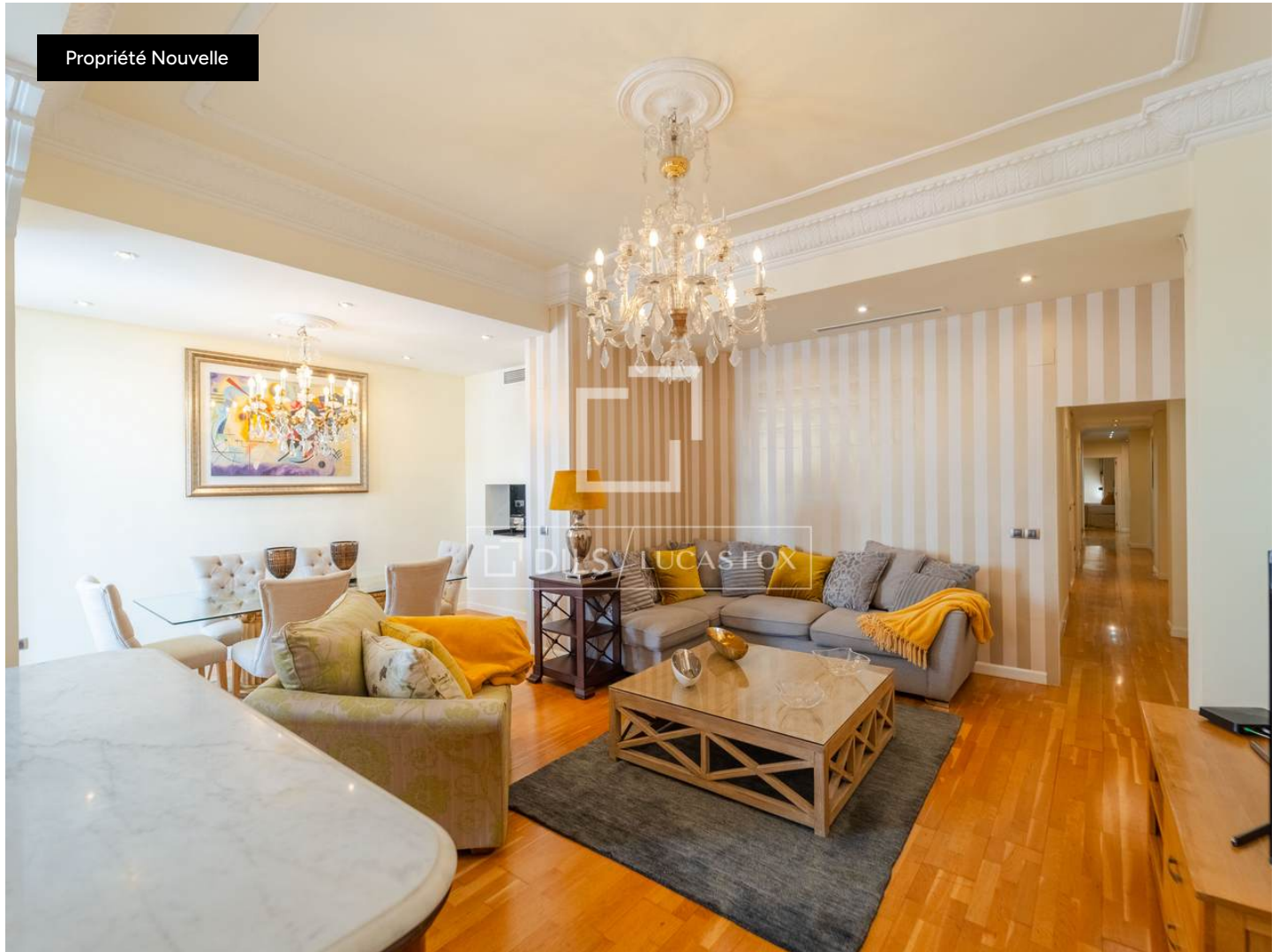


3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4 2 170m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Magnifique appartement meublé de 4 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublé, 170 m², à louer dans un immeuble moderniste du meilleur quartier de la Gran Vía, à Valence.

Appartement exclusif à louer sur la prestigieuse Gran Vía Marqués del Turia, l'un des quartiers les plus prisés et emblématiques de l'Eixample à Valence. Situé dans un élégant immeuble moderniste, ce bien allie le charme de l'architecture valencienne classique au confort de la vie contemporaine, offrant une expérience résidentielle unique au cœur de la ville.

Ce bien offre environ 170 m² de surface habitable et se distingue par ses pièces spacieuses, sa luminosité exceptionnelle et ses finitions haut de gamme. Son emplacement privilégié permet un accès facile à toutes les commodités essentielles, ainsi qu'à un large choix de restaurants, de boutiques et de sites culturels, accessibles à pied.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et accueillant, conçu comme le cœur de la maison. Grâce à ses grandes fenêtres et à son agréable terrasse privative, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace. La terrasse offre un espace paisible et intime, idéal pour profiter du plein air en pleine ville.

La cuisine moderne et entièrement équipée s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, créant un espace confortable, fonctionnel et accueillant au quotidien. Elle offre de vastes plans de travail, de nombreux rangements et un ensemble complet d'électroménagers.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux spacieuses, offrant de multiples possibilités pour les familles, les professionnels ou ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour un bureau ou une chambre d'amis. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes, conçues avec des matériaux de haute qualité et une esthétique contemporaine.

Ce bien est en excellent état et est entièrement meublé et décoré avec un design intérieur soigné alliant élégance et fonctionnalité. Parmi ses atouts, on note de hauts plafonds, caractéristiques des immeubles modernistes du quartier, des parquets, des placards intégrés, des fenêtres à double vitrage et une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible gainable dans toutes les pièces.

Le logement est loué entièrement meublé et équipé, prêt à être habité.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

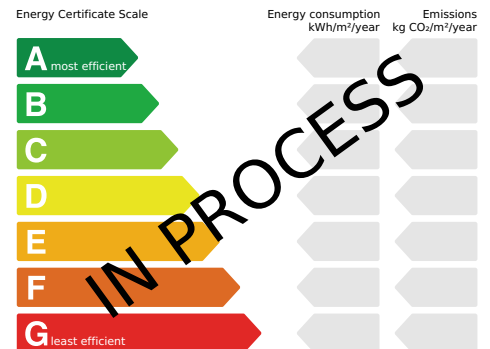


lucasfox.fr/go/valr6202

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Le loyer mensuel s'élève à 3 000 €.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les fournitures correspondantes ni les charges communautaires.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat à long terme. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne