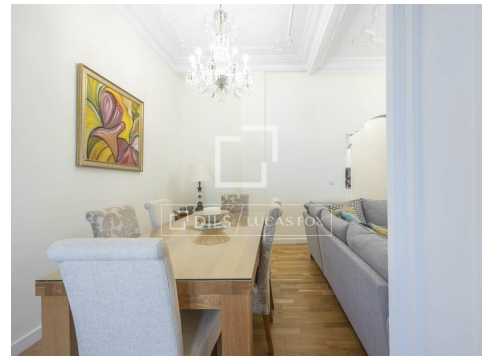
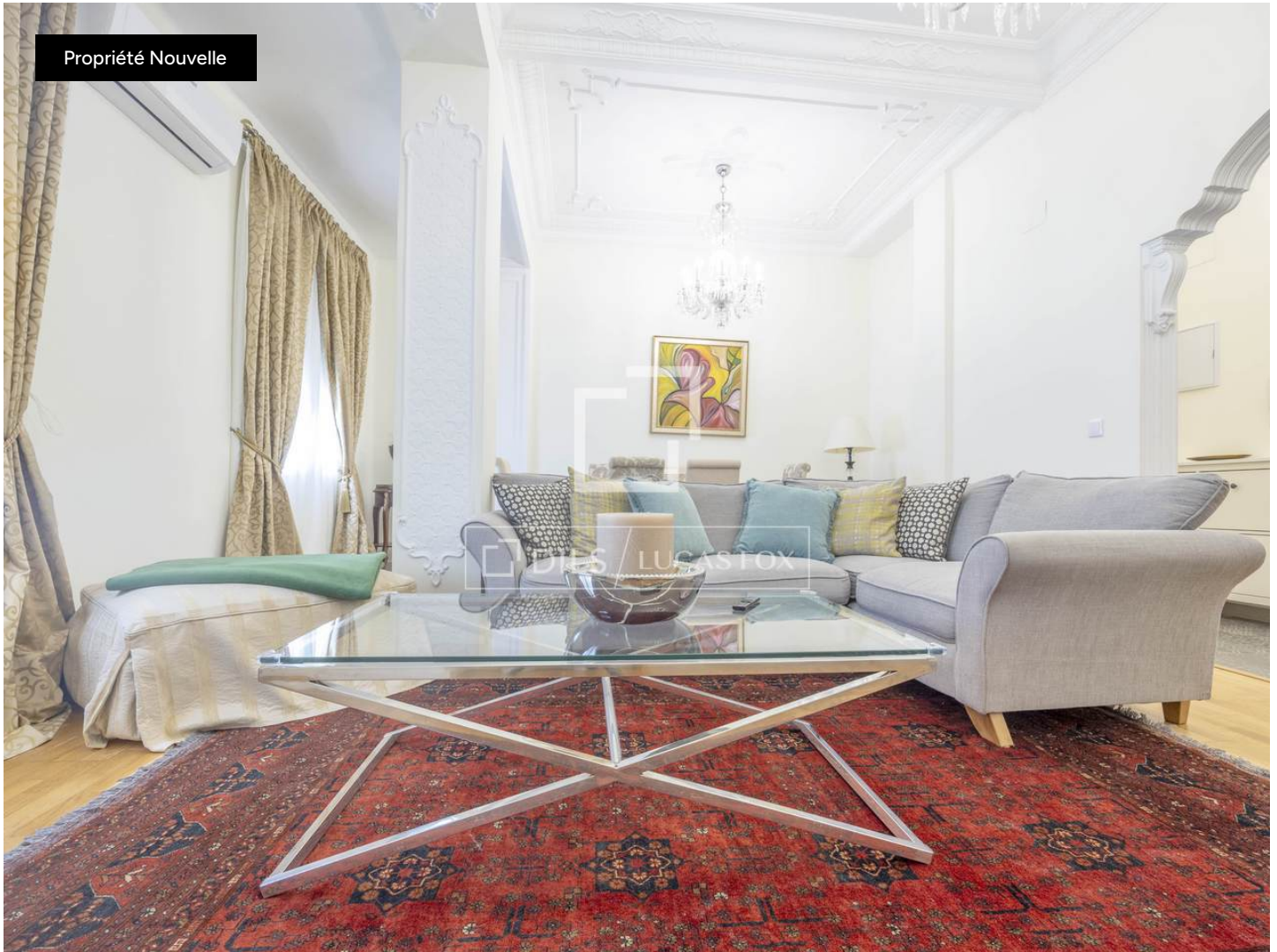


2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 2 135m² 3m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Excellent appartement meublé avec 3 chambres et 2 salles de bains à louer à côté de la Gran Vía del Marqués del Turia.

Appartement exclusif à louer dans le prestigieux quartier de l'Eixample, à proximité de la Gran Vía Marqués del Turia et à quelques mètres des jardins du Turia, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valence pour son élégance, son excellente gamme de services et son emplacement privilégié.

Ce bien, d'une surface habitable de 135 m², est en excellent état. Situé dans un immeuble de style moderniste, il allie le charme de l'architecture valencienne classique au confort d'une habitation contemporaine, offrant des pièces spacieuses et lumineuses parfaitement adaptées aux exigences de la vie urbaine.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et accueillant, doté de grandes fenêtres donnant sur l'une des rues les plus emblématiques du quartier de l'Eixample. Grâce à son excellente orientation et à la taille de ses fenêtres, la pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une agréable sensation d'espace et de confort.

En face du séjour-salle à manger se trouve la cuisine séparée et entièrement équipée, conçue pour une fonctionnalité optimale. Elle est dotée d'une porte coulissante qui permet de l'intégrer ou de la séparer selon les besoins, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles. La chambre principale se distingue par son espace généreux et dispose d'une salle de bains privative ainsi que d'un dressing pratique offrant un excellent espace de rangement. Les deux autres chambres doubles offrent des espaces confortables et lumineux, idéaux pour une famille, un bureau ou une chambre d'amis.

Cet appartement dispose de deux salles de bains complètes et de finitions haut de gamme. On remarque notamment les hauts plafonds ornés de moulures d'origine, caractéristiques des demeures de prestige du quartier de l'Eixample, ainsi que les élégants sols en marbre, qui confèrent au bien sophistication et cachet.

Parmi ses atouts, on compte la climatisation réversible, le double vitrage, les placards intégrés, un dressing, un ascenseur et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. L'appartement bénéficie également d'une vue agréable sur la ville et d'une excellente luminosité naturelle.

Le logement est loué entièrement meublé et équipé, prêt à être habité.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

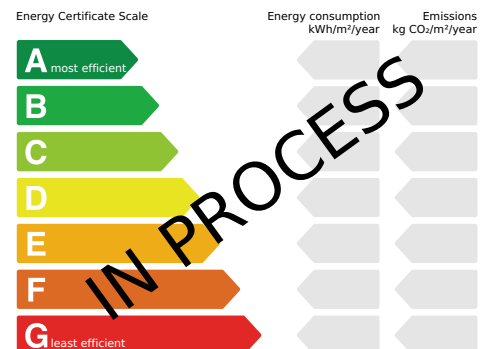


lucasfox.fr/go/valr6204

Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Gran Vía, Valence

Le loyer mensuel s'élève à 2 400 €.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la consommation, au service et à la transparence, il est précisé que le prix indiqué ne comprend pas le coût des fournitures.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : Contrat à long terme. Dépôt de garantie et garanties supplémentaires selon le profil. Animaux non admis.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrit au Registre des agents immobiliers intermédiaires de la Communauté valencienne sous le numéro RAICV 4243.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Gran Vía, Valence



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne