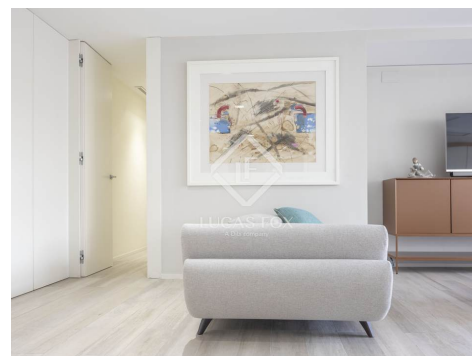
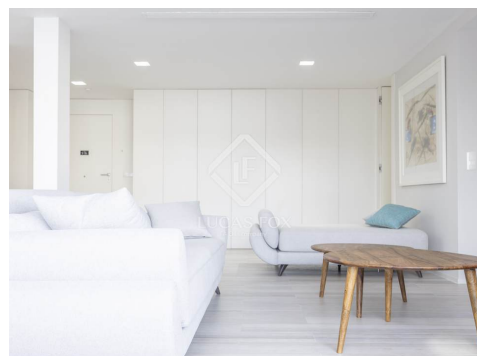
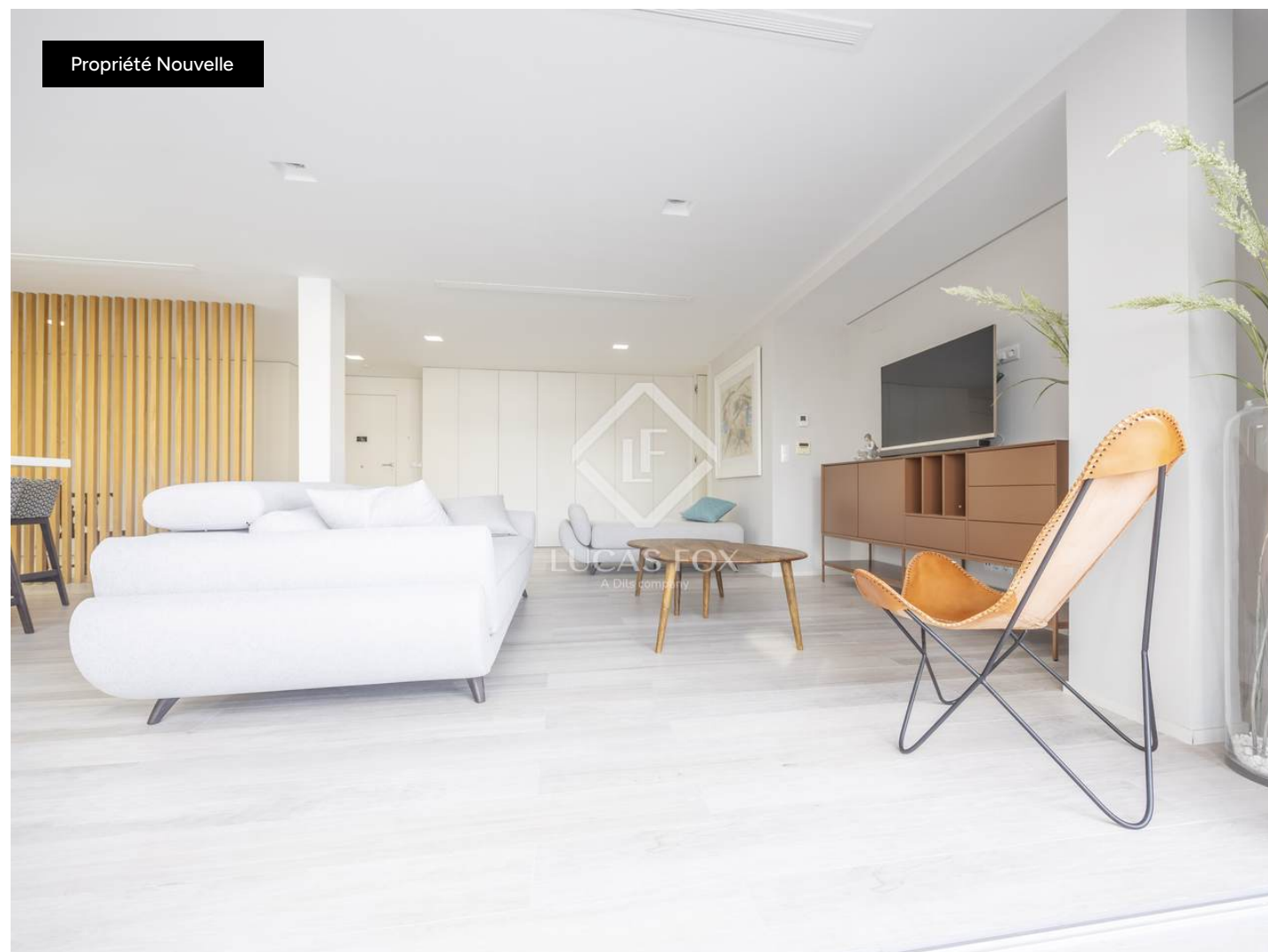


4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

|          |                 |                   |
|----------|-----------------|-------------------|
| 4        | 3               | 321m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence

### Appartement meublé de 4 chambres dans le quartier Extramurs.

Bienvenue dans ce magnifique appartement situé au dernier étage d'un immeuble historique et bénéficiant d'un service de conciergerie. D'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, il se distingue par sa luminosité, ses volumes et sa fonctionnalité, conçu pour offrir un confort optimal dans un cadre élégant.

Dès l'entrée, le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une cuisine-salle à manger moderne équipée d'électroménagers haut de gamme Siemens, Miele et Bosch. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un chauffe-eau Bayant et d'un grand ballon d'eau chaude garantissant une alimentation constante et efficace en eau chaude. Le sol en grès cérame allie durabilité et esthétique.

L'espace de vie principal dispose d'une terrasse vitrée avec toit rétractable pouvant s'ouvrir simultanément ou indépendamment, permettant aux hôtes de profiter de l'extérieur à tout moment. Des stores et voilages automatiques dans les chambres permettent de réguler la luminosité et de préserver l'intimité.

À droite, une salle de bain complète jouxte une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Au fond, une pièce polyvalente modulable peut servir de bureau, de salle vidéo ou de chambre d'amis. Elle donne accès à une autre terrasse vitrée avec volets accordéon, idéale pour se détendre ou recevoir.

La maison dispose de deux chambres doubles, chacune avec accès à une salle de bain complète. La chambre principale offre un espace détente avec dressing ouvert et salle de bain attenante, ainsi qu'une climatisation gainable Fujitsu et un chauffage au sol pour maintenir une température agréable toute l'année.

Pour plus de confort et de divertissement, il est équipé d'un projecteur avec écran automatique. Des portes blindées à isolation phonique et thermique, ainsi que du double vitrage, garantissent tranquillité d'esprit et efficacité énergétique.

En bref, cette propriété allie lumière, espace et équipements de haute qualité dans un cadre exclusif, parfait pour ceux qui apprécient le confort, le style et un emplacement privilégié.

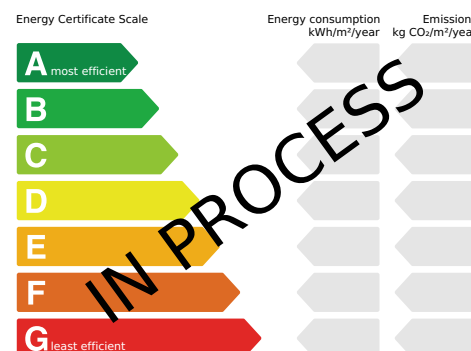


[lucasfox.fr/go/valr62069](https://lucasfox.fr/go/valr62069)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Vues, Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Extramurs, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne