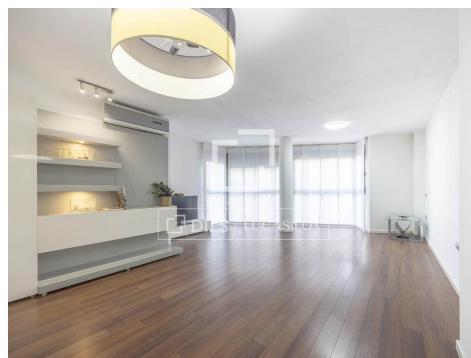
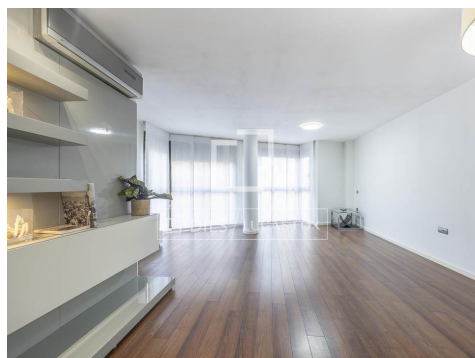
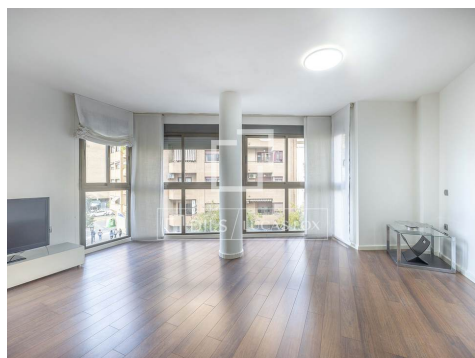
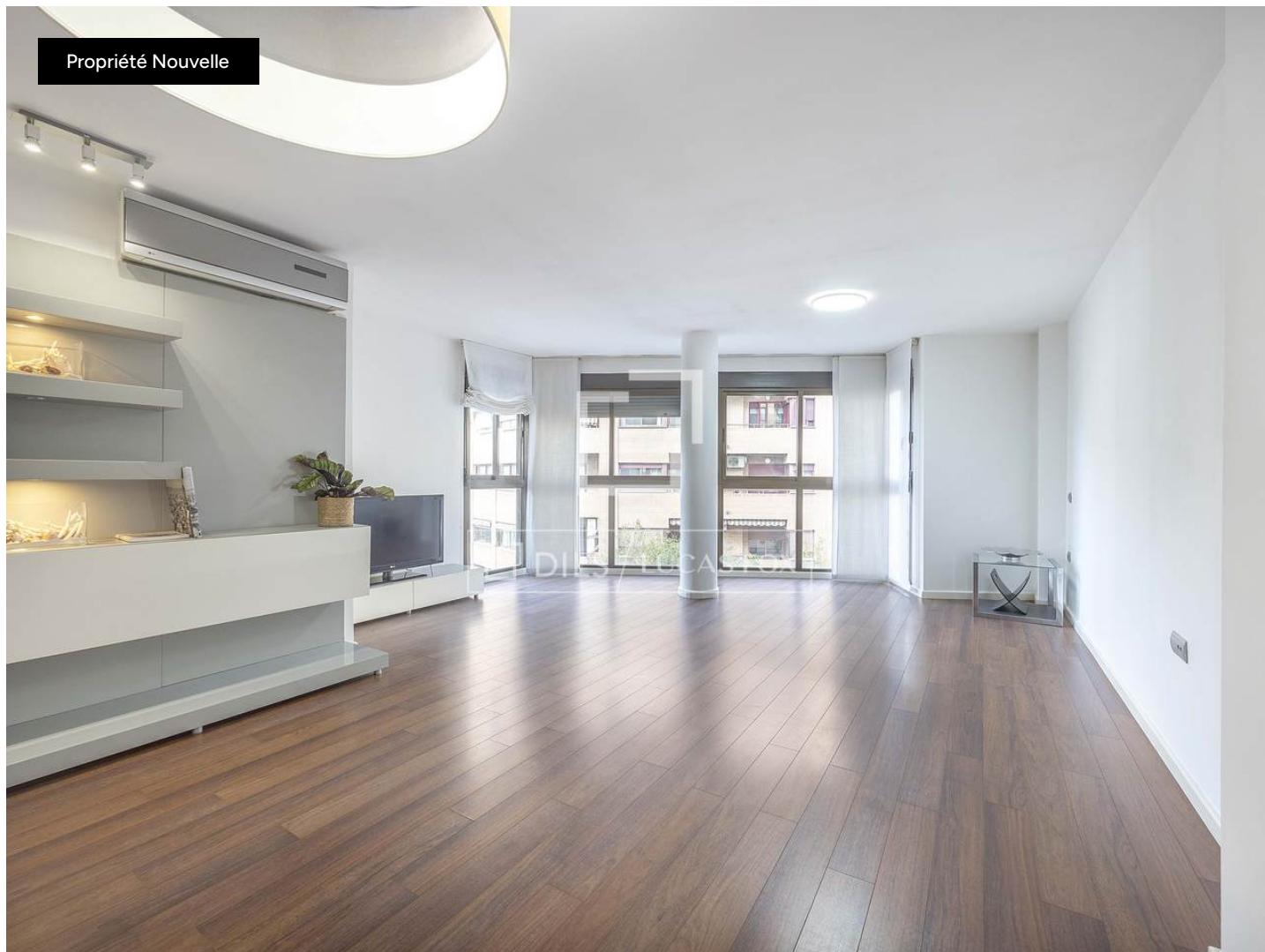


2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46021

2                    1                    84m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence

**Appartement meublé, élégant et confortable, avec 2 chambres, parking et débarras, à louer à Plà del Real, Valence.**

Appartement exclusif à louer dans le quartier de Plà del Real, à Valence, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, espaces verts et excellente desserte du centre-ville, ce qui en fait un lieu de vie idéal. D'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose de 2 chambres et 2 salles de bains (dont une privative et un WC séparé). Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des espaces confortables et bien agencés. On notera en particulier sa luminosité, la taille généreuse du séjour/salle à manger, la qualité de son mobilier, sa décoration soignée et son excellent état après rénovation, autant d'atouts qui contribuent au confort et à la qualité de vie. L'appartement a été rénové et est entièrement meublé et équipé, avec une cuisine indépendante entièrement équipée et une climatisation réversible. Son orientation nord-ouest et sa situation au deuxième étage avec ascenseur renforcent encore son confort et sa fonctionnalité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification. Diagnostic de performance énergétique : en cours. Place de parking et cave incluses, décrites séparément. Loyer mensuel : 2 200 €. Charges non comprises. Le loyer est susceptible d'être ajusté selon la réglementation en vigueur. Un mois de loyer est exigé à titre de dépôt de garantie, ainsi qu'un mois de loyer supplémentaire à titre de caution. Bail de longue durée pour résidence principale. Animaux non admis. La transaction est soumise à l'approbation du propriétaire après une étude de solvabilité. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier, inscrit au Registre des courtiers immobiliers de la Communauté valencienne (RAICV) sous le numéro 4243. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

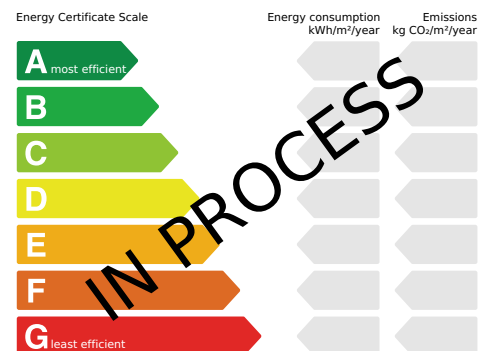


[lucasfox.fr/go/valr64202](https://lucasfox.fr/go/valr64202)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a louer á El Pla del Real, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne