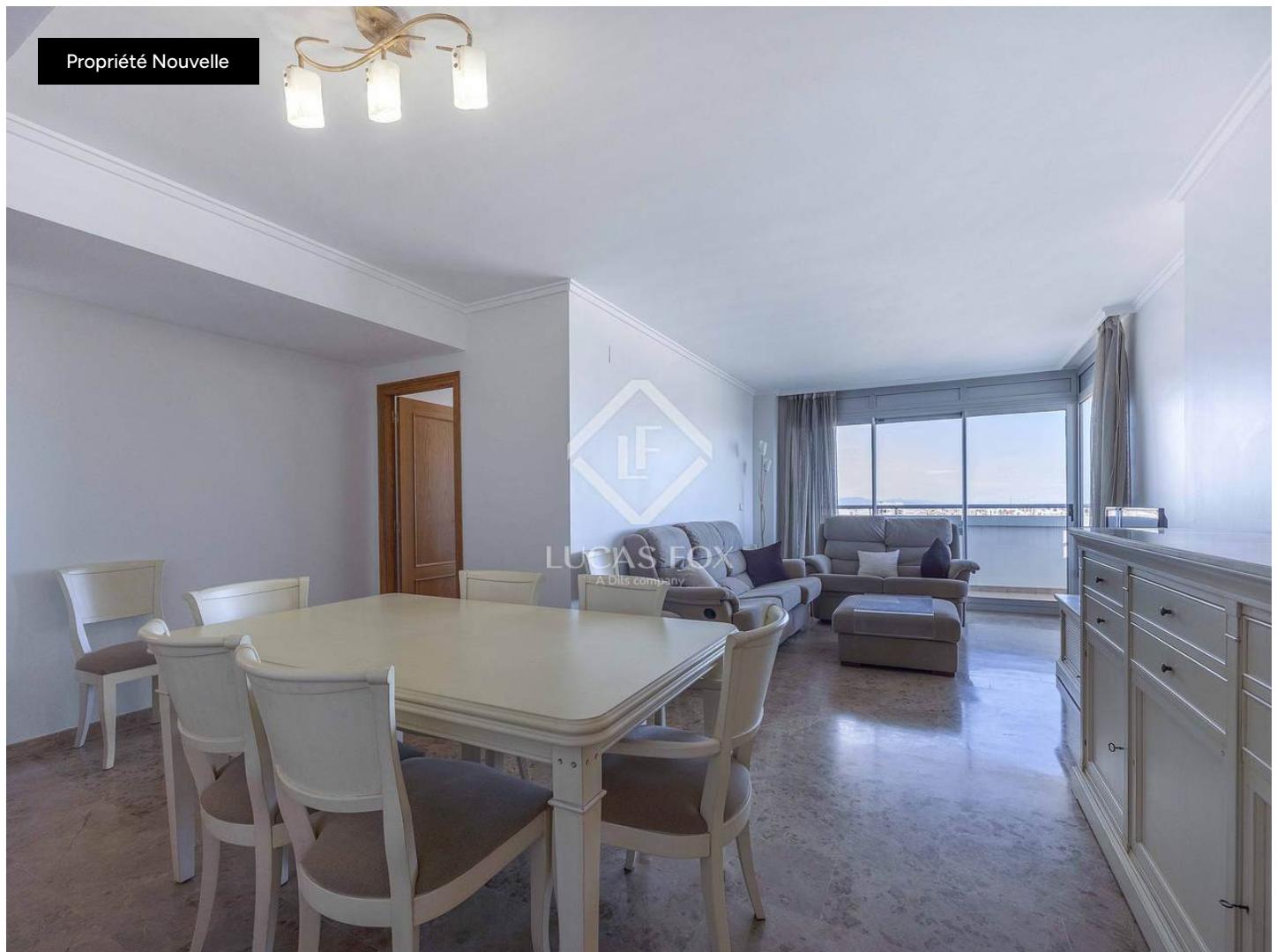


2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4                    2                    137m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias

**Magnifique appartement dans l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Valence, Torre de Francia, offrant une vue imprenable, comprenant quatre chambres, deux salles de bains et une place de parking incluse dans le prix, situé dans le même immeuble.**

Superbe appartement situé dans le quartier de la Cité des Arts et des Sciences, au sein de l'emblématique Torre de Francia, entouré d'un quartier résidentiel et commercial bien établi. À quelques mètres seulement du centre commercial El Saler, du centre commercial Aqua et du grand magasin El Corte Inglés.

Nous sommes également situés à quelques mètres seulement des magnifiques jardins de l'ancien lit du fleuve Turia.

Elle dispose de 137 m<sup>2</sup> répartis autour d'une entrée qui mène à un rez-de-chaussée donnant sur un spacieux séjour-salle à manger avec un magnifique balcon surplombant toute la ville de Valence et bénéficiant d'une des meilleures orientations qui offrent à la maison une lumière naturelle tout au long de la journée.

La propriété comprend une chambre principale avec placards intégrés et une salle de bains attenante.

Elle comprend également une deuxième chambre double avec un lit double.

Les deux autres chambres sont des chambres individuelles avec placards intégrés.

La maison est complétée par une deuxième salle de bain complète avec baignoire.

La cuisine comprend un espace pour une table, un garde-manger et une mezzanine avec un coin buanderie, et est équipée de tous les appareils électroménagers.

L'appartement est lumineux et aéré. Il est entièrement climatisé (chaud/froid) et dispose de radiateurs à gaz dans chaque pièce.

L'immeuble comprend une piscine commune ouverte toute l'année, ainsi que des espaces paysagers, une salle de sport accessible toute la journée, un sauna et des services de conciergerie et de sécurité disponibles 24h/24.

De plus, la propriété comprend une place de parking très spacieuse pour une grande voiture, incluse dans le prix et située dans le même bâtiment.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

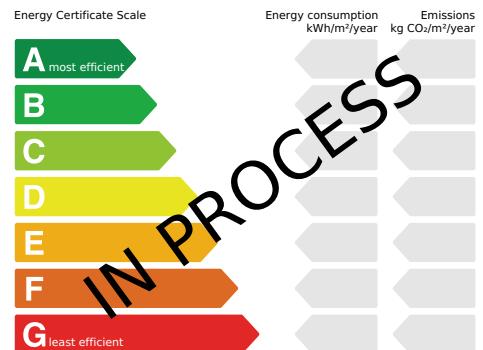


[lucasfox.fr/go/valr64316](http://lucasfox.fr/go/valr64316)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne