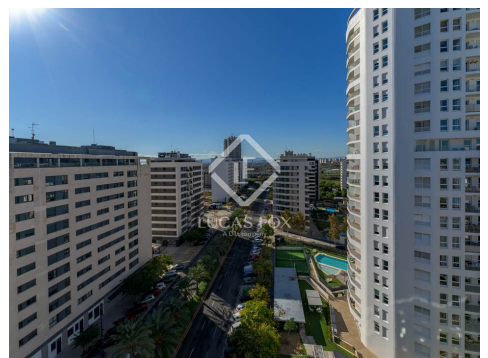
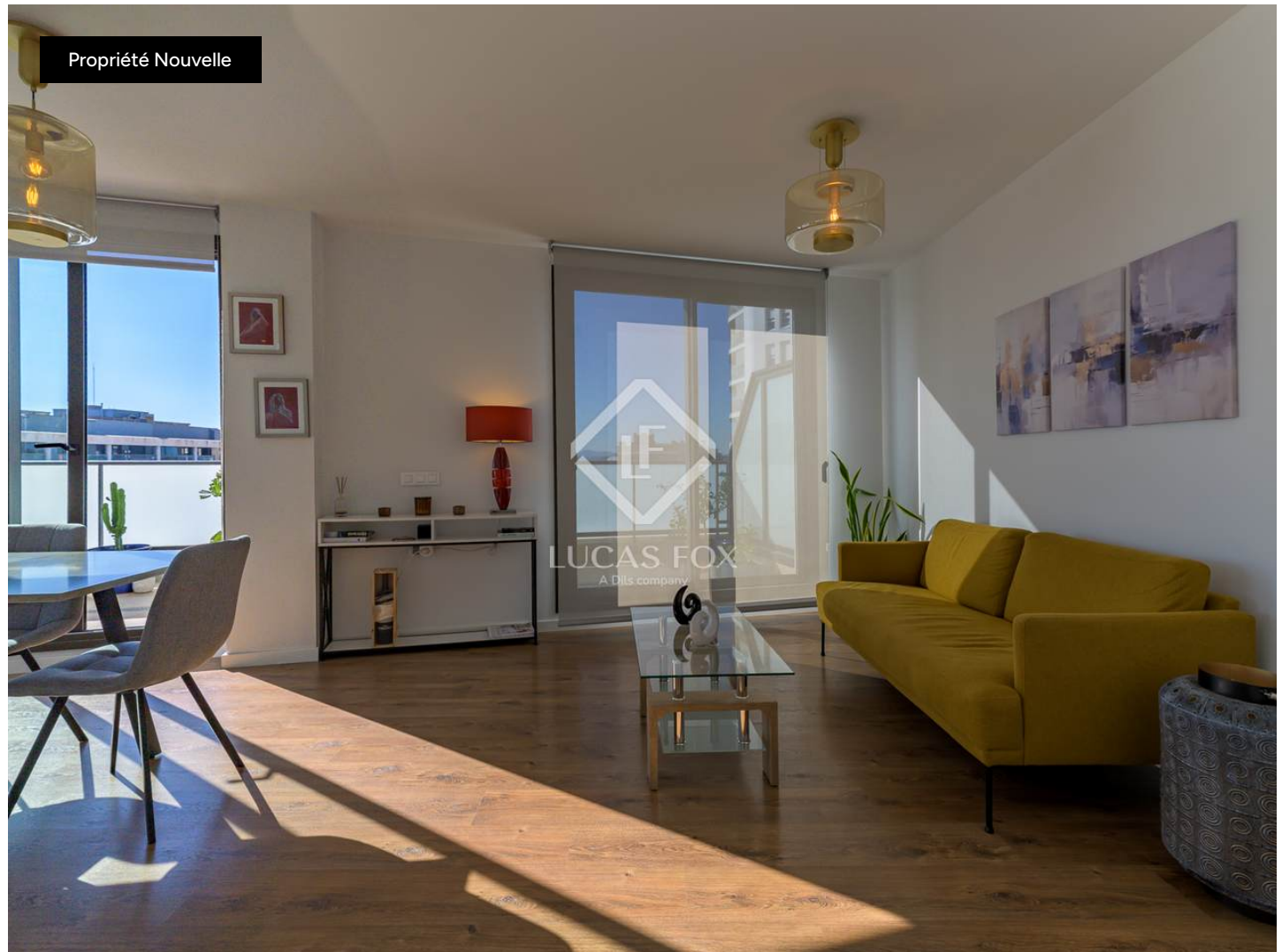


3 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m ²	70m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias

**Penthouse de luxe aux Moreres : vue panoramique.
Résidence avec piscine et concierge. Garage et débarras.**

Penthouse de luxe aux Moreres : vue panoramique. Résidence avec jardin, piscine et concierge. Garage inclus.

Lucas Fox est fier de vous présenter ce bien d'exception : un penthouse spectaculaire en forme de L situé dans le quartier résidentiel des Moreres, le plus prestigieux et prometteur de Valence. À quelques minutes seulement de la Marina Royale et de la Cité des Arts et des Sciences, ce bien est synonyme de design, de confort et d'emplacement privilégié.

Son orientation sud-est idéale garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur la ville de Valence, le parc naturel d'El Saler et le port. Construit en 2023, cet appartement est entièrement meublé et équipé, prêt à emménager, et comprend un garage et un cellier.

Points forts : Terrasse panoramique de 70 m²

Le véritable atout de cette propriété est son impressionnante terrasse de plus de 70 m². Conçue en forme de « L », elle offre un accès direct à toutes les pièces du penthouse, inondant l'appartement d'une lumière naturelle exceptionnelle et d'une sensation d'espace incomparable.

- Double pergola bioclimatique : Comprend deux pergolas modernes, l'une avec une table haute idéale pour les dîners avec vue et l'autre avec un ensemble de détente pour créer une atmosphère propice à la lecture et au repos.
- Vues exceptionnelles : Profitez de panoramas uniques sur la mer et les montagnes. Par temps clair, vous pourrez admirer les plages d'El Saler, les sommets environnants, la silhouette de la ville et l'activité du port.
- Espace détente : Espace détente spacieux avec un local de rangement pratique.

Distribution et design d'intérieur

Ce penthouse moderne au design contemporain comprend :

- Séjour-salle à manger : Espace ouvert bénéficiant d'une luminosité maximale et de multiples accès à la terrasse.
- Cuisine design : Magnifique cuisine ouverte avec îlot central, bar avec 4 chaises et même une porte d'accès séparée à la terrasse.
- Chambres :
 - Chambre principale avec accès à une terrasse et une salle de bains

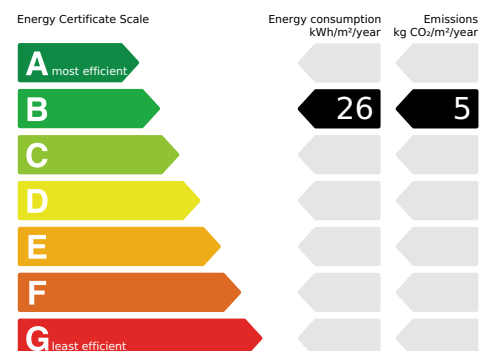


lucasfox.fr/go/valr64739

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge,
Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a louer á Ciudad de las Ciencias

attenante spacieuse.

- Deux chambres doubles supplémentaires, toutes deux avec accès à la terrasse.
- Salle de bains : Une grande salle de bains extérieure complète.

Confort et efficacité maximum

Ce penthouse allie un design avant-gardiste à une efficacité énergétique maximale :

- Climatisation : Système de climatisation intégré moderne (refroidissement/chauffage), sans utilisation de gaz.
- Système bioclimatique : Isolation continue pour une stabilité thermique parfaite (protection solaire, débords de toit et ventilation naturelle croisée).
- Énergie : Elle est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude, ce qui réduit la consommation.
- Technologie : Système WiFi avancé installé, couvrant tout l'étage.

Emplacement et environnement exclusifs

Situé à Les Moreres, le quartier le plus moderne et à la croissance la plus rapide de Valence (secteur de La Punta) :

- Cadre naturel : Situé en bordure de l'ancien lit de la rivière, face à l'extension du parc Turia et au nouveau parc de l'embouchure. À proximité immédiate du port de plaisance et de la plage.
- Le quartier : rues bordées d'arbres, larges trottoirs, place centrale, deux grands parcs et une piste cyclable.
- Accès direct à la ligne 10 du métro de Valence (arrêt Moreres), qui dessert la Cité des Arts et des Sciences et le centre-ville. Excellente desserte routière (V-30, AP-7).
- Investissement : La croissance rapide de la demande, tant locale qu'internationale, en fait une opportunité exceptionnelle pour vivre et investir.

Le domaine propose une gamme de services exclusifs :

- Piscine communautaire.
- Jardin avec aire de jeux pour enfants.
- Club social avec espace de coworking.
- Parking à vélos.
- service de conciergerie

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 70m² terrasse a louer à Ciudad de las Ciencias

Ne ratez pas cette occasion unique de vivre dans le penthouse le plus prisé de Valence !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne