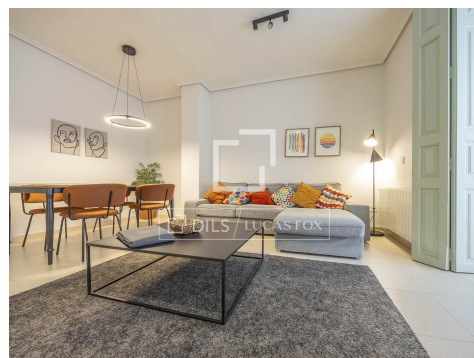
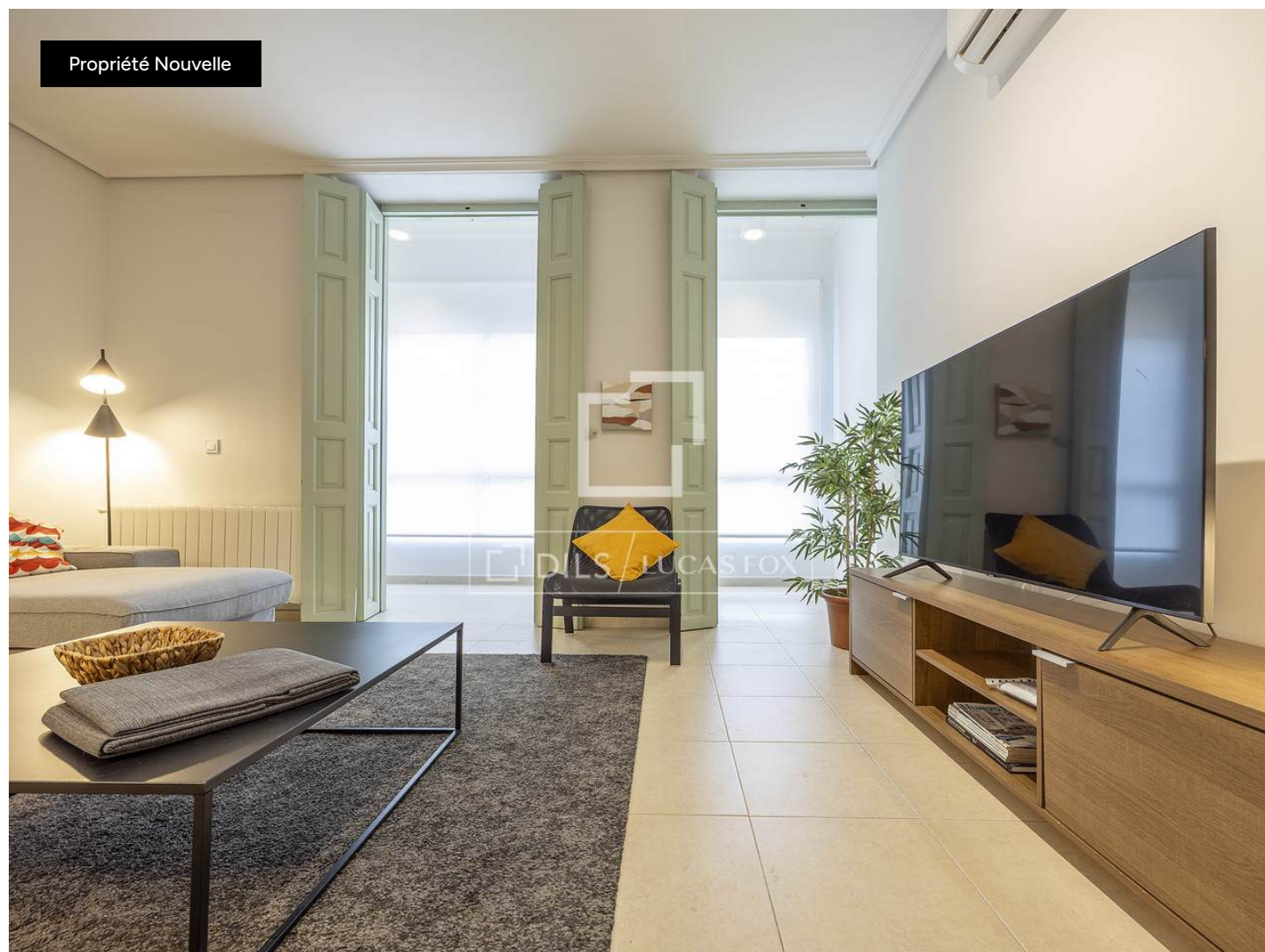


1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2	2	90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Gran Vía, Valence

### Appartement lumineux de deux chambres à louer,

Lucas Fox propose à la location une maison de caractère, située dans l'un des quartiers les plus attrayants et animés de Valence.

Cette maison se distingue par son équilibre entre fonctionnalité et lumière naturelle. Ses espaces sont conçus pour un confort de vie au quotidien, avec des pièces spacieuses et bien proportionnées qui s'ouvrent sur l'extérieur, assurant une atmosphère lumineuse et agréable tout au long de la journée.

La pièce de vie principale invite à la détente et aux échanges, avec un accès à un balcon qui offre une sensation d'ouverture et un lien avec l'environnement urbain. La cuisine séparée, entièrement équipée, allie fonctionnalité et organisation, ce qui en fait un espace idéal au quotidien comme pour les passionnés de cuisine.

Cette propriété comprend deux chambres spacieuses, chacune dotée de placards intégrés et bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle. Une salle de bain complète l'ensemble. Les hauts plafonds accentuent la sensation d'espace dans toute la maison.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, offrant un environnement confortable et bien entretenu.

Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs. Située entre la Gran Vía et le quartier de Ruzafa, la propriété est entourée de larges avenues, d'espaces verts, de commerces de proximité et d'une offre variée de restaurants et d'attractions culturelles. Ruzafa s'est imposé comme l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville, avec une atmosphère créative et cosmopolite et d'excellentes liaisons avec le reste de Valence.

Une option idéale pour ceux qui recherchent un quartier avec du caractère, des services et une qualité de vie élevée.

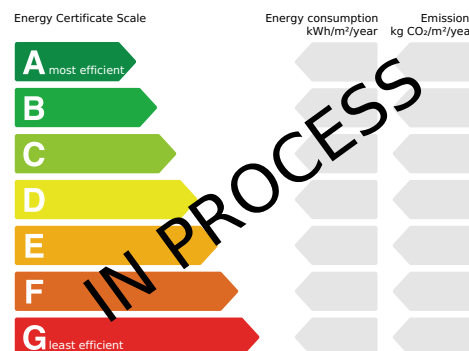


[lucasfox.fr/go/valr66621](https://lucasfox.fr/go/valr66621)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Gran Vía, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne